

CURRICULUM VITAE RIFERITA ALL'ATTIVITA' DI VALUTATORE IMMOBILIARE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail
Nazionalità
Data di nascita

FESTA SERAFINO

STRADA COMMENDA 87/B 36100 VICENZA

0444.240730 CELL. 348.1228420

0444.240730

STUDIOFESTA@NETIC.IT

ITALIANA

26 MARZO 1964

ESPERIENZA LAVORATIVA SOLO IN AMBITO DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

- Dal 2003 al 2007 ha svolto per LOCAFIT SPA, il ruolo di consulente esterno in materia di Leasing immobiliare, acquisendo la funzione di responsabile dell'ufficio immobiliare della Filiale di Venezia. In più eventi si è adoperato per il coordinamento delle attività peritali prodotte da periti esterni, la produzione di importanti contratti di locazione finanziaria immobiliare in Pool come capofila, dialogando con le più importanti società italiane del settore, per la determinazione dei contratti di leasing, patti di Pool, bozze di compravendita notarile discutendone successivamente con gli studi notarili la bozza definitiva, nonché l'assistenza in sede di stipula e definendo tra le parti il rilascio delle garanzie reali richieste in delibera, oltre all'eventuale gestione post stipula per situazione di seguito emerse. In qualità di tecnico di riferimento, ha partecipato in sede di ASSILEA alle riunioni per lo sviluppo e perfezionamento della scheda di rilevamento OMI Leasing. Inoltre si è prestato per l'assistenza tecnica all'Ufficio Legale su particolari casi di necessità per analisi e verifiche immobiliari su immobili già in locazione e oggetto di contenzioso o pre-contenzioso;
- Dal 2007 al 2009, a seguito di mutata organizzazione della Locafit Spa incorporata nella BNP Paribas Lease Group Spa, ha assunto per la stessa la figura di Perito esterno per la valutazione degli immobili e la produzione del fascicolo immobiliare necessario per la sottoscrizione degli atti di rogito;
- Dal 2007 ad oggi, assume la figura di Perito esterno di riferimento per il Nord e Centro Italia a favore della Claris Leasing. Spa, per la valutazione degli immobili oggetto di finanziamento, assumendo anche la funzione di consulente esterno a supporto dell'ufficio immobiliare per la gestione delle pratiche immobiliari di variazione degli immobili in decorrenza, e per la consulenza tecnica sugli immobili derivanti da rapporti contrattuali in contenzioso;
- Dal 10/06/2008 è iscritto al n. 1561 dell'Albo dei CTU del Tribunale di Vicenza per le specializzazioni di stima e valutazioni terreni agricoli, catasto, problematiche opere di edilizia civile e stima dei beni in esecuzioni immobiliari;
- Dal 2008 al 2010 per la Soc. Civileasing Spa, ha assunto la figura di Perito di riferimento per l'area Veneto con attività di valutazione degli immobili e la produzione del fascicolo immobiliare necessario per la sottoscrizione degli atti di rogito;
- Dal 2010 ad oggi, ha assunto per la Banca Popolare di Cividale Scpa la figura di Perito per la Regione Veneto, per l'attività di valutazione degli immobili e la produzione del fascicolo immobiliare necessario per la sottoscrizione degli atti di finanziamento in particolar modo per le pratiche di finanziamento cantiere.

**FORMAZIONE SOLO IN AMBITO
DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE**

- 15/10/2010 – Corso di 40 ore sulla Valutazione Immobiliare;
- 05/11/2013 – Corso di 24 ore sull'Estimo basato sugli IVS;
- 30/10/2014 – Corso di 16 ore sulla Consulenza Tecnica d'Ufficio e di Parte;
- 03/06/2015 – Corso di 8 ore sui Trasferimenti Immobiliari;
- 15/06/2015 – Corso di 8 ore sulla Cartografia italiana quale strumento del governo del territorio;
- 22/06/2015 – Corso di 4 ore sull'Applicazione degli IVS nelle esecuzioni immobiliari;
- 08/10/2015 – Corso di 9 ore sui Titoli edilizi: nuova modulistica unificata e casistiche correlate;
- 25/01/2016 – Corso di 3 ore sul DM 37/2008;
- 09/02/2017 – Corso di 8 ore sul Catasto Fabbricati e nuove opportunità;
- 02/03/2017 – Corso avanzato di 16 ore sugli IVS;
- 31/03/2017 – Corso di 98 ore di preparazione all'esame di certificazione REV;
- 21/06/2017 – Corso di 4 ore sui comparabili nelle stime immobiliari.

CERTIFICAZIONI:

Dal 01/06/2017 acquisizione dello Status REV con certificato n° REV-IT/CNGeGL/2022/14

Vicenza 19/07/2017

In fede

Geom. Festa Serafino

