

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**Oggetto:** Affidamento diretto per i servizi di assistenza archeologica per i lavori di ristrutturazione unità edilizia "4" complesso edilizio "CHILESOTTI" in comune di THIENE (VI) ed i lavori di ristrutturazione 3 unità per totali 36 alloggi in Marano Vic.no via Veneto – di importo netto pari a € 9.374,54 alla NEA Archeologia Società Cooperativa

**Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa**

**Contraente:** NEA Archeologia Società Cooperativa

**CIG:** B7378C85B7

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 9.450,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 9.374,54, al netto di IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito tramite la piattaforma telematica Tuttogare in data 9/06/2025;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" per le singole prestazioni identificate e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che l'Operatore dichiara:
  - a) di aver esaminato e di accettare la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti;
  - b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso e tutti gli accertamenti per l'identificazione della presenza di reti di impianti interrati, aerei o superficiali, di reti di scolo e di canalizzazioni, nonché di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente alla formazione del ribasso offerto in sede di preventivo;

- c) di aver effettuato una verifica della disponibilità di quanto necessario per l'esecuzione della prestazione;
- d) di non pretendere pertanto oltre al prezzo conseguente al ribasso suddetto alcun ulteriore compenso;
- e) di accettare il tempo contrattuale previsto;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai sensi dell'art. 108.9 D.Lgs. 36/2023, relativamente alla parte di prestazione intellettuale, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono l'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 e le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20, n. 11485/56 del 21/07/2023;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- le singole attività avranno inizio a seguito di comunicazione;
- le attività comprese nel corrispettivo a corpo sono:

#### **Thiene (VI), Via Chilesotti**

- 1) Assistenza archeologica da parte di n° 1 (uno) operatore archeologo alle operazioni di escavazione come da indicazioni S.A.B.A.P. fino ad un massimo di 7 (sette) giornate lavorative: **€ 1.934,43 + iva**

Il servizio comprende:

- Presenza in cantiere di n° 1 operatore archeologo durante le operazioni di escavazione;
- Documentazione a campione e relativo posizionamento topografico;
- Redazione della documentazione finale per la S.A.B.A.P. in caso di esito negativo;
- Caricamento della documentazione finale nel portale RAPTOR;

Esclusioni:

- Mezzi meccanici con relativi operatori e carburanti;
- Picchettatura/posizionamento degli areali di scavo sul terreno;
- Eventuali giornate lavorative oltre le n° 7 (sette) preventivate verranno compensate con la voce 5);
- Eventuali operatori aggiuntivi qualora richiesti;
- Scavo archeologico stratigrafico qualora richiesto dalla S.A.B.A.P.;

- Documentazione finale in caso di rinvenimenti archeologici; ➤ Analisi specialistiche qualora richieste dalla S.A.B.A.P.;
- Eventuale recupero di reperti archeologici;
- Tutto quanto non elencato alla voce “Il servizio comprende”.

#### **Marano Vicentino, Via Veneto**

- 2) Redazione di una VPIA secondo gli standard richiesti dalla S.A.B.A.P. sulla base degli elaborati progettuali e Compilazione Template GNA come da D.P.C.M. 14/2/2022. **€ 2.182,44+ iva** (giorni 45)
- 3) Eventuale assistenza archeologica alle operazioni di escavazione di saggi esplorativi come da indicazioni S.A.B.A.P. **€ 2.777,64+ iva** (stimati giorni 10)

Il servizio comprende:

- Progettazione dell'intervento e richiesta di validazione da parte della S.A.B.A.P.;
- Presenza in cantiere di n° 1 operatore archeologo durante le operazioni di escavazione;
- Documentazione a campione e relativo posizionamento topografico;
- Redazione della documentazione finale per la S.A.B.A.P.;
- Caricamento della documentazione finale nel portale RAPTOR;

Esclusioni:

- Mezzi meccanici con relativi operatori e carburanti;
  - Picchettatura/posizionamento degli areali di scavo sul terreno; Eventuali operatori aggiuntivi qualora richiesti;
  - Scavo archeologico stratigrafico qualora richiesto dalla S.A.B.A.P.;
  - Documentazione finale in caso di rinvenimenti archeologici;
  - Analisi specialistiche qualora richieste dalla S.A.B.A.P.;
  - Eventuale recupero di reperti archeologici;
  - Tracciamenti iniziali di posizionamento trincee;
  - Tutto quanto non elencato alla voce “Il servizio comprende”.
- 4) Eventuale assistenza archeologica da parte di n° 1 (uno) operatore archeologo alle operazioni di escavazione come da indicazioni S.A.B.A.P. fino ad un massimo di 10 (dieci) giornate lavorative. **€ 2.480,03+ iva**

Il servizio comprende:

- Presenza in cantiere di n° 1 operatore archeologo durante le operazioni di escavazione;

- Documentazione a campione e relativo posizionamento topografico;
- Redazione della documentazione finale per la S.A.B.A.P. in caso di esito negativo;
- Caricamento della documentazione finale nel portale RAPTOR;

Esclusioni:

- Mezzi meccanici con relativi operatori e carburanti;
- Picchettatura/posizionamento degli areali di scavo sul terreno;
- Eventuali giornate lavorative oltre le n° 10 (dieci) preventivate verranno compensate con la voce 5;
- Eventuali operatori aggiuntivi qualora richiesti;
- Scavo archeologico stratigrafico qualora richiesto dalla S.A.B.A.P.;
- Documentazione finale in caso di rinvenimenti archeologici;
- Analisi specialistiche qualora richieste dalla S.A.B.A.P.;
- Eventuale recupero di reperti archeologici;
- Tutto quanto non elencato alla voce "Il servizio comprende".

5) Eventuali giornate lavorative oltre quelle preventivate: eventualmente € **198,40 + iva** cadauna;

- in relazione all'esecuzione della prestazione la Ditta, con l'accettazione del contratto, assume pienamente ed interamente la responsabilità civile e penale, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni che dovessero verificarsi nello svolgimento della prestazione; in particolare essa dovrà attuare sempre a sua cura e spese tutte le provvidenze necessarie a prevenire danni sia alle persone che alle cose;
- la Ditta è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita della prestazione affidata, restando inteso esplicitamente che le norme dell'affidamento sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce comunque, la sua responsabilità;
- per la direzione del cantiere l'Impresa dovrà incaricare, quale suo rappresentante, un professionista iscritto all'albo professionale o il Direttore Tecnico dell'Impresa; al direttore di cantiere dovranno essere affidate anche le mansioni dirigenziali ed i mezzi occorrenti affinché provveda ad ogni incombenza per l'approntamento e la conservazione delle opere necessarie all'attuazione ed al rispetto del piano per la sicurezza e di coordinamento;
- entro 30 (trenta) gg. dall'aggiudicazione l'Impresa dovrà trasmettere all'ATER ed al coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione dell'opera, a mezzo di lettera raccomandata o posta elettronica certificata i seguenti documenti se non già inviati:

1. il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lett. h del D.Lgs. 81/08;
  2. la dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dalle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL, e Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90 comma 9 lett. b del D.Lgs. 81/08);
- il tempo contrattuale è stabilito come sopra riportato per le singole prestazioni comprensivo del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni e/o autorizzazioni necessarie; qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 121.8 del D.Lgs. 36/2023 sulla quale deciderà il RUP;
  - per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
  - nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento la Ditta è obbligata al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle prevenzioni ed assicurazioni degli infortuni, alle assicurazioni sulla previdenza e sull'assicurazione sanitaria; è altresì obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione; tali obblighi vincolano la Ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
  - la Ditta è inoltre responsabile verso l'ATER dell'osservanza delle norme anzidette, nei confronti dei suoi dipendenti;
  - l'Impresa sempre ai sensi del D.Lgs. 81/08, qualora non avesse già provveduto, è tenuta:
    - 1) a trasmettere all'ATER ed al coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione dell'opera entro 30 gg. dall'aggiudicazione e comunque 5 giorni prima dell'inizio dei lavori il Piano Operativo di Sicurezza e la dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dalle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL, nonché la dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti; in ogni caso le modifiche al piano non potranno giustificare variazioni e/o integrazioni dei prezzi pattuiti ed accettati in sede di affidamento;
    - 2) a trasmettere all'ATER entro 30 gg. dall'aggiudicazione e comunque 5 giorni prima

dell'inizio dei lavori:

- a) i dati necessari per richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva,
  - b) il numero di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto,
  - c) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D. Lgs. 81/08,
  - d) l'elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori,
  - e) la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario,
  - f) il nominativo/i del/i rappresentante/i dei lavoratori per la sicurezza,
  - g) gli attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal D. Lgs. 81/08,
  - h) l'elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal D. Lgs. 81/08,
  - i) la dichiarazione da parte dell'Impresa di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/08;
- sono a carico dell'Impresa tutte le spese, gli oneri e le incombenze per quanto sopra descritto e per il rispetto, durante la realizzazione dell'opera, del D.Lgs. 81/08, del piano di sicurezza e di coordinamento, il coordinamento di tutte le imprese subappaltatrici presenti in cantiere;
  - si procederà al pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del contratto solo dopo aver acquisito la dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva rilasciata dai competenti enti previdenziali e assicurativi; nei casi di inadempienza trova applicazione il disposto dell'art. 11.6 del D. Lgs. 36/2023;
  - qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte della Ditta, l'ATER provvederà al pagamento delle somme corrispondenti utilizzando le ritenute effettuate sino a quel momento sui certificati di pagamento, gli importi dovuti alla Ditta a titolo di pagamento lavori eseguiti; l'accertamento e la quantificazione degli importi dovranno essere dimostrati mediante apposita attestazione della Direzione Provinciale del Lavoro e degli enti contributivi ed assistenziali;
  - per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non può opporre eccezioni all'ATER, e non ha diritto alla corresponsione di interessi né al risarcimento danni;

- la Ditta si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente alla verifica da parte del Direttore dei Lavori delle prestazioni eseguite previo rilascio del Durc regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi;
- la Ditta si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- la Ditta si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- la Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determinate del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibera C.d.A. n. 11485/56 del 21/07/2023 nel presente affidamento diretto, ai sensi degli artt. 53.4 e 117.14 del D.Lgs. 36/23 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita della prestazione, in particolare ai sensi dell'art. 120.5 del D.Lgs. 36/2023 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali; resta inteso che la Ditta è tenuta ad eseguire le suddette modifiche alle medesime condizioni contrattuali.
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 120.1.a del D.Lgs. 36/2023, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate a prezzi dell'affidamento o qualora mancanti di mercato depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione

- migliorativa spetta alla Ditta che è tenuta ad eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
  - la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
    - a) quando l'affidatario non invii la documentazione necessaria per l'inizio della prestazione sottraendosi di fatto alla consegna,
    - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
    - c) nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023,
    - d) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto,
    - e) qualora il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ravvisi gravi e ripetuti inadempimenti in materia di sicurezza;
  - il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente nel caso in cui, successivamente alla stipula, dovessero pervenire riscontri negativi in relazione alle informazioni interdittive di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76;
  - l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
  - l'importo complessivo delle detrazioni contabili non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
  - nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza di quanto eseguito;
  - se il verbale non è redatto in contraddittorio con la Ditta Affidataria, viene comunicato per ogni ulteriore effetto alla Ditta medesima a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata a cura della Stazione Appaltante;
  - nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento della Ditta, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale:

1. per lavori a forfait il corrispettivo spettante alla Ditta determinato, per la parte di opere già eseguite, applicando il criterio di proporzionalità tra la parte eseguita e l'opera intera,
  2. qualora vi siano state variazioni al forfait queste verranno compensate contabilizzando a misura le opere effettivamente eseguite;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
  - l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019 e ss.mm.ii.;
  - l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
  - per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 10/06/2025

Il Dirigente Responsabile

Ing. Luciano Robino

## **Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto**

Il sottoscritto Riccardo Mantoan

in qualità di legale rappresentante dell'Impresa NEA Archeologia Società Cooperativa

### **DICHIARA**

- 1) di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di contratto riportate nella lettera-contratto allegata alla “comunicazione di conferma affidamento” Prot. n. 0008497/2025 ricevuta via PEC il 10/06/2025

Nanto, 11/6/2025

timbro e firma

.....