

Curriculum Vitae

Alessandro Benvegnù



Informazioni personali

Data di nascita 26 marzo 1957
Luogo di Nascita San Donà di Piave (VE)
Residente a Via Caravaggio n. 3 – 36016 Thiene (VI)
Cittadinanza Italiana
Codice fiscale BNVLSN57C26H823G

Istruzione e formazione

Date Agosto 1976
Titolo della qualifica **Diploma di Geometra**
Rilasciato da Istituto Tecnico di Stato Commerciale e per Geometri
L. e V. Pasini di Schio (VI)

Attività Professionale principale

Qualifica **Geometra libero professionista**
Iscrizione all'Albo Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati
della Provincia di Vicenza
Data di iscrizione 4 giugno 1981
Numero di iscrizione 1295
part. IVA 01323520245
Sede Studio Tecnico *Geometra Alessandro Benvegnù*
Indirizzo Via Roma n° 4 – 36016 Thiene (VI)
Telefono 0445.364774
E-mail a.benvegnu57@gmail.com
Posta certificata alessandro.benvegnu@geopec.it

Qualifica **Geometra esperto valutatore**
Iscrizione all'Albo Albo Nazionale Geo. Val. (Geometri Valutatori Esperti)
Data di iscrizione Aprile 2011
Numero di iscrizione 1771

Qualifica **Valutatore immobiliare indipendente**
Iscrizione all'Albo Elenco Nazionale dei Valutatori Immobiliari Indipendenti -
Stimatrixcity
Data di iscrizione Gennaio 2013
Numero di iscrizione 00066

Relatore in Convegni e Seminari

Date e luoghi 31/10/13 a Vicenza e Padova – 8/11/2013 Portogruaro (VE) –
11/11/13 Belluno – 15/11/13 Chioggia (VE) – 22/11/13 Rovigo –
29/11/13 Zelarino (VE) – 4/12/13 Gravedona (CO) – 5/12/13 Forlì –
10/12/13 Bologna – 31/01/14 Verona – 14/02/14 Piasian di Prato (UD)

Titolo del Seminario **Tecnico Conferitore: una nuova attività per il tuo futuro**
Titolo relazione **Il sito Tecnici Conferitori, gli automatismi di controllo,
l'applicazione della privacy**
Tenuto da Geo. Val. Esperti – via Cavour 176 - Roma
IVS DATA s.r.l.- Vic. C. Colombo n. 9 – 31032 Casale sul Sile (TV)

Data e luogo 6/12/2013 Dolo (VE)
Titolo Seminario **Stime immobiliari secondo gli standard internazionali di
valutazione**
Titolo relazione **Principi di stima secondo gli IVS – Comparazione (M.C.A.)**

	Geo. Val. Esperti – via Cavour 176 - Roma IVS DATA s.r.l.- Vic. C. Colombo n. 9 – 31032 Casale sul Sile (TV)
<i>Data e luogo</i>	21/01/2015 Schio (VI)
<i>Indirizzata a</i>	Istituto Tecnico L.V. Pasini di Schio – Studenti Classe 5°
<i>Titolo relazione</i>	Le valutazioni Immobiliari su Base IVS
<i>A nome e per conto</i>	Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Vicenza
<i>Data e luogo</i>	09/11/2015 Mogliano (TV)
<i>Indirizzata a</i>	Architetti liberi professionisti della provincia di Treviso
<i>Titolo del corso</i>	Le basi della Valutazione Immobiliare e i metodi di stima secondo gli IVS/EVS
<i>Modalità</i>	Webinar
<i>Titolo relazione</i>	La Due Diligence nelle valutazioni immobiliari (Rating ed HBU)
<i>Tenuto da</i>	Fondazione Architetti della Provincia di Treviso IVS DATA s.r.l.- Vic. C. Colombo n. 9 – 31032 Casale sul Sile (TV)
<i>Data e luogo</i>	02/12/2015 Mogliano (TV)
<i>Indirizzata a</i>	Architetti liberi professionisti della provincia di Treviso
<i>Titolo del corso</i>	La Valutazione Immobiliare Le basi della valutazione e i metodi di stima secondo gli IVS/EVS
<i>Titolo relazione</i>	Valutazione di un Appartamento con MCA + Sistema di Stima
<i>Tenuto da</i>	Fondazione Architetti della Provincia di Treviso IVS DATA s.r.l.- Vic. C. Colombo n. 9 – 31032 Casale sul Sile (TV)
Progetto di Ricerca	
<i>Date</i>	19/04/2016
<i>Materia trattata</i>	Metodo di revisione degli Estim Edonici e Katastali
<i>Approvato dalla</i>	APIAE, delegato dalla Provincia di Trento
<i>Soggetti promotori</i>	Alyso s.r.l. – Engineering Tributi S.p.A.
<i>Soggetti coinvolti</i>	- Università di Trento, Dipartimento di Economia e Statistica - IVS DATA srl (Benvegnù in qualità di Consulente)
<i>partecipazione</i>	- Agenzia delle Entrate/Territorio, Ufficio del Catasto di Trento
Certificazioni/Abilitazioni	
<i>Date</i>	14/12/2011
<i>Titolo della qualifica</i>	Abilitazione al ruolo del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di contratti pubblici
<i>Rilasciato da</i>	I.E.O.P.A. Istituto Etico per l'Osservazione e la Promozione degli Appalti - con sede a Roma
<i>Date</i>	29/03/2012
<i>Titolo della qualifica</i>	Certificazione accreditata ISO 17024
<i>Rilasciato da</i>	CCS-B01 "Competenze di Valutazione Immobiliare ai fini della concessione del credito"
<i>Numero di Iscrizione</i>	CRIF Certification Services srl - con sede a Bologna 0278
<i>Date</i>	01/12/2015
<i>Titolo della qualifica</i>	Certificazione professionale REV TEGoVA
<i>Rilasciato da</i>	Valutatore Europeo Qualificato
<i>Numero di Iscrizione</i>	CNGeGL per conto del TEGoVA (The European Group of Valuers') REV-IT/CNGeGL/2020/7.
Capacità e competenze personali	
<i>Madrelingua</i>	Italiano
<i>Altra(e) lingua(e)</i>	Francese
<i>Autovalutazione</i>	Livello scolastico scritto e parlato

Esperienza libero professionale

Tipo di attività o settore		Attività svolta
Edilizia		- Progettazione- Direzione lavori di nuove costruzioni residenziali, commerciali, artigianali
		- Progettazione e Direzione lavori di interventi di recupero e di ristrutturazione su fabbricati residenziali, commerciali, artigianali
		- Progettazione e Direzione lavori del Centro Polisportivo Privato "la Valletta" a Zugliano
		- Progettazione e Direzione lavori, in collaborazione con tecnici laureati, di piani di lottizzazione e di piani di recupero
Estimativa		- Stime di fabbricati residenziali, commerciali, artigianali per compravendite e successioni
		- Stime di aree edificabili con valutazioni sui costi-ricavi per un loro corretto sfruttamento immobiliare (<i>per Soc.Immobiliari e Imprese Edili</i>)
		- Stime di fabbricati residenziali, commerciali, artigianali per conto di vari Istituti Bancari e Società di leasing (<i>convenzione con Banca Popolare di Vicenza, dal 2001 al 2013</i>)
		- Stima del "Palazzo della Signoria" per conto del Comune di Treviso in RTP denominata "Easystima Group".
Catastale		- Denunce di nuove costruzioni e di Variazioni catastali
		- Ricerche storiche e visure ipocatastali
Diritto		- Frazionamenti
		- Denunce di successione
Contenzioso		- Divisioni patrimoniali
		- Ricorsi alle Commissioni Tributarie di 1° e 2° grado, contro avvisi di accertamento valore su immobili dichiarati nelle C/V o nelle successioni
		- Osservazioni a P.R.G. comunali, sia per conto di privati, sia in veste di delegato del Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza all'interno di una commissione interordini.
		- C.T.P. su cause riguardanti, danni sui fabbricati, costruzioni non eseguite a regola d'arte, rettifica dei confini
Lavori pubblici		- Progettazione e Direzione Lavori di impianti di depurazione, limitatamente alle opere edili, per conto della ditta costruttrice "Laverda Impianti s.r.l.", in collaborazione dal 1981 al 1990.
		- Progettazione e Direzione Lavori, in collaborazione con tecnici laureati, degli Spogliatoi dello Stadio Miotto di Thiene (Consulting di Progettazione dal 1990-1991)

Attività di categoria

1982 - 1985	- Componente SNIGLP provinciale" (<i>Sindacato Nazionale Italiano Geometri Liberi Professionisti</i>)
1982 - 1986	- Commissione Provinciale "Rapporti amministrativi - Interordini "
1986 - 1988	- Componente Segreteria Provinciale dello S.N.I.G.L.P.
1986 - 1988	- Componente Probiviri Nazionale dello S.N.I.G.L.P.
1986 - 1996	- Componente del Consiglio del Collegio dei Geometri di Vicenza
1988 - 1990	- Componente Commissione stampa "Il Quadrante " (<i>organo di stampa di categoria per le provincie di Vicenza e Belluno</i>)
1991 - 1996	- Tesoriere del Consiglio del Collegio dei Geometri di Vicenza
1991 - 1996	- Componente Commissione per i rapporti con gli altri Collegi Provinciali
1993 - 1997	- Componente del Comitato di Redazione di "GEOMETRA Informazioni tecniche" (<i>organo di stampa di categoria per BL, PD, RO, TV, VE</i>)
1993 - 2017	Delegato Provinciale alla C.I.P.A.G.L.P. (<i>Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi professionisti</i>)
1993 - 1996	- Componente della Consulta Regionale dei Collegi Geometri delle Province del Veneto

1995 - 1996	- Tesoriere del Consulta Regionale dei Collegi Geometri delle Province del Veneto
1997 - 2009	- Componente del Consiglio di Amministrazione della C.I.P.A.G.L.P.
2003 - 2005	- Componente del Consiglio della "FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI" (<i>organo nazionale di categoria</i>)
2003 - 2005	Componente Comitato di redazione di "GEOCENTRO" (<i>organo nazionale di stampa di categoria</i>)
2004 - 2014	- Componente Com. Edilizia del Comune di Montecchio Precalcino
2008 - 2013	- Componente Commissione Edilizia del Comune di Thiene
anno 2013	- Componente del Tavolo di lavoro Nazionale per la definizione delle "Linee guida per la valutazione degli immobili nell'ambito delle vendite giudiziarie" coordinato da e-valuations.
Dal 13 giugno 2014	Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Vicenza
Dal 8 gennaio 2016	- Componente Commissione Censuaria Locale di Vicenza – Terza sezione "riforma del sistema estimativo del catasto fabbricati"

Altre attività professionali

Data Dal 15 ottobre 2009 al 31 maggio 2012
Ruolo ricoperto **Amministratore Unico**
Società GROMAsistema® s.r.l. (*sistemi informativi e soluzioni per la gestione di immobili*)
Sede Via Maria Cristina n. 2 – 00196 Roma
Telefono 06.32695944

Data Dal 21 marzo 2011 (in carica)
Ruolo ricoperto **Direttore Tecnico**
Società EasyStima s.r.l. (*società di valutazioni immobiliari*)
Sede Via A. Da Corona n. 1/Q – 31100 Treviso
Telefono 0422.820912
E-mail info@easystima.com

Data Dal 1 giugno 2012 al 30 giugno del 2013
Ruolo ricoperto **Collaboratore** (*responsabile progetto SIPEM*)
Società GROMA® s.r.l. (*gestione e servizi integrati per il patrimonio immobiliare*)
Sede Via Maria Cristina n. 2 – 00196 Roma
Telefono 06.3269591

Data Dal 1 novembre 2013
Ruolo ricoperto **Coordinatore Nazionale Tecnici Conferitori** (in carica)
Società IVS DATA s.r.l.
Sede Vicolo C. Colombo n. 9 – 31032 Casale sul Sile (TV)
Telefono 0422.1847024
E-mail alessandro.benvegnu@ivsdata.it

Altre attività relazionali

1999 – 2002 Presidente del Consiglio d'Istituto delle "Scuole Medie" di Thiene
2003 – 2005 Vicepresidente dell'Associazione Sportiva "BASKET THIENE"
2004 – 2007 Componente di Giunta e del Consiglio d'Istituto per il "Liceo Corradini" di Thiene
2006 – 2008 Componente - Consulta del Volontariato e della Solidarietà sociale di Thiene
2007 – 2008 Dirigente Responsabile dell'Associazione sportiva "PGS Juvenilia" di Schio

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali (facoltativo)" e successive modificazioni.

Thiene marzo 2017

Firma

