

N. 506/RAI di Reg.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

ATER DI VICENZA

Prot. n. 0014551 - 2022 - E data 26/10/2022

U.D. Affari Generali e Appalti

Titolo _____

Classe _____

Faldone _____

Fascicolo _____

DECRETO DEL DIRETTORE

adottata il giorno 26 OTT. 2022

OGGETTO

INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PRATICA CATASTALE E DELLE TABELLE MILLESIMALI DI UN FABBRICATO DI N. 12 ALLOGGI SITO IN ARZIGNANO – LOC. TEZZE, VIA SANTA BARBARA: AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

che le motivazioni per ricorrere ad un affidamento esterno sono le seguenti:

- l'introduzione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la sua "complicata" tipologia di scrittura e di adozione di correzioni ed integrazioni ha costretto e costringerà ad una continua attività di studio e revisione di procedure e modalità operative tale da sottrarre risorse umane per le altre attività;
- l'aumento smisurato delle procedure relative a monitoraggi per banche dati esterne, l'inasprimento burocratico, la complicazione e l'inesauribile produzione tecnico-normativa aggravano ulteriormente la situazione;

che esiste pertanto l'impossibilità di affidare detto incarico all'interno dell'Ater di Vicenza per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto e per la necessità dell'apporto di una pluralità di competenze;

che per poter ottenere l'agibilità e quindi la piena fruibilità dell'immobile in oggetto risulta necessario procedere con l'accatastamento e la redazione delle tabelle millesimali;

che, pertanto, si rende necessario proseguire celermente con l'affidamento dell'incarico affinché l'immobile possa quanto prima essere fruibile per le finalità indicate dal Consiglio di Amministrazione;

disposto al RUP competente di procedere per l'affidamento in oggetto, nel rispetto del Codice degli Appalti e secondo normativa vigente in materia;

Visto:

il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 120/2020;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 10708/64 del 26/08/2020;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018;

la proposta di affidamento del RUP d.ssa Chiara Degli Stefani, come da relazione del 26/10/2022, ivi allegata.

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

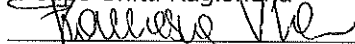
quanto sopra,

D E T E R M I N A

- 1) di affidare al geom. Todesco Walter di Rosà (VI) l'incarico dell'accatastamento e della redazione delle tabelle millesimali per un importo complessivo netto di € 6.438,42;
- 2) di disporre l'affidamento come sopra descritto, salvo l'eventuale esercizio del diritto d'opzione;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente – nonché l'invio dello stesso alle imprese concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Capo Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

