

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per i servizi di redazione di diagnosi energetica da parte di professionista certificato ai sensi UNI CEI 11339 di importo netto pari a €4.410,45

Contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto via Pec in data 13/06/2024 e protocollato con n. 8213/20247 del 18/06/2024

Contraente: R.D. HOLDING & CO. S.R.L.

CIG: B2228C4A50

Con la presente si affida a codesta Ditta la redazione della diagnosi energetica certificata da E.G.E. certificato ai sensi UNI CEI 11339 (diagnosi ante intervento) valida per l'accesso a bandi regionali o ad altri benefici derivanti da bonus energetici, la diagnosi dovrà contenere tra l'altro i consumi in termini di CO2, gli interventi proposti e i relativi risparmi generati, quanto precedentemente per:

- sede Ater provincia di Vicenza,
- edificio civile di proprietà Ater provincia di Vicenza sino a 20 alloggi.

La prestazione comprende anche l'assistenza e consulenza per la presentazione delle relative domande di finanziamento.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 4.500,00 comprensivo degli oneri della sicurezza. Il corrispettivo contrattuale di € 4.410,45, al netto di IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo ricevuto via Pec in data 13/06/2024 e acquisito al protocollo con n. 8213/20247 del 18/06/2024.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite portale gare dell'ente e/o posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che la Ditta dichiara:
 - a) di aver esaminato e di accettare senza riserva alcuna il contratto in tutte le sue parti;

- b) di non pretendere pertanto oltre al prezzo conseguente al preventivo suddetto alcun ulteriore compenso;
- c) di accettare il tempo contrattuale previsto;
- che ai sensi dell'art. 108.9 D.Lgs. 36/2023, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono l'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 e le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20, n. 11485/56 del 21/07/2023;
- che il valore massimo (comprese opzioni), al netto dell'IVA, del presente contratto è inferiore ad € 40.000,00 quindi esente da imposta di bollo in base alle previsioni della tabella contenuta nell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dall'invio del presente;
- il tempo contrattuale è stabilito in **30 (trenta)** giorni, qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 121.8 del D.Lgs. 36/2023 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine della prestazione previo rilascio del Durc regolare e consegna della documentazione elaborata;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi;
- la Ditta si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite portale gare dell'ente o posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);

- la Ditta si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- la Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determinate del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibera C.d.A. n. 11485/56 del 21/07/2023 nel presente affidamento diretto, ai sensi degli artt. 53.4 e 117.14 del D.Lgs. 36/23 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 120.5 del D.Lgs. 36/2023 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali; resta inteso che la Ditta è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 120.1.a del D.Lgs. 36/2023, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 40 % dell'originario importo contrattuale, le stesse verranno valutate o in base ai prezzi concordati restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta alla Ditta che è tenuta ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario non invii la documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto nei termini indicati sottraendosi di fatto alla consegna dei lavori,
 - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - c) qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dal Professionista e nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023,
 - d) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto,
- il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente nel caso in cui, successivamente alla stipula, dovessero pervenire riscontri negativi in relazione alle

informazioni interdittive di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76;

- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- l'importo complessivo delle detrazioni contabili non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che dovranno essere presi in consegna;
- con la sottoscrizione della Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto la Ditta dichiara - ora per allora - il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione descritte;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento della Ditta, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale:
 1. il corrispettivo spettante alla Ditta determinato, per la parte già eseguita, applicando il criterio di proporzionalità tra la parte eseguita e l'intera prestazione,
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019 e ss.mm.ii.;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione del presente contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati,

anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;

- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 18/06/2024

La Ditta
R.D. HOLDING & CO. S.R.L.

Il Direttore
Arch. Mirko Campagnolo