

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

adottata il giorno 21/02/2022

OGGETTO

INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DI UN'AREA IN THIENE, LOCALITA' BRAGHETTONE E DI N. 3 PERIZIE DI STIMA DI ALLOGGI IN THIENE, VIA S. TOMMASO: AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

che con Protocollo d'intesa del 27/05/2011, rep. n. 6264 e registrato a Thiene il 09/06/2011 al n. 159, il Comune di Thiene ha ceduto all'Ater l'area in località Braghettone;

che nel frattempo le condizioni di mercato e le finalità aziendali sono mutate e si ritiene maggiormente rispondente alla realizzazione degli obiettivi aziendali procedere con il periziare l'area allo scopo di provvedere alla vendita immobiliare mediante Avviso pubblico;

che con deliberazione del CdA n. 1578/6 del 29/01/2021 si è disposto di stilare un avviso ad evidenza pubblica per la locazione, con "patto di futura vendita" di n. 45 alloggi acquisiti con fondi propri in Comune di Thiene, via San Tommaso – decreto di trasferimento relativo al giudizio di espropriazione immobiliare n. 471/2016 R.G.E.;

che, pertanto, si necessita della perizia di n. 3 alloggi, per acquisire una valutazione quanto più corrispondente al mercato e considerata anche la zona di ubicazione, per determinare il prezzo per la futura vendita;

Visto:

il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 120/2020;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 10708/64 del 26/08/2020;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018 e la relazione del RUP d.ssa Chiara Degli Stefani del 17/02/2022, ivi allegata.

Considerata la necessità e l'opportunità di procedere quanto prima con l'affidamento, onde proseguire quanto più celermente con gli adempimenti conseguenti;

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

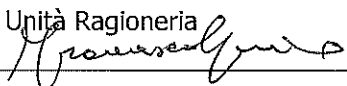
quanto sopra,

D E T E R M I N A

- 1) di affidare al geom. Daniele Fortuna di Thiene (VI) l'incarico per la redazione di una perizia di stima di un'area in Thiene, località Braghettona più n. 3 perizie di stima di alloggi in Thiene, Via S. Tommaso (VI) – per un importo complessivo netto di € 2.716,00;
- 2) di disporre l'affidamento come sopra descritto, salvo l'esercizio del diritto d'opzione;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente – nonché l'invio dello stesso alle imprese concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Capo Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

