AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023

Oggetto: Affidamento diretto per i servizi relativi a incarico di effettuazione di rilievi esterni su ed area sita in Arzignano Via Fermi per un importo netto pari ad € 1.000,00 al geom. Marco Concato

Dato atto che le motivazioni per ricorrere ad un affidamento esterno sono le seguenti:

- esiste una carenza dell'organico del personale dell'Area Tecnica,
- l'introduzione del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e la sua "complicata" tipologia di scrittura ha costretto e costringerà ad una continua attività di studio e revisione di procedure e modalità operative come peraltro rilevabile sia dai commenti sulla stampa specializzata che dalle posizioni assunte da stakeholders influenti come ANCE o ANCI, evidentemente tale fatto sottrae risorse umane per le altre attività;
- l'aumento smisurato delle procedure relative a monitoraggi per banche dati esterne, l'inasprimento burocratico, la complicazione e l'inesauribile produzione tecnico-normativa aggravano ulteriormente la situazione;

visto quanto sopra esiste pertanto l'impossibilità di affidare detto incarico all'interno per:
- la carenza in organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto;
- la necessità dell'apporto di una pluralità di competenze e di attrezzature particolari.

Preso atto:
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorrono le previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. a-b per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20, 11485/56 del 21/07/2023 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 17.2 D.Lgs. 36/2023, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di servizi di architettura ed ingegneria;
- che si è proceduto all'acquisizione del preventivo di spesa fornito dal geom. Marco Concato prot. 12196 del 13/09/2024.

Dato atto che il citato art. 50 c. 1 lett. a-b consente di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, e che:
- il principio del risultato viene rispettato in quanto:
  a) un operatore abilitato per l'effettuazione delle prestazioni e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;

b) il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti necessari ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
c) il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
d) il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 36/2023 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
e) il principio del miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato secondo prezzi rilevati su base di indagine di mercato e richiedendo di applicare un ribasso;

- il principio di accesso al mercato viene rispettato in quanto:
  a) la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
  b) l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
  c) non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese;
  d) il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
  e) per pubblicità e trasparenza si provvede secondo quanto precedentemente esposto;
  f) il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della fiducia viene rispettato in quanto la procedura per quanto espresso risulta legittima, trasparente e corretta.

Visto:

- che il presente affidamento diretto non viola il principio di rotazione ex art. 49 D. Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 108.2 lett. bc del D. Lgs. 36/2023 il presente affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati autocertificati dichiarando l'iscrizione al rispettivo Ordine professionale;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che la capacità tecnico professionale viene provata mediante l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore o in settore similare ovvero mediante il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamenti tecnici;

- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che il disciplinare prevede apposita clausola risolutiva qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dal Professionista e nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 140.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi art. 53.4 D.Lgs. 36/2023, prevedendo inoltre il pagamento della prestazione alla conclusione della stessa come forma di garanzia.

In accordo all'art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per i servizi relativi a incarico di effettuazione di rilievi dell'area sita in Arzignano Via Fermi per un importo netto pari ad € 1.000,00 al geom. Marco Concato.

Vicenza, lì 16/09/2024

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Ing. Luciano Robino