

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per redazione scheda tecnica di superfici decorate presenti nell'unità edilizia 1 Complesso edilizio Chilesotti in Thiene (VI)
Importo netto pari a €. 2.640,00
Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. 3598-2020 del 19/03/2020

Contraente: OPERA S.r.l. Via F. Moro, 9 36045 Lonigo (VI)

CIG: Z262C72DB8

Con la presente si affida a codesta Ditta la redazione della scheda tecnica relativa alle superfici decorate emerse a seguito del precedente studio preliminare con particolare riferimento ai palinsesti decorativi di pregio in cinque ambienti compresi all'interno dell'unità edilizia in considerazione. Si rende necessario, per lo sviluppo progettuale, procedere alla redazione della "Scheda tecnica" allo scopo di ottenere le autorizzazioni per i futuri lavori di restauro e pertanto sono da eseguire ulteriori approfondimenti e verifiche negli ambienti identificati con le sigle T.5 - 1.1 - 1.2 - 1.4 - VANO SCALE (T3/1.3/2.3) caratterizzati da superfici con decorazioni murali a tempera al fine di redigere specifiche "schede di restauro".

Le ulteriori indagini richieste, che si integreranno a quelle del precedente studio preliminare, dovranno consentire di redigere per ogni ambiente le relative "schede di restauro" che saranno così composte ed articolate:

1. descrizione della tecnica esecutiva e dei materiali;
2. stato di conservazione con la descrizione dei degradi e delle cause;
3. proposta di intervento con la descrizione della metodologia delle lavorazioni e dei materiali;
4. estesa documentazione fotografica dei dettagli esecutivi, dei materiali e dei degradi;
schede tecniche dei materiali proposti.

Si specifica che la redazione della scheda tecnica sarà a cura del Direttore Tecnico della Ditta in indirizzo che comunque dovrà possedere la qualifica di restauratore dei beni culturali ai sensi della normativa vigente.

Il corrispettivo posto a base d'asta è pari a € 2.750,00 con esclusione dell'IVA e non comprende i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Il corrispettivo contrattuale di €. 2.640,00 al netto di IVA è determinato in base all'offerta acquisita al protocollo n. 3598-2020 del 19/03/2020.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in

ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività, i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che ai fini dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 non è necessaria l'indicazione nell'offerta dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la Ditta ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione della prestazione e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27-06-2017;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla lettera d'ordine inviata tramite pec.;
- il tempo contrattuale stabilito per la presentazione della documentazione di cui al presente incarico è stabilito in giorni 15 (quindici). Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- Il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni/prestazioni dopo la presentazione della documentazione finale (schede tecniche), il rilascio del Dure regolare ed il benestare alla liquidazione mediante l'apposizione del visto dei lavori sulle fatture di spesa da parte del referente in ATER.;
- La Ditta, prima di procedere alla stesura definitiva degli elaborati dovrà produrli in copia formato PDF e ricevere il benestare da parte del tecnico referente dell'Ufficio Tecnico di ATER. Dovranno essere prodotte n. 3 copie originali per ogni elaborato (scheda tecnica) ed una copia su supporto informatico in formato PDF per quelli grafici e in formato editabile per quelli descrittivi.
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Dure relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

- l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
- la Ditta si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- La Ditta si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, è vietato il subappalto;
- La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nella determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27-06-2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia;
- la Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'Impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, li 23/03/2020

Il Dirigente Responsabile
ing. Luciano Robino



