

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

Oggetto: Affidamento diretto, per la redazione del Rinnovo periodico di Conformità Antincendio delle attività soggette ai fini della Prevenzione Incendi Rif. Prat. VVF n. 15223
Sede ATER in Via Btg. Framarin, 6 a Vicenza.

Contraente: Per. Ind. Benedetti Pierangelo viale della Scienza n. 3/5 - 36031 di Povolaro di Dueville (VI)

Con la presente si affida a Codesto professionista la pratica di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, comprensiva delle seguenti operazioni:

- Preparazione della documentazione a firma del legale rappresentante;
- Sopralluogo congiunto presso il fabbricato oggetto di Attestazione con report delle eventuali difformità rispetto all'autorizzato;
- Prove funzionali per preparazione e consegna, in allegato all'Attestazione, dell'Asseverazione a firma di tecnico abilitato degli:
 - Impianto rilevazione fumi;
 - Impianto di allarme manuale;
 - Impianto di evacuazione fumo e calore;
 - Impianto di spegnimento a carbonato di calcio;
- Sarà inoltre esperita la seguente prova limitatamente all'area oggetto di Attestazione:
 - Verifica delle funzionalità dell'impianto di illuminazione di emergenza;
- Consegna della documentazione al Comando VVF competente.

Il corrispettivo contrattuale di € 1.032,02, al netto di Contributo previdenziale ed IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 9703 in data 22/07/2021.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesto professionista non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che il professionista ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione del servizio e sull'offerta presentata;

- che il professionista dichiara di aver esaminato ed accettare la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla lettera d'ordine inviata tramite pec;
- La prestazione tecnica dovrà essere ultimata entro e non oltre il 30/09/2021; la scadenza contrattuale è comprensiva anche del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni richieste. Qualora il professionista per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sulla quale deciderà il responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- Il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto del Direttore dell'Esecuzione geom. Agosti Werter sulla fattura di spesa – art. 210 D.P.R. 207/210;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine della prestazione tecnica successivamente alla verifica da parte del Direttore dell'Esecuzione geom. Agosti Werter delle opere eseguite previo rilascio del Durc regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi;
- il professionista si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);

- il professionista si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto fatta eccezione per quanto previsto all'art. 31.8 del D.Lgs 50/2016;
- il professionista si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determinate del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva ed è previsto il pagamento in unica soluzione alla fine del servizio;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c.1 e) del D.Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c.4 del D.Lgs. 50/2016. Resta inteso che il professionista è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- L'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura del 20% dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 (D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016), depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta al Professionista che è tenuto ad eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali prestazioni siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) nei casi previsti dall'art. 108 D.Lgs 50/2016;
 - b) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto
- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per maggior danno subito;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidamento assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del

bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 C.C.;

- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato dagli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 954 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europe GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'ATER di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, li 20/09/2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Luciano Robino

