

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROGETTO  
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50 lett. b) del D.Lgs. 36/2023**

Oggetto: Affidamento diretto per il conferimento di un incarico per l'aggiornamento catastale dell'immobile sito in Valdagno, Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale di n. 30 alloggi, di importo netto pari a € 2.781,20 per la parte a corpo e per la parte a misura per un importo massimo di € 1.486,65 al geom. Gasparotto Massimo – C.F.: GSPMSM70E07L157S.

Preso atto:

- che con mail dell'08/01/2025 il Direttore ha dato incarico al presente RUP di attivare una procedura di affidamento di cui all'oggetto;
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 50, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto anche con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11486/56 del 21/07/2023;
- che il citato art. 50, comma 1 lett. b) consente di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, così come recepito dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 11485/56 del 21/07/2023;
- che si tratta di servizi di architettura ed ingegneria;
- che si è comunque ritenuto opportuno chiedere un preventivo a n. 4 operatori economici, come di seguito elencati:
  - o geom. Dalla Riva – prot. n. 838 del 20/01/2025;
  - o geom. Gasparotto – prot. n. 845 del 20/01/2025;
  - o geom. Todesco – prot. n. 484 del 20/01/2025;
  - o geom. Mastrodonato – prot. n. 849 del 20/01/2025;
- che sono pervenuti i seguenti preventivi:
  - o geom. Todesco – prot. n. 876 del 21/01/2025 - € 4.940,00;
  - o geom. Gasparotto – prot. n. 928 del 21/01/2025 - € 3.257,20;
  - o geom. Dalla Riva – prot. n. 1193 del 27/01/2025 - € 6.676,00.

Dato atto che:

- il principio del risultato viene rispettato in quanto:
  - a) si interpella un operatore economico abilitato ad effettuare la prestazione in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse, come attestato dai curriculum vitae acquisiti e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
  - b) il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti necessari ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
  - c) il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto si è deciso di interpellare più operatori economici per poter acquisire un raffronto di preventivi ed operare una scelta economicamente maggiormente adeguata;

- d) il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di accesso al mercato viene rispettato in quanto:
  - a) non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese;
  - b) il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
  - c) per pubblicità e trasparenza si provvede secondo quanto precedentemente esposto;
  - d) il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il divieto di affidare o aggiudicare al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi;
- il principio della fiducia viene rispettato in quanto la procedura per quanto espresso risulta legittima, trasparente e corretta.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di due affidamenti consecutivi al contraente uscente ex art. 49, comma 2 D.Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 108.2 lett. bc del D. Lgs. 36/2023 il presente affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati autocertificati dichiarando l'iscrizione al rispettivo Ordine professionale;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che la capacità tecnico professionale viene provata mediante l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore o in settore simile ovvero mediante il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamenti tecnici, certificate con il curriculum vitae acquisito agli atti con il preventivo richiesto.
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento della correntezza contributiva rilasciata dalla rispettiva Cassa Professionale;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 140.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità oltre che proposto un ulteriore miglioramento del prezzo, non si intende, pertanto, richiedere la costituzione della garanzia definitiva ai sensi art. 53, comma 4 e 117, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., prevedendo inoltre il pagamento della prestazione alla conclusione della stessa come forma di garanzia;
- che come da specifica del preventivo acquisito al prot. n. 1520 del 30/01/2025 l'importo di affidamento, considerando la parte a corpo e quella a misura al netto degli oneri catastali è inferiore ad € 5.000,00.

In accordo all'art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023, visto quanto sopra, si propone l'aggiudicazione mediante affidamento diretto per l'aggiornamento catastale dell'immobile sito in Valdagno, Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale di n. 30 alloggi di importo netto pari a € 2.781,20 per

Massimo – C.F.: GSPMSM70E07L157S, come da preventivo allegato – prot. n. 1520 del 30/01/2025.

Vicenza, lì 31/01/2025

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
d.ssa Chiara Degli Stefani

