

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per l'accatastamento e la redazione delle tabelle millesimali di un fabbricato sito in Comune di Arzignano, Via S. Barbara, di importo netto pari a € 6.438,42 al geom. Todesco Walter.

CIG: Z7D3852DB6

Preso atto:

- che con mail del 27/09/2022 è pervenuto al presente RUP la richiesta di attivare una procedura di affidamento per l'accatastamento e la redazione delle tabelle millesimali relative all'immobile di n. 12 alloggi sito nel Comune di Arzignano – loc. Tezze, Via S. Barbata;
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile l'affidamento diretto;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di servizi di architettura ed ingegneria;
- che si è proceduto con il chiedere un preventivo agli operatori economici iscritti all'Elenco Professionisti dell'Azienda come di seguito elencati:
 - o geom. Giacometti Renato – prot. n. 13367 del 04/10/2022;
 - o arch. Mioni Elisabetta – prot. n. 13368 del 04/10/2022;
 - o geom. Ponato Silvano – prot. n. 13369 del 04/10/2022;
 - o geom. Lazzarini Emanuele – prot. n. 13468 del 05/10/2022;
 - o geom. Bergozza Matteo – prot. n. 13469 del 05/10/2022;
 - o geom. Todesco Walter – prot. n. 14029 del 17/10/2022;
- che sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - o geom. Ponato Silvano – prot. n. 13476 del 06/10/2022 - € 6.938,00, con richiesta di ultimazione servizio entro giorni 45 anziché i 30 proposti da Ater;
 - o geom. Giacometti Renato – prot. n. 13550 del 07/10/2022 - € 12.200,00;
 - o geom. Lazzarini Emanuele – prot. n. 13631 del 10/10/2022 - € 9.900,00;
 - o geom. Bergozza Matteo – prot. n. 13829 del 12/10/2022 - € 19.350,00;
 - o geom. Todesco Walter – prot. n. 14044 del 18/10/2022 - € 6.438,42.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nella sopraccitata determina commissariale sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un professionista abilitato per l'effettuazione delle prestazioni e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende professionisti in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;

- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi, garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto l'individuazione del contraente non è effettuata dando luogo nei suoi confronti a privilegi bensì sulla base della richiesta di un preventivo di spesa;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato ai micro-piccoli-medi operatori economici così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici, così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER, oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina;

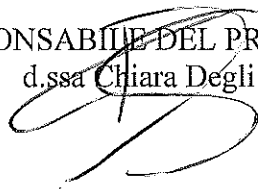
Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che ai sensi dell'art. 95.3 del D.Lgs. 50/2016 il presente servizio può essere affidato con il criterio del minor prezzo in quanto trattasi di servizio il cui importo è inferiore ad € 40.000,00
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda, con l'iscrizione all'Elenco Professionisti;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati autocertificati dichiarando l'iscrizione al rispettivo Ordine professionale;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità ad altri operatori economici di risultare affidatari;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo del certificato della Cassa Geometri che risulta acquisito agli atti con prot. n. 14401 del 25/10/2022;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 40.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco professionisti e proposto un miglioramento del prezzo, prevedendo inoltre il pagamento della prestazione alla conclusione della stessa come forma di garanzia;

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., visto quanto sopra, si propone l'affidamento diretto dell'incarico per la redazione di pratica catastale e compilazione tabelle millesimali di un fabbricato di n. 12 alloggi sito in Comune di Arzignano – loc. Tezze, Via S. Barbara, per un importo netto di € 6.438,42 al geom. Todesco Walter di Rosà (VI).

Vicenza, lì 26/10/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
d.ssa Chiara Degli Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CD', is written over the printed name 'd.ssa Chiara Degli Stefani'.