

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

adottata il giorno 21/02/2022

OGGETTO

INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DI UN'AREA DI PROPRIETA' DI ATER VICENZA SITA IN COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA, LOCALITA' TRAVETTORE: AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

che, a seguito dell'approvazione di un protocollo d'intesa con il Comune di Bassano del Grappa (VI) con deliberazione del Consiglio n. 3980/6 del 13/04/2000, l'Ater ha definito l'acquisto dell'area in località Travettore, impegnando fondi propri;

che l'area in parola, anche se edificabile, non è vantaggiosamente utilizzabile per gli obiettivi strategici aziendali, anche in considerazione delle mutate esigenze abitative del territorio;

che si rende, pertanto, necessario valutare l'area di appartenenza di Ater Vicenza nel modo quanto più corrispondente al mercato e considerata altresì la zona di ubicazione, allo scopo di provvedere alla vendita immobiliare mediante Avviso Pubblico;

Visto:

il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 120/2020;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 10708/64 del 26/08/2020;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018 e la relazione del RUP, d.ssa Chiara Degli Stefani del 18/02/2022, ivi allegata.

Considerata la necessità e l'opportunità di procedere quanto prima con l'affidamento, onde proseguire quanto più celermente con la cessione del patrimonio immobiliare di proprietà rimasto invenduto;

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

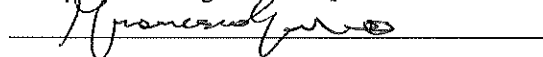
quanto sopra,

D E T E R M I N A

- 1) di affidare al geom. Giancarlo Destro di Marostica (VI) l'incarico di redazione di una perizia di stima per la valutazione del valore di mercato di un'area di proprietà di Ater Vicenza sita in Comune di Bassano del Grappa (VI) – località Travettore per un importo complessivo netto di € 1.064,00;
- 2) di disporre l'affidamento come sopra descritto, salvo l'esercizio del diritto d'opzione;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente – nonché l'invio dello stesso alle imprese concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Capo Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

