

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto, in riferimento al fabbricato ATER in via Monte Zovetto n.61 a Vicenza composto da n.10 alloggi, per i servizi di ingegneria di redazione millesimi termici ai sensi del D.Lgs. 102/14 e norma UNI 10200 per la ripartizione delle spese di climatizzazione (riscaldamento) e acqua calda sanitaria.
Importo netto pari a € 1.607,40

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. 344-2023 del 10/01/2023

Contraente: MASTER PROGETTI srl – viale Riviera Berica n.287 - Vicenza
CIG: Z9439523A4

Con la presente si affida a codesta Società la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 1.800,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 1.607,40, al netto dei contributi previdenziali ed IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 344-2023 in data 10/01/2023.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Società non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che la Società ha verificato le condizioni locali prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente alla formazione del ribasso offerto in sede di preventivo e sull'esecuzione del servizio e sull'offerta presentata;
- che la Società dichiara di aver esaminato ed accettare la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;

- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla lettera d'ordine inviata tramite pec;
- il tempo contrattuale è stabilito in **40 (quaranta)** giorni. Qualora la Società per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 % del prezzo di aggiudicazione;
- il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto sulle fatture di spesa - art. 210 D.P.R. 207/2010;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle prestazioni successivamente alla loro verifica da parte del Rup previa verifica della regolarità contributiva;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
- la Società si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- la Società si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto fatta eccezione all'art. 31.8 del D.Lgs. 50/2016;

- la Società si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determinate del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita del servizio, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016; resta inteso che la Società è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai sensi dell'art.24 del D.L. 50/2016 (D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016) depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta alla Società che è tenuta ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
 - b) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto;
- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo

strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;

- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, li 17/01/2023

Il Dirigente Responsabile



Allegati:

-preventivo economico prot. n.344-2023 del 10/01/2023.