

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--=oOo=--

INCARICO DI PERIZIA DI STIMA IVS

D I S C I P L I N A R E

--=oOo=--

OGGETTO DELL'INCARICO

Le norme del presente atto regolano l'incarico per la redazione di perizia di stima REV di n. 8 unità immobiliari site in Comune di Schio (VI) Via Mantese n. 5/7, assegnato al geom. Manuel Cocco Lasta nato a Vicenza il 23/05/1975 e residente a Isola Vic.na (VI) in Via Vallugana n. 34, con studio a Isola Vic.na (VI) in Via Calisignano n. 6 – C.F. CCC MNL 75B23L840R, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza al n° 2494.

SVOLGIMENTO E LIMITI DELL' INCARICO

L'incarico prevede la realizzazione di perizie di stima REV, asseverate in Tribunale, eseguite rispettando gli standards IVS/EVS e le linee guida ABI, delle seguenti unità immobiliari:

- n. 1 alloggio in Comune di Schio – Via Mantese n. 7 – Foglio n. 8 – Mapp. n. 1036 - sub 7;
- n. 1 alloggio in Comune di Schio – Via Mantese n. 7 – Foglio n. 8 – Mapp. n. 1036 - sub 5;
- n. 1 alloggio in Comune di Schio – Via Mantese n. 7 – Foglio n. 8 – Mapp. n. 1036 – sub 11;
- n. 1 alloggio in Comune di Schio – Via Mantese n. 7 – Foglio n. 8 –



Mapp. n. 1036 – sub 13;

- n. 1 alloggio in Comune di Schio – Via Mantese n. 7 – Foglio n. 8 –
Mapp. n. 1036 – sub 17;
- n. 1 alloggio in Comune di Schio – Via Mantese n. 5 – Foglio n. 8 –
Mapp. n. 1036 – sub 9;
- n. 1 alloggio in Comune di Schio – Via Mantese n. 5 – Foglio n. 8 –
Mapp. n. 1036 – sub 8;
- n. 1 alloggio in Comune di Schio – Via Mantese n. 5 – Foglio n. 8 –
Mapp. n. 1036 – sub 14.

Per lo svolgimento degli incarichi di cui sopra, il Professionista potrà avvalersi di suoi collaboratori di fiducia.

Le prestazioni di cui al presente disciplinare dovranno essere svolte in ossequio ai dettati normativi di settore e al D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., DPR n° 207 del 5/10/2010, DPR 145/2000, della normativa relativa ai lavori pubblici e della normativa tecnica applicabile.

L'incarico dovrà venire completato mediante la consegna di tutti gli elaborati necessari, completi in ogni loro parte, entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi per l'accesso agli alloggi al professionista.

Il mancato rispetto del termine di cui sopra esonera l'Azienda da ogni e qualsiasi obbligo nei confronti del professionista, nonché dal pagamento delle prestazioni eseguite.

Per ogni giorno di ritardata consegna, rispetto ai termini di cui sopra, degli elaborati completi è prevista una penale di € 10,00 fino ad un massimo di € 100,00.

Trascorsi 10 giorni di ritardo l'ATER si riserva la insindacabile facoltà di



affidare l'incarico per la prestazione non eseguita o non completata ad altro professionista nominato senza nulla dovere per le prestazioni parziali relative all'incarico contestato eventualmente già eseguite e non utilizzate; in tal caso il professionista è comunque assoggettato ad una penale di € 100,00.

Eventuali proroghe potranno essere concesse dall'ATER, nel limite massimo di 30 giorni, previa richiesta motivata, da sopraggiunte cause di forza maggiore, del professionista.

Ulteriori proroghe potranno essere concesse dall'ATER in rapporto a sopravvenute necessità di modifica dell'incarico.

Tutte le indicazioni generali per lo svolgimento dell'incarico e per il rispetto delle specifiche necessità tecnico-organizzative dell' intervento dovranno essere assunte dal professionista presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione del Patrimonio dell'ATER, che allo scopo individuerà all'interno dei propri servizi un tecnico referente.

ELABORATI RICHIESTI

Sono richiesti al professionista incaricato:

- realizzazione di perizie REV, asseverate in Tribunale, complete di tutti gli elaborati necessari compresi eventuali allegati.

Ogni elaborato verrà fornito dal professionista incaricato in tre copie originali oltre a una copia su supporto digitale in formato pdf.

DOCUMENTI FORNITI

Il sottoscritto valutatore svilupperà il proprio lavoro esclusivamente sulla base della documentazione fornita dall'Ente proprietario, che con la firma in calce dichiara che tutti i documenti messi a disposizione sono conformi a

quelli depositati presso gli Enti di competenza.

COMPENSO DELLE PRESTAZIONI

L'onorario e le spese tutte vengono convenuti in € 2.700.00 (Duemilasettecento), I.V.A., contributo Cassa Geometri e costi valori bollati per asseverazione esclusi.

NORME FINALI

Il pagamento dei compensi al Professionista incaricato sarà effettuato in un'unica soluzione, dietro presentazione di fattura, alla consegna degli elaborati.

Per eventuali controversie che dovessero sorgere il Foro competente sarà quello di Vicenza.

La registrazione del presente atto sarà fatta in caso d'uso.

Il Professionista incaricato, ai fini di quanto stabilito dall'art. 3 della L. 136/2010, è obbligato sin dalla sottoscrizione del presente disciplinare ad utilizzare un apposito conto corrente bancario dedicato anche in via non esclusiva ai pagamenti che, in forza ed in conseguenza delle obbligazioni contrattuali oggi assunte, andrà ad effettuare a favore di sub-appaltatori, sub-contraenti, fornitori di beni e/o servizi, maestranze nonché enti previdenziali ed assistenziali.

Ogni pagamento che il Professionista dovesse effettuare ai soggetti di cui al precedente comma in relazione all'odierna commessa dovrà riportare il codice CIG dell'intervento (ZBE22BF126); tutti i pagamenti dovranno transitare attraverso il predetto conto corrente le cui coordinate sono state comunicate dal Professionista alla Stazione Appaltante al momento della sottoscrizione del presente disciplinare. La accertata inadempienza degli




obblighi di cui al precedente paragrafo costituisce autonoma clausola di risoluzione espressa del presente disciplinare, in forza di quanto previsto dall'art. 3 comma 8 della sopracitata L. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 31.8 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., il professionista incaricato non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto dalle Parti in segno di completa accettazione.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il professionista all'atto della firma dichiara di possedere i requisiti di cui all'art. 78 del D.P.R. 207/2010 e agli artt. 80, 83 e 24 del D. Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., dichiara inoltre di essere in possesso del numero minimo di Crediti Formativi Professionali necessari per esercitare la professione; **a tal fine allega fotocopia non autenticata di un documento di identità.**

Inoltre in relazione al presente disciplinare di incarico il sottoscritto, sotto propria personale responsabilità, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono penalmente sanzionate dalla legge, dichiara che non sussiste alcuna



delle cause di inconferibilità ed incompatibilità dell'incarico previste dal decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39.

L'incarico professionale regolato dal presente disciplinare si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dal Professionista.

Vicenza, lì 21 maggio 2018.

IL PROFESSIONISTA
- *geom. Manuel Cocco Lasta* -



IL DIRETTORE F.F.
- *Ruggero Panozzo* -

Con la sottoscrizione del presente disciplinare il sottoscritto esprime formale consenso ed autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai fini del D. Lgs. n. 196/03 e succ. modifiche.

In particolare si precisa che ai sensi degli artt. 4 e 13 della norma citata i dati verranno raccolti e trattati da Ater per le finalità riconducibili al rapporto contrattuale di cui al presente disciplinare e per attività di istituto. Il firmatario potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto; il titolare del trattamento è Ater della Provincia di Vicenza.

Ater della Provincia di Vicenza affida al firmatario del presente disciplinare la responsabilità del trattamento in out-sourcing dei dati necessari all'espletamento del rapporto contrattuale di cui al presente disciplinare; il trattamento dei dati verrà effettuato presso lo studio del professionista incaricato; in caso di situazioni anomale o di emergenze dovrà essere allertato il Titolare del trattamento dei dati, quest'ultimo inoltre è autorizzato espressamente a verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Il Responsabile del trattamento dei dati in out-sourcing si impegna a non comunicare ad ulteriori soggetti terzi, non coinvolti nell'espletamento del rapporto contrattuale, i dati affidati senza previa autorizzazione del Titolare del trattamento.

Il Responsabile del trattamento dei dati in out-sourcing si impegna ad adottare tutte le misure necessarie all'attuazione delle norme di sicurezza dei dati e degli archivi previste dal D. Lgs. 196/03 con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 11 sotto riportato:

Art. 11 Modalità del trattamento e requisiti dei dati



1. I dati personali oggetto di trattamento sono:
 - a) trattati in modo lecito e secondo correttezza;
 - b) raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi, ed utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi;
 - c) esatti e, se necessario, aggiornati;
 - d) pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;
 - e) conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati.
2. I dati personali trattati in violazione della disciplina rilevante in materia di trattamento dei dati personali non possono essere utilizzati.

Per espressa e formale approvazione di quanto sopra riportato

Vicenza, lì 21 maggio 2018.

IL PROFESSIONISTA

- *geom. Manuel Cocco Lasta* -

