

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--==oOo==--

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER LA
REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONI ENERGETICHE.

CIG Z02229790F.

--==oOo==--

OGGETTO DELL'INCARICO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di
Vicenza affida al geom. Giacometti Renato con studio in Via
Donanzola 8/A – Campiglia dei Berici – C.F. GCM RNT 61L13 C627Z
– iscritto all'albo professionale dei geometri della provincia di Vicenza
al n. 2488, l'incarico per la redazione di attestati di prestazioni
energetiche per un minimo di n. 30 attestati fino ad un massimo di
n. 75 attestati.

SVOLGIMENTO E LIMITI DELL'INCARICO

L'incarico riguarda la redazione di attestati di prestazioni energetiche;
le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte in ossequio ai dettati
normativi del D.M. 26/06/2009 e delle D.G.R. Veneto n. 121
dell'8/02/2011 e n. 659 del 17/04/2012.

Al professionista, per lo svolgimento del lavoro, verrà consegnata
tutta la documentazione relativa agli alloggi condotti in locazione
oltre alle chiavi degli alloggi sfitti, per le quali ne assume la custodia
con l'obbligo di restituzione alla fine della redazione della
certificazione. Gli alloggi oggetto di certificazione saranno



successivamente e progressivamente individuati.

Si intendono incluse tutte le prestazioni necessarie (sopralluoghi, elaborazione di calcolo, redazione certificazione, conferimento dei dati nel registro attestazioni energetiche regionale).

L'incarico dovrà venire completato mediante la consegna di tutti gli elaborati necessari, completi in ogni loro parte con le seguenti scadenze:

certificazioni relative a gruppi di alloggi fino a n° di 5: entro 15 giorni dalla consegna del materiale;

certificazioni relative a gruppi di alloggi fino a n° di 20: entro 20 giorni dalla consegna del materiale.

Il tempo necessario per eventuali modifiche all'incarico sarà valutato in rapporto alla natura e all'entità delle stesse da parte dell'ATER.

Sono inoltre comprese nell'incarico tutte le integrazioni tecniche e documentali che dovessero rendersi necessarie a seguito di controllo delle certificazioni consegnate.

Per ogni giorno di ritardata consegna, rispetto ai termini di cui sopra, degli elaborati completi è prevista una penale di € 100,00 fino ad un massimo di € 1.000,00.

Trascorsi 10 giorni di ritardo l'ATER si riserva la insindacabile facoltà di affidare l'incarico per la prestazione non eseguita o non completata ad altro professionista nominato senza nulla dovere per le prestazioni parziali relative all'incarico contestato eventualmente già eseguite e non utilizzate; in tal caso il professionista è comunque assoggettato ad una penale di € 1.000,00.



Eventuali proroghe potranno essere concesse dall'ATER, nel limite massimo di 30 giorni, previa richiesta motivata, da sopraggiunte cause di forza maggiore, del professionista.

Ulteriori proroghe potranno essere concesse dall'ATER in rapporto a sopravvenute necessità di modifica dell'incarico che comportino una maggiore onerosità di compilazione.

Tutte le indicazioni generali per lo svolgimento dell'incarico e per il rispetto delle specifiche necessità tecnico-economiche dell'intervento dovranno essere assunte dal professionista presso l'ATER, che allo scopo individuerà all'interno dei propri servizi uno o più referenti.

Sono compresi nell'importo pattuito anche tutti gli incontri necessari con i referenti indicati dall'ATER.

ELABORATI RICHIESTI

Sono richiesti al professionista incaricato:

- la certificazione energetica completa di ogni elemento in duplice copia originale relativa ad ogni alloggio;
- il conferimento dei dati nel registro attestazioni energetiche regionale provato da apposita documentazione in singola copia;

Ogni elaborato verrà fornito dal professionista incaricato anche in formato pdf per successive necessità di copie.

Con la sottoscrizione del presente disciplinare il professionista, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 dichiara di possedere i requisiti



professionali previsti dall'Allegato III del D. Lgs. 115/2008 "Metodologie di calcolo e requisiti dei soggetti per l'esecuzione delle diagnosi energetiche e la certificazione energetica degli edifici", il rispetto del D.M. 26/06/2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" nonché di adempiere a quanto previsto dalla D.G.R. Veneto n. 121 dell'8/02/2011 "Istituzione del Registro delle Attestazioni di Certificazione Energetica" e dalla D.G.R. Veneto n. 659 del 17/04/2012 "Nuove disposizioni per la contestuale produzione e trasmissione telematica degli Attestati di Certificazione Energetica".

COMPENSO DELLE PRESTAZIONI

L'onorario e le spese tutte vengono convenuti in € 105,00/alloggio con un minimo di n. 30 attestati fino ad un massimo di n. 75 attestati, I.V.A. e contributo Cassa Nazionale Previdenza Geometri esclusi.

NORME FINALI

I pagamenti relativi alle prestazioni saranno effettuati entro tre mesi dalla presentazione all'Azienda degli elaborati richiesti, completi in ogni loro parte, previa esibizione di regolare fattura.

Per eventuali controversie che dovessero sorgere il Foro competente sarà quello di Vicenza.

La registrazione del presente atto sarà fatta in caso d'uso.

Il Professionista incaricato, ai fini di quanto stabilito dall'art. 3 della L. 136/2010, è obbligato sin dalla sottoscrizione del presente disciplinare ad utilizzare un apposito conto corrente bancario dedicato



anche in via non esclusiva ai pagamenti che, in forza ed in conseguenza delle obbligazioni contrattuali oggi assunte, andrà ad effettuare a favore di sub-appaltatori, sub-contraenti, fornitori di beni e/o servizi, maestranze nonché enti previdenziali ed assistenziali.

Ogni pagamento che il Professionista dovesse effettuare ai soggetti di cui al precedente comma in relazione all'odierna commessa dovrà riportare il codice CIG dell'intervento (Z02229790F); tutti i pagamenti dovranno transitare attraverso il predetto conto corrente le cui coordinate sono state comunicate dal Professionista alla Stazione Appaltante al momento della sottoscrizione del presente disciplinare. La accertata inadempienza degli obblighi di cui al precedente paragrafo costituisce autonoma clausola di risoluzione espressa del presente disciplinare, in forza di quanto previsto dall'art. 3 comma 8 della sopracitata L. 136/2010.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il professionista all'atto della firma dichiara di possedere i requisiti di cui all'art. 78 del D.P.R. 207/2010 e agli artt. 80, 83 e 24 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., dichiara inoltre di esser in possesso del numero minimo di Crediti Formativi Professionali per esercitare la professione; **a tal fine allega fotocopia non autenticata di un documento di identità.**





Inoltre in relazione al presente disciplinare di incarico il sottoscritto, sotto propria personale responsabilità, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono penalmente sanzionate dalla legge, dichiara che non sussiste alcuna delle cause di inconferibilità ed incompatibilità dell'incarico previste dal decreto legislativo 8 aprile 2013 n. 39.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto dalle Parti in segno di completa accettazione.

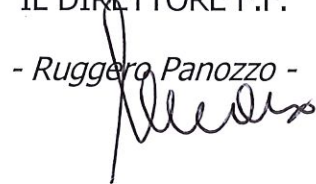
Al presente atto viene allegata copia della polizza di responsabilità civile professionale.

Vicenza, lì 16 aprile 2018.

IL PROFESSIONISTA

- geom. Renato Giacometti -


IL DIRETTORE F.F.

- Ruggero Panozzo -


Con la sottoscrizione del presente disciplinare il sottoscritto esprime formale consenso ed autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai fini del D. Lgs. n. 196/03 e succ. modifiche.

In particolare si precisa che ai sensi degli artt. 4 e 13 della norma citata i dati verranno raccolti e trattati da Ater per le finalità riconducibili al rapporto contrattuale di cui al presente disciplinare e per attività di istituto.

Il firmatario potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto; il titolare del trattamento è Ater della Provincia di Vicenza.

Ater della Provincia di Vicenza affida al firmatario del presente disciplinare la responsabilità del trattamento in out-sourcing dei dati necessari all'espletamento del rapporto contrattuale di cui al presente disciplinare; il trattamento dei dati verrà effettuato presso lo studio del professionista incaricato; in caso di situazioni anomale o di emergenze dovrà essere allertato il Titolare del trattamento dei dati, quest'ultimo inoltre è autorizzato espressamente a verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Il Responsabile del trattamento dei dati in out-sourcing si impegna a non comunicare ad ulteriori soggetti terzi, non coinvolti nell'espletamento del rapporto contrattuale, i dati affidati senza previa autorizzazione del Titolare del trattamento.

Il Responsabile del trattamento dei dati in out-sourcing si impegna ad adottare tutte le misure necessarie all'attuazione delle norme di sicurezza dei dati e degli archivi previste dal D. Lgs. 196/03 con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 11 sotto riportato:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned vertically on the right side of the page.

Art. 11 Modalità del trattamento e requisiti dei dati

1. I dati personali oggetto di trattamento sono:

- a) trattati in modo lecito e secondo correttezza;
- b) raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi, ed utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi;
- c) esatti e, se necessario, aggiornati;
- d) pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;
- e) conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati.

2. I dati personali trattati in violazione della disciplina rilevante in materia di trattamento dei dati personali non possono essere utilizzati.

Per espressa e formale approvazione di quanto sopra riportato.

Vicenza, lì 16 aprile 2018.

IL PROFESSIONISTA

- geom. Renato Giacometti -
