

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

--O--

INCARICO DI PROGETTAZIONE DI OPERE DI E.R.P.

DISCIPLINARE

OGGETTO DELL'INCARICO

Le norme del presente atto regolano l'incarico per la progettazione per il raggiungimento dei requisiti acustici previsti, la consulenza tecnica alla direzione dei lavori e la verifica in opera per l'intervento relativo alla ristrutturazione di un fabbricato per un totale di n° 18 alloggi in Comune di Malo ex scuole Rossato, assegnato a dBeffe Acustica via Val di Fontana 13 Sedico (BL) 32036 p. IVA n° 00980530257.

CUP E51B15000370005 CIG ZA31CFAE39

SVOLGIMENTO E LIMITI DELL' INCARICO

L'incarico riguarda l'ideazione, la valutazione previsionale di clima acustico e dei requisiti acustici passivi, la progettazione esecutiva, la Consulenza tecnica alla D.L. e le relative misure e verifiche in opera delle opere necessarie per il raggiungimento dei seguenti limiti minimi di confort acustico:

- rispetto della classificazione acustica e della zonizzazione acustica vigente nel comune di riferimento,
- classe acustica minima II secondo norme UNI 11367 e 11444,
- rispetto dei valori caratterizzati come prestazione “buona” nel prospetto B.1 dell'allegato B alla norma UNI 11367.

Le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte in ossequio ai dettati

normativi di settore e al D.Lgs. 50/2016, DPR n° 207 del 5/10/2010, DPR 145/2000, della normativa relativa ai lavori pubblici e della normativa tecnica applicabile alla specificità delle opere ivi comprese le specifiche tecniche definite dai Criteri Ambientali Minimi afferenti l'oggetto d'appalto. Si intendono incluse tutte le prestazioni necessarie (disegni di progetto, elaborati descrittivi, computi metrici estimativi, relazioni, particolari costruttivi, campagna di misure in opera ai sensi delle norme UNI 11367 e UNI 11444) anche per l'ottenimento delle autorizzazioni esclusi il QTE, la parte prima del Capitolato Speciale d'Appalto, il cronoprogramma.

L'incarico dovrà venire completato mediante la consegna di tutti gli elaborati necessari, completi in ogni loro parte con le seguenti scadenze:

Progetto definitivo: entro 30 gg. dalla firma del presente disciplinare.

Sono inoltre comprese nell'incarico tutte le integrazioni progettuali e documentali che dovessero rendersi necessarie conseguenti ad eventuali adeguamenti richiesti da parte degli enti preposti al rilascio delle necessarie autorizzazioni.

Progetto esecutivo: entro 45 gg. dalla firma del presente disciplinare.

Sono inoltre comprese nell'incarico tutte le integrazioni progettuali e documentali che dovessero rendersi necessarie a seguito delle procedure di validazione del progetto che verranno effettuate dall'ATER.

Il mancato rispetto dei termini di cui sopra esonera l'Azienda da ogni e qualsiasi obbligo nei confronti del professionista, nonché dal pagamento delle prestazioni eseguite.

Il tempo necessario per le modifiche conseguenti ad eventuali adeguamenti richiesti da parte degli enti preposti al rilascio delle necessarie autorizzazioni sarà valutato in rapporto alla natura e all'entità delle stesse da parte dell'ATER.

Per ogni giorno di ritardata consegna, rispetto ai termini di cui sopra, degli elaborati completi è prevista una penale di € 100,00 fino ad un massimo di € 1.000,00.

Trascorsi 10 giorni di ritardo l' ATER si riserva la insindacabile facoltà di affidare l'incarico per la prestazione non eseguita o non completata ad altro professionista nominato senza nulla dovere per le prestazioni parziali relative all'incarico contestato eventualmente già eseguite e non utilizzate; in tal caso il professionista è comunque assoggettato ad una penale di € 1.000,00.

Eventuali proroghe potranno essere concesse dall'ATER, nel limite massimo di 30 giorni, previa richiesta motivata, da sopraggiunte cause di forza maggiore, del professionista.

Ulteriori proroghe potranno essere concesse dall'ATER in rapporto a sopravvenute necessità di modifica dell'incarico che comportino una maggiore onerosità di compilazione del progetto.

Nei casi previsti dall'art. 106.9 D. Lgs. 50/2016 le nuove spese di progettazione e/o i maggiori costi sono a carico del progettista.

Consulenza Tecnica alla D.L.: inizierà a seguito di comunicazione da parte dell'ATER, nella quale verrà convocata una riunione di coordinamento (dopo l'inizio dei lavori e con congruo anticipo sull'inizio dei lavori relativi agli approntamenti acustici in questione) in cui saranno

presenti le figure tecniche con le quali il professionista dovrà rapportarsi (D.L., rappresentante impresa appaltatrice, responsabile tecnico delle Ditte esecutrici delle lavorazioni interessanti gli approntamenti acustici in questione) e terminerà dopo che sarà avvenuta la collaudazione tecnico amministrativa delle opere.

Relazione di verifica in opera e di classificazione acustica: in condizione di ambienti completamente finiti e comunque entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori.

Tutte le indicazioni generali per lo svolgimento dell'incarico e per il rispetto delle specifiche necessità tecnico-economiche dell'intervento dovranno essere assunte dal professionista presso l' Ufficio Tecnico dell'ATER, che allo scopo individuerà all'interno dei propri servizi un tecnico referente.

Sono compresi nell'importo pattuito anche tutti gli incontri con il referente indicato dall'ATER necessari per il controllo del progetto durante la sua stesura e della relativa tempistica.

Il progettista incaricato dovrà inoltre coordinarsi con:

- i tecnici incaricati per le varie parti dell'opera (architettoniche, strutturali, impiantistiche, etc.) al fine di realizzare un costante aggiornamento collegiale dello sviluppo dell'intervento progettuale, tale da permettere la predisposizione della documentazione finale in linea con i criteri di validazione richiesti dall'Ente al fine di limitare le modifiche ed integrazioni a progetto completato;
- il professionista che riceverà l'incarico di “coordinatore in ma-

teria di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera" e fornire allo stesso tutte le informazioni e gli elaborati necessari.

ELABORATI RICHIESTI

Sono richiesti al professionista incaricato per la **parte di progettazione**:

- le relazioni necessarie per ogni livello progettuale;
- gli elaborati per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie;
- le relazioni di calcolo e dimensionamento degli approntamenti acustici;
- tutti i disegni necessari per ogni livello progettuale;
- i disegni dei particolari costruttivi e decorativi;
- il Capitolato Speciale d'Appalto, con le esclusioni riportate in premessa, redatto secondo le modalità operative dell'ATER;
- i computi metrici estimativi per ogni categoria di opera;
- l'Elenco Prezzi redatto secondo le modalità operative dell'ATER;
- la relazione illustrativa sui materiali impiegati;
- indicazioni per il piano di manutenzione;
- la relazione di verifica in opera e di classificazione acustica ai sensi delle norme UNI 11367 e UNI 11444.

Il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi ed il computo metrico dell'opera saranno formati dalla somma delle parti relative alle opere sopra indicate.

Prima di procedere alla stesura definitiva degli elaborati dei precedenti punti gli stessi dovranno essere forniti in copia e ricevere il benestare

da parte del tecnico referente dell'Ufficio Tecnico dell'Ater.

Verrà inoltre fornita 1 copia del progetto esecutivo per la validazione che una volta aggiornata a seguito della procedura stessa sarà utilizzata per l'approvazione.

Il progetto alla fine dovrà comunque essere composto almeno dai seguenti elaborati:

- gli elaborati per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie;
- relazioni tecnico descrittive;
- elenco prezzi, computo metrico estimativo e capitolato parte descrittiva, redatti secondo le modalità operative dell'ATER;
- calcoli di verifica acustica;
- elaborati grafici di progetto compresi i particolari costruttivi necessari relativi alla prog. esecutiva.

Relativamente alla **Consulenza Tecnica alla Direzione dei Lavori**, sono richiesti al professionista incaricato oltre alle necessarie consulenze alla D.L. per la corretta esecuzione degli approntamenti acustici in parola n° 10 sopralluoghi congiunti in cantiere, da concordarsi con la D.L. a seconda delle necessità, supportati da approfondimenti successivi in studio con presentazione alla D.L. di verbali e/o relazioni.

A conclusione dei lavori nei termini precedentemente riportati dovrà essere trasmessa la **relazione di verifica in opera e di classificazione acustica** ai sensi delle norme UNI 11367 e UNI 11444.

La stessa sarà redatta anche sulla base delle risultanze di collaudo strumentale eseguito con n° 10 misure.

Ogni elaborato verrà fornito dal professionista incaricato:

- agli enti preposti alle autorizzazioni nel numero di copie dagli stessi richiesti;
- all'ATER :
 - a) in n° 1 copie del progetto definitivo completo come presentato per l'ottenimento delle autorizzazioni;
 - b) in n° 1 copie del progetto esecutivo per la validazione che una volta aggiornata a seguito della procedura stessa sarà utilizzata per l'approvazione;
 - c) in cinque copie originali, da produrre una volta avvenuta la validazione, oltre a una copia su CD degli elaborati nei formati:
 - Autocad 2000 o 14 (compresi file di configurazione per i plot-taggi) per gli elaborati grafici;
 - Word od Excel per gli elaborati tecnico descrittivi;
 - nei formati proprietari per software in possesso di Ater;
 - qualora siano utilizzati strumenti software che non prevedano l'output nei formati di cui sopra i file saranno forniti in formato pdf;
 - c) in due copie originali gli elaborati relativi alla direzione dei lavori;
 - d) in tre copie originali la relazione di verifica in opera e di classificazione acustica.

Al fine anche di evitare sprechi di materiale i fascicoli, per quanto possibile, saranno rilegati con semplice punto metallico evitando copertine in materiale plastico, spirali plastiche o metalliche e/o materiali non compatibili con i principi della corretta archiviazione.

COMPENSO DELLE PRESTAZIONI

L'onorario e le spese tutte vengono convenuti in:

- € 1.770,00 (millesettecentosettanta/00) per la parte relativa progettazione come sopra descritta;
- € 1.700,00 (millesettecento/00) per la parte relativa alla consulenza alla direzione dei lavori come sopra descritta;
- € 3.480,00 (tremilaquattrocentottanta/00) per la parte relativa alla relazione di verifica in opera e di classificazione acustica come sopra descritta;

I.V.A. e contributo C.N.P.A.I.A. esclusi.

NORME FINALI

Il pagamento delle prestazioni, previa esibizione di regolare fattura, sarà così effettuato:

progettazione:

- 10% all'ottenimento del permesso a costruire;
- 80% alla validazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo;
- 10% a presentazione della polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 24.4 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche;

assistenza D.L.:

- 80% in corrispondenza all'esecuzione del 80% dei lavori;
- 20% ad avvenuta collaudazione tecnico-amministrativa dell'intervento;

verifica in opera:

- 100% a presentazione della relazione di verifica in opera e di classificazione acustica.

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 l'assuntore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Dovrà inoltre essere fornita polizza che copra oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi derivanti dalle varianti di cui all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 resesi necessarie in corso di esecuzione. A meno che non si provveda all'affidamento ad altro professionista, il professionista ha l'obbligo di progettare nuovamente i lavori senza oneri e costi per la Stazione Appaltante.

Per eventuali controversie che dovessero sorgere il Foro competente sarà quello di Vicenza.

La registrazione del presente atto sarà fatta in caso d'uso.

Il Professionista incaricato, ai fini di quanto stabilito dall'art. 3 della L. 136/2010, è obbligato sin dalla sottoscrizione del presente disciplinare ad utilizzare un apposito conto corrente bancario dedicato anche

in via non esclusiva ai pagamenti che, in forza ed in conseguenza delle obbligazioni contrattuali oggi assunte, andrà ad effettuare a favore di sub-appaltatori, sub-contraenti, fornitori di beni e/o servizi, maestranze nonché enti previdenziali ed assistenziali.

Ogni pagamento che il Professionista dovesse effettuare ai soggetti di cui al precedente comma in relazione all'odierna commessa dovrà riportare il codice CUP dell'intervento (E51B15000370005); tutti i pagamenti dovranno transitare attraverso il predetto conto corrente le cui coordinate sono state comunicate dal Professionista alla Stazione Appaltante al momento della sottoscrizione del presente disciplinare. La accertata inadempienza degli obblighi di cui al precedente paragrafo costituisce autonoma clausola di risoluzione espressa del presente disciplinare, in forza di quanto previsto dall'art. 3 comma 8 della sopracitata L. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 31.8 del D.Lgs. 50/2016 il professionista incaricato non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali; resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto dalle Parti in segno di completa accettazione.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste

dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il professionista all'atto della firma dichiara di possedere i requisiti di cui all'art. 78 del D.P.R. 207/2010 e agli artt. 80, 83 e 24 del D. Lgs. 50/2016, dichiara inoltre di essere in possesso del numero minimo di Crediti Formativi Professionali necessari per esercitare la professione; **a tal fine allega fotocopia non autenticata di un documento di identità.**

Inoltre in relazione al presente disciplinare di incarico il sottoscritto, sotto propria personale responsabilità, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono penalmente sanzionate dalla legge, dichiara che non sussiste alcuna delle cause di inconferibilità ed incompatibilità dell'incarico previste dal decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39.

L'incarico professionale regolato dal presente disciplinare si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dal Professionista.

Trattandosi di affidamento disgiunto della progettazione esecutiva e definitiva con la firma del presente disciplinare il progettista accetta, ex art. 23.12 D.Lgs. 50/2016, l'attività progettuale svolta in precedenza.

Vicenza, lì 7/03/2017

IL PROFESSIONISTA

dBeffe Acustica

IL DIRETTORE F.F.

Ruggero Panozzo

Con la sottoscrizione del presente disciplinare il sottoscritto esprime formale consenso ed autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai fini del D. Lgs. N° 196/03 e succ. modifiche.

In particolare si precisa che ai sensi degli artt. 4 e 13 della norma citata i dati verranno raccolti e trattati da Ater per le finalità riconducibili al rapporto contrattuale di cui al presente disciplinare e per attività di istituto.

Il firmatario potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto; il titolare del trattamento è Ater della Provincia di Vicenza.

Ater della Provincia di Vicenza affida al firmatario del presente disciplinare la responsabilità del trattamento in out-sourcing dei dati necessari all'espletamento del rapporto contrattuale di cui al presente disciplinare; il trattamento dei dati verrà effettuato presso lo studio del professionista incaricato; in caso di situazioni anomale o di emergenze dovrà essere allertato il Titolare del trattamento dei dati, quest'ultimo inoltre è autorizzato espressamente a verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Il Responsabile del trattamento dei dati in out-sourcing si impegna a non comunicare ad ulteriori soggetti terzi, non coinvolti nell'espletamento del rapporto contrattuale, i dati affidati senza previa autorizzazione del Titolare del trattamento.

Il Responsabile del trattamento dei dati in out-sourcing si impegna ad adottare tutte le misure necessarie all'attuazione delle norme di sicurezza dei dati e degli archivi previste dal D. Lgs. 196/03 con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 11 sotto riportato:

Art. 11 Modalità del trattamento e requisiti dei dati

1. I dati personali oggetto di trattamento sono:

- a) trattati in modo lecito e secondo correttezza;
- b) raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi, ed utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi;
- c) esatti e, se necessario, aggiornati;
- d) pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;
- e) conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati.

2. I dati personali trattati in violazione della disciplina rilevante in materia di trattamento dei dati personali non possono essere utilizzati.

Per espressa e formale approvazione di quanto sopra riportato

Vicenza, li 7/03/2017

IL PROFESSIONISTA

dBeffe Acustica