

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023**

Oggetto: Affidamento diretto per la prestazione professionale di verifica dello stato di fatto con conseguente aggiornamento grafico od eventuale presentazione di una sanatoria edilizia: immobile presso il Comune di Torri di Quartesolo (VI), - importo netto pari ad € 1.475,00 (nel caso del solo aggiornamento grafico) o € 2.650,00 (nel caso di pratica in sanatoria) al Geom. Scarilli Sara di Vicenza.

CIG: B045265835

Vista la mail in data 16.01.2024, di richiesta di affidamento di una prestazione professionale per la verifica dello stato di fatto e conseguente aggiornamento di un immobile sito in Torri di Quartesolo (VI) – fabbr. n. 9185/4, foglio 3, mapp. 314 e sub. 4.

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorrono le previsioni dell'art.50, comma 1 lett. b per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la presente Stazione Appaltante con deliberazione consigliere n. 11485/56 del 21/07/2023 ha recepito le norme del nuovo Codice Appalti - D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., che qui si ritengono richiamate;
- che si è acquisito, con prot. n. 1129 del 25/01/2024, un preventivo dal Geom. Scarilli Sara di Vicenza (C.F.: SCRSRA80M63A459D), che si è resa disponibile all'incarico in oggetto;
- che, al nostro prot. n. 1393 del 31/01/2024, il Geom. Scarilli ha presentato n. 2 preventivi modulati sulla base di quanto sarà necessario, considerando le indicazioni operative del Comune di Torri di Quartesolo (VI), che sarà interpellato dal professionista stesso a seguito del nostro mandato;

Visti i preventivi, come meglio di seguito indicati:

1. opzione 1 “verifica stato di fatto ed aggiornamento grafico tramite pec al Comune di Torri di Quartesolo (VI)”: € 1.475,00;
2. opzione 2 “verifica stato di fatto e presentazione sanatoria edilizia al Comune di Torri di Quartesolo con pratica SCIA”: € 2.650,00.

Che i suddetti preventivi sono già comprensivi dello sconto applicato per ottenere l'esonero della presentazione della cauzione, esclusa la cassa geometri e l'iva.

Dato atto che il citato art. 50 c. 1 lett. b consente di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, e che:

- il principio del risultato viene rispettato in quanto:
 - a) si utilizza un professionista abilitato e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende professionisti in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;

- b) il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti necessari ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- c) il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- d) il principio della trasparenza viene rispettato adempiendo alla normativa vigente in materia;
- il principio di accesso al mercato viene rispettato in quanto:
 - a) la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
 - b) l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
 - c) il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
 - d) per pubblicità e trasparenza si provvede secondo quanto precedentemente esposto;
 - e) il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER. Considerato la possibilità di derogare all'obbligo di rotazione per importi sotto gli € 5.000,00.
- il principio della fiducia viene rispettato in quanto la procedura per quanto espresso risulta legittima, trasparente e corretta.

Visto:

- che il presente affidamento diretto non viola il principio di rotazione ex art. 49 D. Lgs. 36/2023;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati autocertificati dichiarando l'iscrizione al rispettivo Ordine professionale;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che la capacità tecnico professionale viene provata mediante l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento della correntezza contributiva rilasciata dalla rispettiva Cassa Professionale, ns. prot. n. 1277 del 30.01.2024;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ns. prot. n. 1393 del 31/01/2024;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 140.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi art. 53.4 D.Lgs. 36/2023, prevedendo inoltre il pagamento della prestazione alla conclusione della stessa come forma di garanzia;

In accordo all'art. 50, comma 1 lett. b D. Lgs. 36/2023, visto quanto sopra, si propone per l'affidamento diretto della prestazione professionale di verifica dello stato di fatto per l'aggiornamento grafico od eventuale presentazione di una sanatoria edilizia di un immobile presso

il Comune di Torri di Quartesolo (VI), Via Marconi – part. 314, foglio 3 e sub. 4, - importo netto pari ad € 1.475,00 (nel caso del solo aggiornamento grafico) od € 2.650,00 (nel caso di pratica in sanatoria) al Geom. Scarilli Sara (C.F.: SCRSRA80M63A459D) di Vicenza, Via Odorico da Pordenone n. 15/a.

Vicenza, li 06/02/2024

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
d.ssa Chiara Degli Stefani



