

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: Affidamento diretto per servizio relativo all'incarico peritale per la valutazione di immobili siti in Comune di Camisano Vic.no Via Monte Grappa – Via Baden Powell e Via Lanceri e per l'aggiornamento dei valori perizia di stima del 1/12/2017 a firma geom. A. Benvegnù per la rivalutazione degli immobili siti a Camisano Vic. In Piazza del Vicariato, Fg. 13 mapp. 1969 sub. 7-11-12-15-16-17-18-19-20-28-29-32-34-35-36-37, di importo netto pari ad € 6.923,72 oltre agli oneri Cassa e fiscali e di bollo.

Lettera-Contratto di accettazione dei preventivi di spesa ricevuti al prot. n. 13624 del 27/10/2020 e n. 15123 del 25/11/2020.

Contraente: Geom. Antonella Di Nuovo

CIG: Z0C2EC832F

Premesso che:

con lettera-contratto in data 27/10/2020 e successiva accettazione del 29/10/2020 prot. n. 13775 si era provveduto ad affidare al Geom. Antonella Di Nuovo l'incarico peritale per la valutazione di immobili siti in Comune di Camisano Vic.no Via Monte Grappa – Via Baden Powell e Via Lanceri, di importo netto pari ad € 4.600,00 oltre agli oneri Cassa e fiscali;

nell'incarico iniziale non sono state comprese le prestazioni, peraltro necessarie, relative all'aggiornamento dei valori perizia di stima dell'1/12/2017 per la rivalutazione degli immobili siti a Camisano Vic. In Piazza del Vicariato, Fg 13 mapp 1969 sub. 7-11-12-15-16-17-18-19-20-28-29-32-34-35-36-37;

tutto ciò premesso l'incarico di cui sopra deve intendersi annullato in autotutela e sostituito dal presente in tutto e per tutto; pertanto con la presente si affida a codesto Professionista la prestazione in oggetto che dovrà comprendere:

- a) per gli immobili siti in Comune di Camisano Vic.no Via Monte Grappa – Via Baden Powell e Via Lanceri la raccolta dati, il sopralluogo con rilievi fotografici, la relazione descrittiva sullo stato degli immobili, la documentazione fotografica, il calcolo della superficie commerciale dei beni, la determinazione del valore di mercato con relazione di calcolo dimostrativa basata su Standard IVS, l'eventuale stima dei costi, oneri e spese di trasformazione, la redazione del rapporto di valutazione e l'asseverazione perizia;
- b) per gli immobili siti a Camisano Vic. In Piazza del Vicariato, Fg 13 mapp 1969 sub. 7-11-12-15-16-17-18-19-20-28-29-32-34-35-36-37 il sopralluogo per verifica stato attuale degli immobili con rilievi fotografici, la documentazione fotografica, la determinazione del valore di mercato con relazione di calcolo dimostrativa basata su Standard IVS, la redazione del rapporto di valutazione di aggiornamento dei valori di stima del 2017 e l'asseverazione perizia.

Il nuovo corrispettivo contrattuale di € 6.923,72 (4.600,00+2.323,72) al netto degli oneri di Cassa, fiscali e della marca da bollo, è determinato in base ai preventivi acquisiti al protocollo n. 13624 del 27/10/2020 e n. 15123 del 25/11/2020.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesto Professionista non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che il contraente ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da intendersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 9/10/2016 e n. 8582/92 del 27/06/2017;

si conviene di stipulare quanto segue:

- si considera assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla presente lettera;
- il tempo contrattuale è stabilito in 40 (quaranta) giorni. Qualora il contraente per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare la prestazione nel termine fissato può richiedere la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il responsabile unico del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari allo 0.5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine della prestazione previo rilascio dell'attestazione di regolarità contributiva;
- il professionista si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- il professionista si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- il professionista si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;

- come previsto nelle determinate del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 9/06/2016 e n. 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- l'ATER si riserva la facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera d) del D. Lgs 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D.Lgs. 50/2016; resta inteso che il professionista è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale, verranno valutate in base alle tariffe vigenti, depurate del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta al Professionista che è tenuto ad eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni di contratto originario, sempreché siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 27/11/2020

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ing. Luciano Robino

