

**RELAZIONE DEL RUP
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023**

Oggetto: Affidamento diretto per i servizi di assistenza archeologica per i lavori di ristrutturazione unità edilizia “4” complesso edilizio “CHILESOTTI” in comune di THIENE (VI) ed i lavori di ristrutturazione 3 unità per totali 36 alloggi in Marano Vic.no via Veneto – di importo netto pari a € 9.374,54 alla NEA Archeologia Società Cooperativa

CIG B7378C85B7

Dato atto che le motivazioni per ricorrere ad un affidamento esterno sono le seguenti:

- esiste una carenza perdurante e incrementale dell'organico del personale dell'Area Tecnica,
- l'introduzione del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e la sua “complicata” tipologia di scrittura e di adozione di correzioni ed integrazioni ha costretto e costringerà ad una continua attività di studio e revisione di procedure e modalità operative come peraltro rilevabile sia dai commenti sulla stampa specializzata che dalle posizioni assunte da stakeholders influenti come ANCE o ANCI, evidentemente tale fatto sottrae risorse umane per le altre attività;
- l'aumento smisurato delle procedure relative a monitoraggi per banche dati esterne, l'inasprimento burocratico, la complicazione e l'inesauribile produzione tecnico-normativa aggravano ulteriormente la situazione;

premesso quanto sopra esiste inoltre l'impossibilità di affidare detto incarico all'interno perché trattasi di professionalità non presente in organico.

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorrono le previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. a-b per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che data la tipologia di affidamento si può presupporre l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20, 11485/56 del 21/07/2023 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 17.2 D.Lgs. 36/2023, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di servizi relativi alla verifica di interesse archeologico;
- che il codice ATECO è 43.12.01 (preparazione del sito per scavi archeologici);
- che gli archeologi sono classificati come lavoratori intellettuali e pertanto, ai sensi dell'art. 57 c.1 D.Lgs. 36/2023, non è necessario indicare il contratto collettivo applicabile;
- che si è proceduto, tramite il portale gare “Tuttogare”, all'acquisizione del preventivo di spesa fornito da NEA Archeologia per un importo pari a € 9.374,54 (al netto di IVA) che si ritiene congruo dato che l'importo posto a base di preventivo è stato ottenuto mediante stima su esperienze pregresse;
- che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed i costi della manodopera indicati dall'operatore economico nel preventivo sono considerati congrui;

Dato atto che il citato art. 50 c. 1 lett. a-b consente di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, e che:

- il principio del risultato viene rispettato in quanto:
 - a) si utilizza un operatore abilitato per l'effettuazione delle prestazioni e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva; è agli atti la dichiarazione allegata al preventivo contenente l'elenco dei principali incarichi/lavori svolti che attestano idonee esperienze pregresse;
 - b) il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti necessari ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
 - c) il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
 - d) il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 36/2023 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
 - e) il principio del miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato secondo prezzi stimati su base esperienze pregresse e richiedendo di applicare un ribasso;
- il principio di accesso al mercato viene rispettato in quanto:
 - a) la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
 - b) l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
 - c) non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese;
 - d) il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
 - e) per pubblicità e trasparenza si provvede secondo quanto precedentemente esposto;
 - f) il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER inoltre l'operatore economico prescelto per la richiesta di preventivo in precedenti rapporti contrattuali ha reso prestazioni che in termini di affidabilità dell'operatore e qualità del servizio ha conseguito un elevato grado di soddisfazione e fornito prestazioni coerenti con il livello qualitativo atteso.
- il principio della fiducia viene rispettato in quanto la procedura per quanto espresso risulta legittima, trasparente e corretta.

Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:

- le lavorazioni di cui trattasi costituiscono in parte integrazione di servizi già effettuati dall'operatore economico; l'operatore economico conosce già l'opera su cui eseguire l'intervento, per tali ragioni l'affidamento diretto garantisce il perseguimento dei principi di economicità, efficacia e tempestività.

Visto:

- che il presente affidamento diretto non viola il principio di rotazione ex art. 49 D. Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 108.2 lett. bc del D. Lgs. 36/2023 il presente affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo;
- che ai sensi dell'art. 52.1 D.Lgs. 36/23 con autocertificazione l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che la capacità tecnico professionale viene provata mediante l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore o in settore simile ovvero mediante il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamenti tecnici;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo di autocertificazione e presentazione da parte della Ditta del DURC regolare e verrà verificata tramite richiesta regolarità DURC agli enti;
- che il disciplinare prevede apposita clausola risolutiva qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dal Professionista e nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 140.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi art. 53.4 D.Lgs. 36/2023, prevedendo inoltre il pagamento delle singole prestazioni alla conclusione delle stesse come forma di garanzia;
- che le clausole contrattuali sono precisate nella lettera contratto di accettazione del preventivo di spesa”.

In accordo all'art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per i servizi di assistenza archeologica per i lavori di ristrutturazione unità edilizia “4” complesso edilizio “CHILESOTTI” in comune di THIENE (VI) ed i lavori di ristrutturazione 3 unità per totali 36 alloggi in Marano Vic.no via Veneto – di importo netto pari a € 9.374,54 alla NEA Archeologia Società Cooperativa

Vicenza, li 10/06/2025

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Ing. L. Robino