



ANDREA PIANTONI
geometra

CURRICULUM PROFESSIONALE

- Svolgo la libera professione dal 1998, con studio a Castelnuovo di Isola Vicentina in via S. Antonio 13.
- Negli anni di attività professionale ho acquisito le seguenti specializzazioni:
 - Corso di specializzazione in materia di prevenzione incendi, risultato iscritto presso il Ministero degli Interni al n° VI/2260/G/192.
 - Corso di specializzazione nell'acustica in edilizia.
 - Corso di aggiornamento su Testo Unico Edilizia e Normativa antisismica.
 - Corso di specializzazione e formazione sulla Certificazione Energetica degli edifici.
 - Corsi di specializzazione in Estimo e sugli **Standard Internazionali di Valutazione**.
 - Sono iscritto all'Albo dei **CTU** (Consulenti Tecnici d'Ufficio) del Tribunale di Vicenza dal 1997 al n° 1151.
 - Nel 2013 ho acquisito la certificazione professionale quale operatore termografico di 1° e 2° livello ai sensi della norma UNI EN 473 e ISO 9712. (*La termografia all'infrarosso è una tecnica di indagine, non distruttiva, per verifiche in campo edile, per l'analisi delle dispersioni termiche e per varie applicazioni in ambito industriale*)
 - Nel 2017, in data 01/06, a seguito superamento di prova di esame, ho conseguito la qualifica **REV-IT/CNGeGL/2022/7**, rilasciata da Tegova. Seguo costantemente corsi di aggiornamento professionale riguardanti sia la materia specifica, che l'analisi degli investimenti e delle operazioni di sviluppo immobiliare secondo il metodo dell'Analisi dei Flussi di Cassa Scontati (DCFA)

Le attività che svolgo più frequentemente riguardano pertanto:

- Progettazione e Direzione dei lavori per cantieri di edilizia civile (ai fini della presente se ne omette l'elencazione, comunque disponibile).

- Due Diligence tecniche immobiliari relative ai processi investigativi per la regolarizzazione urbanistica, catastale e normativa di immobili da alienare/cedere, compresa regolarizzazione dei medesimi presso Comuni della Regione Veneto e Friuli V.G.
- Gestione di incarichi, da parte di clientela privata e ditte, quale Consulente tecnico di Parte in vertenze civili ed arbitrati.
- Assunzione di incarichi (CTU) per conto dell'Autorità Giudiziaria, Tribunale di Vicenza, per la redazione di:
 - perizie estimative di immobili sottoposti a procedura esecutiva (Esecuzioni Immobiliari).
 - Perizie svolte nell'ambito del contenzioso civile (liti, danni, ecc)
- Svolgo inoltre indagini diagnostiche presso edifici civili, al fine di risolverne i problemi legati ad infiltrazioni e relativa ricerca, presenza di umidità da risalita, condensa e salubrità ambienti.
- **Stime immobiliari secondo gli Standard Internazionali di Valutazione IVS.**
 - Dal 2000 collaboro con alcune società di Leasing (Unicredit Leasing, Fineco Leasing spa, Palladio Leasing spa, CREDEM Leasing spa) nell'ambito della redazione di perizie tecnico/estimative volte alla verifica globale, sia urbanistica che catastale, supervisione dei lavori di cantiere e verifica conformità prepagamento, presso immobili oggetto di acquisto o costruzione, quali capannoni artigianali/industriali, uffici, negozi e complessi industriali, dislocati principalmente nelle provincie di Vicenza, Treviso, Padova e Verona.
 - Assunzione di incarichi, da parte di curatori fallimentari, al fine di svolgere le opportune verifiche ed economiche su immobili colpiti da procedure giudiziarie. (Dott. Soardi di Vicenza, dott.ssa Peretto di Vicenza, dott. Ioverno di Vicenza, dott. Segato Alessandro di Vicenza, dott.ssa L. Sasso di Vicenza, rag. O. Ravella di Vicenza, dott. Dario Corradin di Dueville).
 - Assunzione di incarichi (CTU) per conto dell'Autorità Giudiziaria, Tribunale di Vicenza, per la redazione di perizie estimative di immobili sottoposti a procedura esecutiva (Esecuzioni Immobiliari , Concordati preventivi e Fallimenti).

Cordiali saluti

Castelnovo di Isola Vicentina, 03/08/2017

