

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto art. 50, comma 1 lett. a-b D.Lgs. 36/2023 per i servizi di supporto legale per le varie fasi della procedura relativa all'avviso pubblico ai sensi dell'art. 193 comma 2 d.lgs. 36/2023 finalizzato alla predisposizione da parte di ESCO di proposte di partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di E.R.P. di proprietà dell'ATER di Vicenza di importo netto pari a € 18.050,00

Contratto di affidamento - accettazione del preventivo di spesa ricevuto al protocollo informatico del portale gare telematiche di ATER in data 8/07/2025

Contraente: Avv. Giovanni Ferasin - Studio Legale Casa&Associati

CIG: B79475FB88

Con la presente si affida al sopracitato professionista la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 20.000,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 18.050,00 al netto di Contributo Cassa e IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo informatico del portale gare telematiche di ATER in data 8/07/2025.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite il portale gare telematiche di ATER e/o posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" per le singole prestazioni identificate e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione delle prestazioni e che codesto Professionista non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che l'Operatore dichiara:
 - a) di aver esaminato e di accettare la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti;
 - b) di aver preso conoscenza di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente alla formazione del ribasso offerto in sede di preventivo;

- c) di aver effettuato una verifica della disponibilità di quanto necessario per l'esecuzione della prestazione;
- d) di non pretendere pertanto oltre al prezzo conseguente al ribasso suddetto alcun ulteriore compenso;
- e) di accettare il tempo contrattuale previsto;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai sensi dell'art. 108.9 D.Lgs. 36/2023, relativamente alle prestazioni intellettuali, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevede l'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;

si conviene di stipulare quanto segue:

- l'incarico riguarda il supporto legale per le fasi della procedura relativa alla presentazione da parte di ESCO di proposte di partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di E.R.P. di proprietà dell'ATER di Vicenza nell'ambito degli interventi di cui alla missione 7I.17 del capitolo REPOWEREU del PNRR;
- le singole attività avranno inizio a seguito di comunicazione;
- le attività comprese nel corrispettivo a corpo sono:

Fase 1 - Supporto alla valutazione di proposte promotore

La fase sarà attivata solo in caso di presentazione di proposte ed in caso di necessità da parte del Committente.

L'attività prevede:

- supporto normativo, procedurale e giuridico per la valutazione della fattibilità delle proposte presentate;
- supporto giuridico alla fase di approvazione delle proposte, anche in riferimento alla valutazione delle modifiche agli atti depositati;
- valutazione del profilo giuridico e gestionale delle convenzioni proposte;

Fase 2 - Supporto per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara per l'affidamento del contratto di concessione

La fase sarà attivata solo in caso di avvio della procedura di scelta del contraente ed in caso di necessità da parte del Committente.

L'attività prevede il supporto al RUP e/o alla C.U.C./Ufficio Appalti e Contratti designati per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara, ossia:

- analisi/valutazione della procedura di affidamento e della relativa lex specialis;
- supporto nella predisposizione del bando di gara (o lettera di invito), del disciplinare di gara e relativi allegati, del capitolato descrittivo e prestazionale e dei modelli d'offerta economica;
- supporto in fase di risposta a richieste di chiarimenti di tipo legale presentate dalle imprese concorrenti a seguito pubblicazione del bando di gara.

Fase 3 - Supporto per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara per l'affidamento degli incarichi di Direzione dei Lavori.

La fase sarà attivata solo in caso di necessità da parte del Committente.

L'attività prevede il supporto al RUP e/o alla C.U.C./Ufficio Appalti e Contratti designati per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara di cui sopra, ossia:

- supporto nella predisposizione del bando di gara (o lettera di invito), del disciplinare di gara e relativi allegati, del capitolato descrittivo e prestazionale e dei modelli d'offerta economica;
- supporto in fase di risposta a richieste di chiarimenti a seguito della pubblicazione del bando di gara.

Le attività elencate, per ogni Fase, prevedono la predisposizione dei documenti amministrativi sia per chiarimenti che per eventuali richieste di integrazioni da inviare al proponente, di relazioni su richiesta del RUP, di comunicazioni generali di gestione del rapporto con il proponente, nonché la partecipazione a incontri/riunioni in presenza e/o in streaming.

Si precisa che l'affidamento di tutte le attività relative alle Fasi sopra elencate potrà avvenire solo previa dichiarazione dell'insussistenza di eventuali conflitti di interesse tra l'Affidatario delle prestazioni in argomento ed uno o più degli operatori economici coinvolti nella procedura.

Il supporto richiesto non è comprensivo di consulenza tecnica e finanziaria; per tale supporto, il Committente si riserva di coinvolgere professionisti con competenze adeguate con i quali l'Affidatario del servizio dovrà eventualmente relazionarsi e coordinarsi.

L'esecuzione del contratto dovrà aver luogo alle condizioni del presente contratto, che l'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare senza riserve.

Il codice ATECO relativo alle prestazioni è: 69.10.10.

Il valore massimo (comprese opzioni), al netto dell'IVA, del presente contratto è inferiore ad € 40.000,00 quindi esente da imposta di bollo in base alle previsioni della tabella contenuta nell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si conviene di stipulare quanto segue:

- le singole attività avranno inizio a seguito di comunicazione;
- le attività comprese nel corrispettivo a corpo sono:

Fase 1 - Supporto alla valutazione di proposte promotore: Diritti ed Onorari € 6.317,50;

Fase 2 - Supporto per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara per l'affidamento del contratto di concessione: Diritti ed Onorari € 7.220,00;

Fase 3 - Supporto per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara per l'affidamento degli incarichi di Direzione dei Lavori: Diritti ed Onorari € 4.512,50.

Le eventuali spese di trasferta per lo svolgimento delle attività sopra elencate sono incluse nei corrispettivi precedenti.

La documentazione prodotta dovrà essere fornita dall'Affidatario al Committente con le seguenti modalità:

- **Fase 1** – Gli esiti delle valutazioni condotte sulle proposte pervenute dovranno essere forniti in n. 1 copia cartacea, debitamente sottoscritta, ed in copia in formato .pdf, firmata digitalmente, nonché in formato editabile per la loro gestione. Queste ultime dovranno essere conformi ai sistemi informatici in possesso del Committente, o comunque interfacciabili; a titolo esemplificativo, per gli elaborati descrittivi e di calcolo, le tipologie di file ammessi sono i formati .doc e/o .xls (Microsoft Word ed Excel versione 2013 o precedenti).

- **Fasi 2 e 3** - I contributi dovranno pervenire in formato modificabile per la loro gestione e dovranno essere conformi ai sistemi informatici in possesso del Committente come individuati nel precedente punto.

Il termine per la conclusione dell'istruttoria di valutazione delle proposte di cui alla **Fase 1** è fissato in 20 gg. naturali e consecutivi a far data dalla consegna da parte del Committente di tutta la documentazione pervenuta. Tale termine potrà, tuttavia, essere sospeso in caso si verifichi la necessità di richiedere ad uno o più dei proponenti, integrazioni, chiarimenti o rettifiche circa la documentazione depositata. Il periodo di sospensione dei termini sarà pari al tempo concesso ai proponenti per la consegna della documentazione richiesta.

Dovranno in ogni caso essere valutate le necessità di rispetto delle scadenze normative.

Le **Fasi 2 e 3** si concluderanno al momento dell'aggiudicazione delle rispettive gare da parte del soggetto designato.

Il mancato rispetto dei termini di cui sopra esonera il Committente da ogni e qualsiasi obbligo nei confronti dell'Affidatario medesimo, nonché dal pagamento delle prestazioni eseguite.

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 % del prezzo di aggiudicazione.

Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non fosse in grado di ultimare le prestazioni nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 121.8 del D.Lgs. 36/2023 sulla quale deciderà il RUP.

Ulteriori proroghe potranno essere concesse in rapporto a sopravvenute necessità di modifica dell'incarico che comportino una maggiore onerosità nell'espletamento delle prestazioni.

I pagamenti saranno eseguiti al termine delle singole fasi, dietro presentazione di specifica, l'interessato dovrà contattare l'Ufficio Ragioneria prima dell'emissione della fattura; il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto sulle fatture di spesa ed il pagamento verrà effettuato previo rilascio del Durc regolare.

Il professionista si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it).

Il professionista si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto.

Il professionista si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione, con esclusione di ogni regresso o rivalsa nei confronti del Committente.

L'Affidatario dovrà provvedere, a sua cura e spese, all'adempimento di tutti gli obblighi assicurativi, contrattuali e retributivi inerenti al personale impiegato – a qualsiasi legittimo titolo – nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, in ottemperanza di quanto previsto, al riguardo, dai relativi contratti collettivi di categoria e da tutte le disposizioni normative vigenti.

Nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 53.4 del D.Lgs. 36/23 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva.

L'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 120.5 del D.Lgs. 36/2023 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali; resta inteso che il professionista è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.

L'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 120.1.a del D.Lgs. 36/2023, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche

non sostanziali aventi la misura massima del 50 % dell'originario importo contrattuale, le modifiche verranno valutate a prezzi dell'affidamento o qualora mancanti a prezzi di mercato depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta al Professionista che è tenuto ad eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale.

Tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario.

La Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:

- a) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
- b) nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dal Professionista;
- c) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto;
 - il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente nel caso in cui, successivamente alla stipula, dovessero pervenire riscontri negativi in relazione alle informazioni interdittive di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76;
 - l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
 - nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza di quanto eseguito;
 - se lo stato di consistenza non è redatto in contraddittorio con la Ditta Affidataria, viene comunicato per ogni ulteriore effetto alla Ditta medesima a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata a cura della Stazione Appaltante;
 - nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento della Ditta, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale per lavori a forfait, e per le variazioni allo stesso, il corrispettivo spettante al Professionista determinato, per la parte già eseguita, applicando il criterio di proporzionalità tra la parte eseguita e la prestazione intera.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c..

L'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione del presente contratto di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019 e ss.mm.ii..

L'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione del presente contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura.

Ai sensi dell'Allegato A della D.G.R. n.784 del 27/06/2023, le imprese e i soggetti condannati nell'ambito di giudizi aventi ad oggetto dimissioni ovvero licenziamenti dichiarati illegittimi, in quanto posti in essere in violazione della normativa vigente in materia di pari opportunità e di tutela della maternità e della paternità, nonché per le discriminazioni per molestia o molestia sessuale sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 198/2006, se iscritti al "Registro delle imprese virtuose in materia retributiva di genere", verranno cancellati dal registro stesso e non vi si potranno iscrivere per i 5 anni successivi alla pubblicazione della sentenza passata in giudicato.

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, li 9/07/2025

Il Vicario del Direttore
Ing. Luciano Robino