

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per i servizi di incarico di accatastamento fabbricati a Malo, via Roma e Schio, via Tuzzi e di variazione catastale a Thiene, via S. Tommaso, di importo netto pari a € 10.237,50 al geom. Massimo Gasparotto.

CIG: Z5B3111567

Dato atto che le motivazioni per ricorrere ad un affidamento esterno sono le seguenti:

- l'introduzione del D.Lgs. 50 e la sua "complicata" tipologia di scrittura e di adozione di correzioni ed integrazioni ha costretto e costringerà ad una continua attività di studio e revisione di procedure e modalità operative come peraltro rilevabile sia dai commenti sulla stampa specializzata che dalle posizioni assunte da stakeholders influenti come ANCE o ANCI, evidentemente tale fatto sottrae risorse umane per le altre attività;
- l'aumento smisurato delle procedure relative a monitoraggi per banche dati esterne, l'inasprimento burocratico, la complicazione e l'inesauribile produzione tecnico-normativa aggravano ulteriormente la situazione;

visto quanto sopra esiste pertanto l'impossibilità di affidare detto incarico all'interno per:

- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto;
- la necessità dell'apporto di una pluralità di competenze.

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di servizi di architettura ed ingegneria;
- che si è proceduto all'acquisizione di n. 2 preventivi di spesa; forniti dal geom. Giancarlo Destro, prot. n. 4410 del 19/03/2021 con un ribasso del 10% pari ad € 16.758,00 e geom. Massimo Gasparotto prot. n. 4355 del 18/03/2021 con un ribasso del 35% pari ad € 10.237,50; operatori economici scelti dall'Elenco Professionisti della Stazione Appaltante.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nella sopraccitata determina commissariale sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un professionista abilitato per l'effettuazione delle prestazioni e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende professionisti in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini

dell'efficace erogazione dei servizi, garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;

- il principio della correttezza viene rispettato in quanto l'individuazione del contraente non è effettuata dando luogo nei suoi confronti a privilegi bensì sulla base della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da n. 2 operatori economici;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni professionisti, così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER, oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che ai sensi dell'art. 95.3 del D.Lgs. 50/2016 il presente servizio può essere affidato con il criterio del minor prezzo in quanto trattasi di servizio il cui importo è inferiore ad € 40.000,00
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati autocertificati dichiarando l'iscrizione al rispettivo Ordine professionale;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare o della correntezza contributiva rilasciata dal rispettivo Ordine professionale;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 40.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco professionisti e che ha presentato un ulteriore sconto del 10%, non si intende richiedere la

costituzione della garanzia definitiva, prevedendo inoltre il pagamento della prestazione alla conclusione della stessa come forma di garanzia;

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per i servizi di accatastamento fabbricati in comune di Malo, via Roma e Schio, via Tuzzi e di variazione catastale a Thiene, via S. Tommaso, per un importo netto pari ad € 10.237,50 al geom. Massimo Gasparotto.

Vicenza, lì 24/03/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

d.ssa Chiara Degli Stefani

