

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Intervento per la realizzazione di n. 2 fabbricati con n. 48 alloggi ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze.

Affidamento diretto servizio di consulenza geologica per:

- 1) valutazione di fattibilità utilizzo sistema di drenaggio wellpoint in presenza di falda per esecuzione scavi di sbancamento e lavori interrati previsti da progetto in condizioni di sicurezza;
- 2) modalità esecutive fronti di scavo;
- 3) valutazione interferenze con edificio limitrofo.

Importo netto a corpo pari a € 1.218,59

In opzione ai sensi art. 1331 C.C., richiamato l'art. 120 c. 1 a del D.Lgs. 36/2023:

- 4) assistenza di cantiere alla Direzione Lavori in fase di esecuzione/funzionamento del sistema di drenaggio wellpoint e degli scavi di sbancamento.

Importo netto a misura/vacazione pari a €/ora 57,72, comprese spese di viaggio

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa prot. n. 1682 del 06/02/2024.

Contraente: geologo Mario Capeti, Via P.C. Prandina, n. 20 - 36036 - Torrebelvicino (VI)

CUP: E31B21002890002

CIG: B046EF5A42

Con la presente si affida a codesto professionista la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo contrattuale di € 1.218,59, al netto di Contributo Previdenziale ed IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 1682 in data 06/02/2024.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" per i punti 1), 2) e 3) e "a misura/vacazione" per il punto 4) del preventivo in oggetto e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesto professionista non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;

- che il professionista dichiara di aver esaminato e di accettare la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti, la documentazione progettuale ed i rilievi eseguiti dall'ATER;
- che il professionista ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione del servizio e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai sensi dell'art. 108.9 D.Lgs. 36/2023, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono l'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 e le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20.

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla presente lettera inviata tramite pec;
- le attività comprese nel corrispettivo a corpo sono indicate in oggetto ai punti 1), 2) e 3) e comprendono i necessari incontri-confronti tecnici con i progettisti e il Direttore dei Lavori dell'opera;
- il tempo contrattuale è stabilito in 5 (cinque) giorni. Qualora il professionista per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare le prestazioni nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 121.8 del D.Lgs. 36/2023 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5‰ del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle relative prestazioni, successivamente all'avvenuta consegna e verifica della documentazione richiesta, previo rilascio dell'attestazione di regolarità contributiva da parte degli enti competenti ed al benestare alla liquidazione mediante apposizione del visto sulle fatture di spesa;
- qualora siano accertate irregolarità contributive da parte degli enti competenti, l'ATER provvederà a trattenere, anche in caso di prestazione pagata in unica soluzione, l'importo corrispondente all'inadempienza; la quantificazione degli importi dovrà essere dimostrata

mediante apposita attestazione degli enti competenti presso i quali l'ATER provvederà ad effettuare il successivo versamento;

- per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra il contraente non può opporre eccezioni all'ATER e non ha diritto alla corresponsione di interessi né al risarcimento danni;
- il professionista si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- il professionista si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire la prestazione e la particolarità della stessa è vietato il subappalto;
- il professionista si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi degli artt. 53.4 e 117.14 del D.Lgs. 36/23 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- il professionista si impegna a trasmettere copia della polizza di responsabilità civile professionale di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale";
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 120.5 del D.Lgs. 36/2023 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali; resta inteso che il professionista è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 120.1.a del D.Lgs. 36/2023; tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai sensi del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016, depurate del ribasso d'asta, restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta al Professionista che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché le medesime siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico del professionista;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:

- a) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora il professionista non adempia o adempia in modo difforme da quanto stabilito a una o più obbligazioni derivanti dal contratto;
- b) nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023,
- c) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto;
- il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente nel caso in cui, successivamente alla stipula, dovessero pervenire riscontri negativi in relazione alle informazioni interdittive di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019 e ss.mm.ii.;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 07/02/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luciano Robino