

N. 54 /RAI di Reg.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DECRETO DEL DIRETTORE

adottato il giorno 8 FEB. 2024

ATER DI VICENZA

Prot. n. 0001801 - 2024 - Edata 08/02/2024

U.D. Affari Generali e Appalti

Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE DI VERIFICA DELLO STATO DI FATTO E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DI UN IMMOBILE SITO IN TORRI DI QUARTESOLO (VI), VIA MARCONI – PARTICELLA 314, FOGLIO 3 E SUB. 4 – DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRETTORE

Premesso:

che con contratto in data 08/06/2010 l'immobile di nostra proprietà, ubicato in Torri di Quartesolo (VI), Via Marconi - identificato alla particella 314, foglio 3 ed al sub. 4, è stato venduto al Sig. Baggio Gianferdinando;

che solo successivamente, a distanza di anni, sono emerse delle lievi difformità del fabbricato rispetto al progetto autorizzato dal Comune stesso;

che da un'attenta valutazione e confronto è emersa l'opportunità, nello spirito di correttezza, collaborazione e nell'ottica di quanto più limitare i contenziosi, di regolarizzare lo stato di fatto adeguando la relativa documentazione;

che, pertanto, si è reso necessario affidare una prestazione professionale per la verifica dello stato di fatto e conseguente aggiornamento dell'immobile sito in Torri di Quartesolo (VI) – Via Marconi - fabbr. n. 9185, foglio 3, mapp. 314 e sub.4;

che l'aumento smisurato delle procedure, l'inasprimento burocratico e l'inesauribile produzione tecnico-normativa rendono impossibile un affidamento del servizio in oggetto al personale interno;

che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorrono le previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. b per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

che la presente Stazione Appaltante con deliberazione consigliere n. 11485/56 del 21/07/2023 ha recepito le norme del nuovo Codice Appalti - D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., che qui si ritengono richiamate;

che solo a mandato acquisto il professionista selezionato potrà interfacciarsi con il Comune di Torri di Quartesolo (VI) e meglio definire la procedura più opportuna per una definizione dell'incarico;

che, pertanto, si rende necessario acquisire dal professionista selezionato due preventivi,

modulati sull'opzione che solo successivamente sarà definita con il Comune;

Visto:

il D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 11485 del 21/07/2023;

la relazione del RUP della dott.ssa Chiara Degli Stefani, qui allegata.

Considerata la necessità e l'opportunità di proseguire quanto prima con l'affidamento;

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2024;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

quanto sopra,

DECRETA

- 1) di affidare al Geom. Scarilli Sara (C.F.: SCRSRA80M63A459D) di Vicenza la prestazione professionale di verifica dello stato di fatto e conseguente aggiornamento dell'immobile sito in Torri di Quartesolo (VI) - fabbr. n. 9185, foglio 3, mapp. 314 e sub. 4;
- 2) di approvare sia il preventivo opzione n. 1 "verifica stato di fatto ed aggiornamento grafico" dell'importo di € 1.475,00 sia il preventivo opzione n. 2 "verifica stato di fatto e presentazione sanatoria edilizia" dell'importo di € 2.650,00;
- 3) di dare atto che i succitati preventivi sono già scontati al fine della non presentazione della cauzione, non comprensivi del contributo cassa geometri ed iva esenti;
- 4) di constatare che con la creazione del CIG presso la Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC (PCP), si adempie automaticamente all'onere di pubblicazione, come disposto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Capo Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

