

N. 591 /RAI di Reg.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DECRETO DEL DIRETTORE

adottato il giorno 15 DIC. 2023

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0018750 - 2023 - Edata 15/12/2023
U.D. Affari Generali e Appalti

Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

OGGETTO

INCARICO PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DI UNA RELAZIONE SULLA VULNERABILITA' SISMICA DI
N. 3 IMMOBILI SITI IN VICENZA, VIA GIORGIONE: AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che Ater Vicenza è proprietaria di n. 3 alloggi siti in Vicenza Via Giorgione, come di seguito catastalmente censiti:
 - o appartamento n. 128 Fg.9 – mapp. 1754, sub. 7, sup. utile 94,54;
 - o appartamento n. 134 Fg. 9 mapp. 30– sub. 17, sup. utile: mq. 94,41;
 - o appartamento n. 136 Fg. 9 mapp. 30– sub. 10, sup. utile: mq. 94,53;
- che, non essendo gli immobili suddetti di recente costruzione, è emersa la necessità di intervenire con lavori di manutenzione ed efficientamento energetico anche al fine di uniformarsi all'evolversi della normativa vigente in materia;
- che si è appurato essere necessaria una relazione sulla vulnerabilità sismica dei tre alloggi interessati, per proseguire quanto prima alla relativa progettazione.

Considerato

- che l'introduzione del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e la sua "complicata" tipologia di scrittura e di adozione di correzioni ed integrazioni ha costretto e costringerà ad una continua attività di studio e revisione di procedure e modalità operative come peraltro rilevabile sia dai commenti sulla stampa specializzata che dalle posizioni assunte da stakeholders influenti come ANCE o ANCI, evidentemente tale fatto sottrae risorse umane per le altre attività;
- che l'aumento smisurato delle procedure relative a monitoraggi per banche dati esterne, l'inasprimento burocratico, la complicazione e l'inesauribile produzione tecnico-normativa aggravano ulteriormente la situazione;
- che, quindi, vi è l'impossibilità di affidare detto incarico all'interno vista la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori.

Attivata, pertanto, la procedura per l'affidamento in oggetto, nel rispetto del Codice degli Appalti e secondo normativa vigente in materia;

Visto:

il D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 11485/56 del 21/07/2023;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018;

la relazione del RUP, di proposta dell'affidamento, qui allegata.

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2023;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

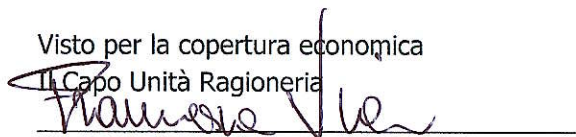
quanto sopra,

D E C R E T A

- 1) di affidare all'ing. De Franceschi Davide (C.F.: DFRDVD86C19L840T), Via R. Pasi n. 38 – Vicenza, l'incarico di redazione di una relazione sulla vulnerabilità sismica di n. 3 alloggi siti in Vicenza, Via Giorgione, come meglio individuati catastalmente nelle premesse, per un importo complessivo netto di € 1.500,00, iva, bolli e cassa esclusa;
- 2) di disporre l'inserimento nella lettera/contratto della possibilità di dare applicazione all'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e di esercitare l'opzione ex art. 120, comma 1, lett. a) del Codice Contratti;
- 3) di procedere con la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente – nonchè l'invio dello stesso alle imprese concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Capo Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

