



Il nostro Obbiettivo

QSC nasce dalla collaborazione e dal forte spirito di iniziativa di professionisti con decennale esperienza nel settore del controllo di terza parte e della sostenibilità ambientale.

Si propone come una struttura indipendente, innovativa e propositiva in assistenza ai costruttori, sviluppatori, progettisti ed investitori del mercato delle costruzioni.

Attraverso i soci fondatori, ingegneri altamente specializzati, QSC mette a disposizione un team di consulenti per fornire al Committente un servizio di assistenza completo.

Il nostro obiettivo: **FARE DELLA QUALITÀ UN VALORE DI MERCATO**

La nostra Proposta

QSC si propone come partner di fiducia delle iniziative del Committente in qualità di Organismo di Terza Parte Indipendente (accreditato secondo la norma UNI CEI EN 17020:2012 come organismo di Tipo A da ACCREDIA).

La nostra esperienza di controllo ed ispezione in tutti i settori delle costruzioni ci permette di declinare ed adattare le nostre missioni alle vostre esigenze.

Oltre alle attività codificate dalla normativa quali:

- **Il Controllo Tecnico** secondo UNI10721 a fini assicurativi
- **La Verifica Progetto** secondo Dlgs 50/2016 e DPR 207/10

QSC offre anche:

- **L'Alta Sorveglianza**: Di fronte alla necessità per il committente di governare processi realizzativi sempre più complessi, QSC propone un servizio di monitoraggio e sorveglianza della realizzazione dell'opera consentendo un sintetico confronto tra la produzione reale e quella teorica programmata, ponendone in evidenza eventuali scostamenti e fornendo un valido strumento di controllo e di gestione di eventuali controversie.

- **La Diagnostica**: La prefattibilità di un intervento, l'approfondimento di una criticità e la valutazione del patrimonio esistente necessitano molto spesso di una fotografia dello stato di fatto attraverso indagini visive o strumentali.

QSC analizza l'edificio o l'opera secondo le vostre esigenze, dal punto di vista energetico (termografia), ambientale (per es. campi elettromagnetici), acustico (con tutte le misure necessarie alla classificazione acustica), impiantistico (elettrico, meccanico, ecc) e strutturale (anche con installazioni di sistemi di monitoraggio in remoto).

- **L'Applicazione di Protocolli Ambientali**: La nuova sfida del settore dell'edilizia passa da interventi rispettosi dell'ambiente che li circonda, a basso consumo d'energia ed attenti al benessere dei loro occupanti.

I protocolli sviluppati in quest'ultimo decennio sono uno strumento efficace nel raggiungere quest'obiettivo.



QSC assiste la propria committenza nel raggiungimento del suo obiettivo (certificazione LEED, BREEAM, HQE, Itaca), affiancandola nell'iter di certificazione secondo le sue aspettative ed i livelli di certificazione attesi.

- **Technical Due Diligence:** La due diligence svolta da QSC copre tutti gli aspetti tecnici di un immobile per permettere l'acquisizione o la vendita di un bene limitando o controllando i rischi dell'operazione.

In particolare (attraverso ispezioni in situ e verifiche in data room) vengono approfonditi gli aspetti urbanistici, ambientali, impiantistici, edili e strutturali del patrimonio ispezionato.

Il valore del parere di QSC è quello di un advisor totalmente indipendente ed imparziale nelle proprie valutazioni.

Le nostre sedi

Sede operativa:

Via Adelaide Bono Cairoli, 30
20127 Milano

Sede legale:

Largo Cardinal Ildefonso Schuster, 1
20122 Milano

www.qscontrols.com

info@qscontrols.com

**Estratto Referenze 2014-2021**

Validazione Progetti di Opere Pubbliche e Private			
ANNO	ATTIVITA' SVOLTA	PROGETTO/OPERA Breve descrizione	IMPORTO LAVORI (€)
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di San Donato Milanese - Lavori di riqualificazione di Piazza della Pieve a San Donato Milanese	1.566.186
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese - Completamento lavori di realizzazione delle nuove dorsali elettriche, gas medicali e compartimentazione scale A e B del lotto 1 del P.O. S.Maria alle Scotte dell'AOU Senese	1.221.309
2021	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Realizzazione di n.2 nuovi hangar per manutenzione aeromobili	5.217.535
2021	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	ASST Valtellina e Alto Lario – Lavori di realizzazione del nuovo reparto malattie infettive al piano 3° del 1° Padiglione del Presidio ospedaliero di Sondalo”.	1.200.000
2021	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	Edisu Pavia - Rifacimento delle impermeabilizzazioni della copertura dei 6 edifici costituenti il Collegio Golgi a Pavia	449.225
2021	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	Comune di Como – Lavori di riqualificazione del Centro Natatorio di Piazza Atleti d'Italia del Comune di Como.	7.676.559
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Pio Albergo Trivulzio - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla realizzazione dei nuovi spogliatoi femminili del Pio Albergo Trivulzio di Milano	910.315
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Valfurva - Lavori di efficientamento energetico e adeguamento sismico sul plesso scolastico e sulla palestra comunale di Sant'Antonio Valfurva	1.930.000
2021	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA – Opere per la realizzazione della viabilità di accesso Nord-Est alla nuova Cargo City presso aeroporto di Bergamo Orio al Serio	2.750.336
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di San Donato Milanese - Eliminazione sottopasso ferroviario e realizzazione viabilità alternativa - Strada comunale Bagnolo – Poasco	1.299.729
2021	Verifica Progetto Definitivo	Università degli Studi di Bergamo - Opere di rifunionalizzazione di un complesso immobiliare sito in via F.lli Calvi in Bergamo	6.080.000



2021	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Costruzione di una nuova via di rullaggio di raccordo tra l'attuale sistema di taxiway e la pista di volo principale 10/28	3.142.013
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Università degli Studi di Pavia - Lavori di riqualificazione dell'edificio denominato ex Mensa Cravino	2.235.413
2021	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO SpA - Rilocalizzazione di una serie di interventi inerenti la rilocalizzazione dei servizi logistici in area nord del sedime aeroportuale (Capannone Merci Sacbo – OO.UU. e viabilità – Palazzina 1 Enti di Stato – Palazzina 2 Ente Gestore – Terminale Aviazione Generale – Varco Doganale)	20.356.771
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Officine Mak - Realizzazione di una nuova Tenenza dei Carabinieri e alloggi annessi in Cassano d'Adda (MI)	2.752.745
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Jesolo – Ristrutturazione della ex caserma della Guardia di Finanza a Cortellazzo (VE)	1.182.481
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Montebelluna – Realizzazione del nuovo plesso scolastico di Biadene/Pederiva	3.820.495
2020	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA – Realizzazione del campo fotovoltaico sulle pensiline del comparto 6 del parcheggio P3 presso aeroporto di Orio al Serio	4.855.827
2020	Verifica progetto Esecutivo	Azienda Ospedaliero Universitaria S. Luigi Gonzaga – Rifunionalizzazione del centro Trapianti midollo osseo dell'ospedale S. Luigi Gonzaga di Orbassano (TO)	1.404.143
2020	Verifica Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo	CSI Piemonte – Intervento di sostituzione ascensore n. 1 presso la sede CSI di corso Unione Sovietica a Torino	89.213
2020	Verifica Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica	SACBO SpA – Opere di ampliamento del terminal passeggeri dell'aeroporto di Orio al Serio – Lotti 2+4B	32.975.000
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Ministero della Giustizia_Dipartimento Amministrazione Penitenziaria – Manutenzione straordinaria muro di cinta e garritte del penitenziario di Teramo	1.807.818
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Lecco – Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo di Giustizia di Lecco denominato Edificio Cereghini	5.883.077
2020	Verifica progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA – Opere di riqualificazione capannone "Ex Orse"	744.548



2020	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	Provincia di Pavia – Intervento di ripavimentazione bituminosa di alcune strade provinciali ammalorate (aree Oltrepò1, Oltrepò 2, Lomellina e Pavese)	4.825.000
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Abitare IN SpA – Risistemazione del parco di via Tarvisio in Milano	613.587
2020	Verifica Progetto Definitivo	Comune di Montebelluna – Realizzazione del nuovo plesso scolastico di Biadene/Pederiva	3.815.000
2020	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO SpA – Realizzazione capannoni merci in area nord dell'aeroporto di Orio al Serio facente parte del Piano di Sviluppo	27.933.504
2020	Verifica Progetto Definitivo	InvestiRE SGR SpA – Realizzazione di un nuovo edificio residenziale in Roma via Usodimare n. 62-64, via Capitan Bavastro n. 150	14.154.265
2019	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Opere di urbanizzazione area nord Aeroporto Orio al Serio	3.980.615
2019	Verifica Progetti Definitivo e Esecutivo	SACBO SpA – Viabilità perimetrale lotto 2 presso aeroporto Orio al Serio	1.720.000
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Politecnico di Milano – Riqualificazione facciate edificio 14 del Politecnico di Milano	1.234.565
2019	Verifica Progetti Definitivo e Esecutivo	SACBO SpA – Ampliamento BHS presso aeroporto di Orio al Serio	13.640.396
2019	Verifica Progetti Definitivo e Esecutivo	Sport & Salute SpA - Opere di completamento dello stadio Putilli di Barletta	2.172.909
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Sport & Salute SpA – Realizzazione nuovo palazzetto sportivo c/o CPO "Giulio Onesti"	4.656.690
2019	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Ampliamento BHS aeroporto Orio al Serio	8.629.177
2019	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Viabilità perimetrale Lotto 2 aeroporto Orio al Serio	2.890.000
2019	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO SpA - Opere di sopraelevazione del capannone mezzi rampa - Aeroporto Orio al Serio	1.500.000
2019	Verifica Progetto Definitivo	Sport & Salute SpA – Opere di sopraelevazione dello Sporting Centre Bottagisio	1.815.350
2019	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	SACBO SpA - Interventi inerenti la rilocalizzazione dei servizi logistici in area nord del sedime aeroportuale di Orio al Serio	19.599.909
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Provincia di Belluno – Lavori di adeguamento sismico dell'IPSIA "Brustolon" (scuola e palestra) a Belluno	1.900.000



2019	Verifica Progetto Esecutivo	Sport & Salute SpA - Intervento di ristrutturazione della torre di arrivo del campo di regata - Sabaudia	211.780
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Sport & Salute SpA – Realizzazione nuovo Centro Natatorio di Piazza della Pace a Reggio Calabria	3.900.000
2018	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	SACBO Spa - Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica Ampliamento Baggage Handling System	8.466.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	CONI Servizi Spa - Verifica Progetto Esecutivo opere di ristrutturazione edificio spogliatoi, tribuna ed opere complementari presso lo stadio Giannattasio di Ostia-Roma	1.000.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	CDS Holding - Verifica Progetto Esecutivo per la realizzazione del fabbricato adibito ad archivio robotizzato (opera realizzata dal privato in compensazione con la realizzazione del fabbricato commerciale)	1.300.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO Spa - Verifica Progetto Esecutivo intersezione stradale a rotatoria tra Sp116 e via Campo Grande	650.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Agrate Brianza - Verifica Progetto Esecutivo per l'intervento di riqualificazione della zona centrale di Agrate Brianza	1.900.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Alessandria - Verifica PE del Lotto A Piste Ciclopedonali in Alessandria nell'ambito del 'Progetto Marengo Hub da periferia a Comunità'	3.559.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	ASST Pavia - Verifica Progetto Esecutivo interventi di "adeguamento alle norme di accreditamento area degenza subacuti, area ambulatoriale e PS P.O. Varzi"	1.340.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	China Investment - Verifica Progetto Esecutivo sull'intervento di realizzazione di un edificio residenziale da edificare a Milano in Via Cornalia e da cedere come gratuità al Comune una volta terminato	2.400.000
2017	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	SACBO - Verifica progetto fattibilità tecnico-economica ampliamento aerostazione Orio al Serio - lotto 4	14.000.000
2017	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Schio (VI) - Verifica PE del complesso sportivo denominato "Palestra Campus Schio"	2.484.640
2016	Verifica Progetto Esecutivo	CDS Holding Spa - Verifica PE opere di urbanizzazione n°4, n°11 e n°15 associate alla realizzazione del CC Valle Aurelia a Roma	4.500.000
2016	Verifica Progetto Esecutivo	Garniga Terme Spa - Verifica progett esecutivo ristrutturazione Terme di Garniga	3.000.000



2016	Verifica Progetto Definitivo	AMGA Legnano Spa - Verifica PD lavori per la realizzazione del "Centro Integrato per la Raccolta dei Rifiuti di Legnano"	16.500.000
2016	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO Spa - Nuovo Capannone Mezzi Rampa aeroporto Orio al Serio (Bg)	1.700.000
2016	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	Comune di Frosinone - Lavori di completamento Stadio Casaleno (Fase 2-3)	9.600.000
2015	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo + Verifica Offerte Anomale	Accademia Belle Arti di Roma - Intervento di riqualificazione spazi assegnati alla Accademia di Belle Arti di Roma nei padiglioni dell'ex Mattatoio al Campo Boario di Roma	1.800.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	CDS Holding - Realizzazione delle Opere di Urbanizzazione n°3.1 e n°5 relative al Centro Polifunzionale Valle Aurelia a Roma.	4.500.000
2015	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	Comune di Frosinone - Realizzazione del primo lotto di lavori del Teatro Comunale per la città di Frosinone	5.500.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	Patrimonio del Trentino (per conto BTP Italia) – Realizzazione del nuovo Palasport di Riva del Garda (TN) – progetto architettonico ed impiantistica elettrica	8.000.000
2015	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	Comune di San Donato Milanese - Riqualificazione urbanistica quartiere Certosa a San Donato	1.300.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	Patrimonio del Trentino (per conto BTP Italia) – Realizzazione del Polo Fieristico e del Polo Congressuale di Riva del Garda (TN) – progetto architettonico ed impiantistica elettrica	27.000.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	SERAM – Realizzazione di un impianto sportivo in Corso Lazio a Colle Timio (FR)	1.000.000
2015	Verifica Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo	Comune di Varese - Progetto per la riqualificazione mediante sostituzione dell'edificio già sede della palestra della società canottieri in località Schiranna a Varese.	1.260.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Pero (MI) – adeguamento della scuola media e palestra Giovanni XXIII a Pero (MI)	222.100
2014	Verifica Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo	Comune di Afragola – realizzazione del "Il grande prato alberato, i luoghi dello svago e il centro di accoglienza", "La Piazza del Mercato ed il Giardino degli Agrumi: il Centro Polifunzionale di accoglienza di Via Don Minzoni", "Il Parco Didattico Ambientale per l'educazione dei bambini"	5.800.000



2014	Verifica Progetto Esecutivo	Borio Mangiarotti Spa - Lavori per la realizzazione del Centro Polisportivo e del Centro Polifunzionale previsti come oneri a scomputo nei P.I.I. Parri / Calchi Taeggi	14.500.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Edim 2001 Srl – Realizzazione di un asilo nido a Colle Timio (FR)	1.200.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Gruppo Zeppieri – realizzazione di un edificio polifunzionale a Frosinone	887.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Città di San Donato Milanese - Manutenzione straordinaria palazzo Comunale San Donato Milanese – Realizzazione “Punto Comune” e riorganizzazione spazi al piano terra.	548.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Gorgonzola - Realizzazione centro sportivo in località Molino Vecchio	1.300.000

Controllo Tecnico in corso di esecuzione a fini assicurativi

ANNO	ATTIVITA' SVOLTA	PROGETTO/OPERA Breve descrizione	IMPORTO LAVORI (€)
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	CDS - Realizzazione del lotto residenziale 2.3 nell'ambito delle iniziative di riqualificazione del Waterfront di Levante a Genova	-
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Edilizia La Fonte – Realizzazione di un complesso residenziale costituito da n. 5 edifici plurifamiliari (D1-D2-D5-D7-D8) con opere strutturali ultimate nel Comune di Monterotondo (RM)	2.000.000
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Borio Mangiarotti - Realizzazione di un complesso residenziale (sia in edilizia libera che in edilizia residenziale sociale – ERS) sito a Olgiate Molgora.	-
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Inverigo 4 Srl - Realizzazione di un complesso residenziale sito in Milano Via Inverigo	-
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	GSE - Realizzazione delle nuove piattaforme logistiche DC 25, DC21, D19 all'interno dell'interporto di Bologna.	-
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Borio Mangiarotti - Lavori di costruzione di un edificio a destinazione residenziale a Milano - Viale Certosa 135	4.100.000
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Progeca – Realizzazione nuova logistica a Girona (Spagna) località Figueras	-
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	PAM – Realizzazione nuovo punto vendita PAM di Bologna Corticella	-



2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	CDS Costruzioni - Intervento di realizzazione del Padiglione S – Palasport nell'ambito di riqualificazione dell'area Waterfront di Genova	-
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	CDS Costruzioni - Ristrutturazione di un complesso alberghiero a Monsummano Terme - Via Grotta dei Giusti	-
2021	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Tiber - Lavori di realizzazione dell'Edificio H (Comparto Z16) in Via Antonio Dal Zotto - Roma	8.000.000
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Borio Mangiarotti – Realizzazione dei nuovi comparti Terziario (T) e Commerciale (C) nell'ambito dell'intervento di rigenerazione urbana denominata SeiMilano da realizzarsi nel quartiere Bisceglie in Milano	9.000.000
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	CDS Costruzioni SpA – Intervento di ristrutturazione di un complesso alberghiero a San Casciano dei Bagni (SI)	400.000
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Fibedil Srl – Realizzazione di due palazzine residenziali (lotto A e lotto B) in Trescore Balneario (BG) via Volta	-
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR – Lavori finalizzati alla ristrutturazione e risanamento conservativo del Complesso sito in Milano via Ciro Menotti n. 11 – Edificio C	4.860.000
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR – Realizzazione di un complesso residenziale a Milano nell'ambito del PII Cascina Merlata – UCP5 lotto R09.2	-
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Lidl Italia - Esecuzione della pavimentazione industriale magazzino logistico di Sesto al Reghena	-
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Lidl Italia - Esecuzione della pavimentazione industriale magazzino logistico di Sesto al Reghena	-
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Lidl Italia - Impermeabilizzazioni delle coperture del nuovo polo logistico LIDL di Carmagnola	-
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	AEW - Lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura di una logistica con finitura in guaine bituminose in Castel San Giovanni	-
2020	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Ceredom - Attività di Alta Sorveglianza sulle opere di impermeabilizzazione della copertura del nuovo polo logistico Amazon di Civate al Piano (BG)	-
2019	Controllo Tecnico – Certificazione Energetica – Certificazione Acustica	InvestiRE SGR - Controllo Tecnico / Certificazione Energetica / Certificazione Acustica per lavori di realizzazione di un complesso immobiliare sito in Milano – via Antegnati	35.823.699



2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Logistics Capital Partners – Attività di Alta Sorveglianza dei lavori di impermeabilizzazione sulla copertura di due nuovi edifici di logistica da realizzarsi a Treate	-
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR - Intervento di riqualificazione delle opere esterne dell'Edificio C-D di un Complesso Immobiliare a destinazione terziaria a Cassina De Pecchi	500.000
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	CDS Costruzioni SpA – Lavori di ampliamento di un punto vendita Decathlon a Udine	950.000
2019	Controllo Tecnico	Inwit SpA – Intervento di manutenzione SRB Pavia Alighieri	-
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Incos Italia SpA - lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del nuovo edificio ad uso commerciale (Lotto A – Parco Commerciali Piramidi) sito in Torri di Quartesolo (VI)	-
2019	Controllo Tecnico	Inwit SpA – Intervento di messa in sicurezza ciminiera in Livorno	-
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SpA – Lavori di ristrutturazione di un complesso immobiliare in Milano, via San Giovanni sul Muro e via Porlezza	16.343.696
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	CDS Costruzioni SpA – Intervento di valorizzazione di Palazzo Salviati Mellini in via del Corso a Roma con finalità ad uso alberghiero (5 stelle)	43.000.000
2019	Controllo Tecnico	Inwit SpA – Attività di Alta Sorveglianza per sito raw-land a Cenusco sul Naviglio, Villa Fiorita	-
2019	Controllo Tecnico	Inwit SpA – Attività di Alta Sorveglianza per sito raw-land a Vimercate	-
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE - Realizzazione di un complesso di social housing nel comune di Prato costituito da due edifici	7.675.975
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Incos Italia SpA – Lavori di posizionamento degli evaporatori sulla copertura in TPO del nuovo edificio ad uso commerciale (Lotto A – Parco Commerciale Piramidi) in Torri di Quartesolo (VI)	-
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR – Lavori di realizzazione di un complesso immobiliare sito in Parma e denominato “La Spezia”	2.624.000
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR – Lavori di ristrutturazione generale su un immobile sito in Roma, via Mazzola	12.000.000



2019	Controllo Tecnico	Italy Logistics Srl – Attività di Alta Sorveglianza relativa alla realizzazione delle impermeabilizzazioni sulla copertura della porzione in estensione POD di un nuovo magazzino logistico a Torrazza Piemontese (TO)	-
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR – Lavori strutturali e di impermeabilizzazione associati alle attività di strip out per il cantiere sito in Milano, Bastioni di Porta Nuova	-
2019	Controllo Tecnico	Inwitt SpA – Attività di Alta Sorveglianza per manutenzione straordinaria su sito raw-land a Gorgonzola	-
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	A. M. Holdings SpA – Realizzazione di un nuovo centro direzionale in via Vittor Pisani a Milano	29.300.000
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Nexity Trentadue Srl – Costruzione di una residenza con servizi per anziani autosufficienti composta da 2 edifici in via G. Carcano a Milano	17.000.000
2019	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Techbau SpA – Attività di Alta Sorveglianza dei lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del magazzino logistico Amazon di Vercelli danneggiato da una grandinata eccezionale	-
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR - Attività di Controllo Tecnico per l'intervento di riqualificazione e valorizzazione del lotto2 (Edificio G) e delle opere esterne del lotto 1 di un Complesso Immobiliare a destinazione terziaria a Cassina De Pecchi	3.600.000
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	LIDL – Attività di Controllo tecnico finalizzato alla verifica in corso d'opera dei lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura - Ampliamento magazzino Lidl di Massa Lombarda (RA)	-
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	TH Resort – Attività di Contro Tecnico dei lavori di impermeabilizzazione della copertura di un edificio facente parte complesso turistico TH Vacanze di Marina di Camerota (Sa)	-
2018	Opera finita	CDS - Lavori di realizzazione delle OO.PP n. 4-11-15 Valle Aurelia	-
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR – Attività di Controllo Tecnico riferito ai lavori per la realizzazione delle opere di interesse generale (plesso scolastico e opere connesse) in Milano, Via Merezzate	4.644.000
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Borio Mangiarotti – Attività di Controllo tecnico per la realizzazione della nuova sede Luxottica in piazza Cadorna a Milano	12.475.000
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	LIDL – Attività di Alta Sorveglianza su intervento di ampliamento del Magazzino Logistico di Anagni	-



2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	CDS – Attività di Controllo Tecnico per l'intervento di riqualificazione del CC "I Papiri" di Siracusa	-
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	CDS – Attività di Controllo Tecnico per l'intervento di realizzazione di una filiale LIDL a Vicenza via della Pace	-
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	InvestiRE SGR – Attività di Controllo Tecnico per le opere di nuova edificazione di un edificio con funzione di "Residenze temporanee a servizio dell'Università" da realizzarsi in Rovigo Via Porta Adige 45	2.840.000
2018	Controllo Tecnico in corso di esecuzione	Ceredom - Attività di Alta Sorveglianza sulle opere di impermeabilizzazione della copertura del nuovo polo logistico Amazon di Castलगuglielmo (RO)	-
2016 / 2017	Controllo Tecnico	InvestiRE - Lavori di realizzazione di un complesso immobiliare sito in Milano – via Marco Fabio Quintiliano angolo via Dione Cassio.	6.800.000
2016	Controllo Tecnico	LIDL Srl - Pavimentazione industriale magazzino logistico Molfetta / Pontedera / Somaglia	-
2016	Opera Finita	Martesana Sport – Lavori per la realizzazione delle strutture del centro sportivo località Mulino Vecchio a Gorgonzola (Mi)	12.800.000
2016	Controllo Tecnico	LIDL Srl - Lavori relativi all'edificazione del nuovo punto vendita LIDL di Nichelino (To)	2.000.000
2016	Controllo Tecnico	LIDL Srl – Impermeabilizzazione della copertura del Silo Meccanizzato realizzato nel sito logistico di Somaglia (Lo)	200.000
2016	Controllo Tecnico	Consorzio Ciro Menotti - Lavori relativi alla realizzazione del complesso per attività didattiche per il polo dell'Università di Lodi destinato ai corsi di Medicina Veterinaria	36.000.000
2016	Controllo Tecnico	CDS Holding - Lavori relativi alla realizzazione del nuovo centro Polifunzionale Valle Aurelia	41.000.000
2015	Controllo Tecnico	LIDL Srl – Impermeabilizzazione della copertura dell'ampliamento del magazzino di Somaglia + re impermeabilizzazione del magazzino esistente	500.000
2015	Opera Finita	Edilpea Srl - Recupero e ristrutturazione del complesso immobiliare di "Villa Paradiso" in via del Paradiso, in località San Pantaleo, provincia di Pistoia.	3.100.000
2015	Opera Finita	SA&GI Srl - Realizzazione della palazzina residenziale "il Pozzo" in Via Cassia Nord, località More di Cuna, comune di Monteroni d'Arbia (SI)	700.000
2015	Controllo Tecnico	LIDL Srl– Verifica soli aspetti fondazionali dell'ampliamento del magazzino logistico di Somaglia (LO)	3.500.000



2015	Controllo Tecnico	Borio Mangiarotti Spa- Realizzazione del Centro Polisportivo previsto come onere a scomputo nei P.I.I. Parri / Calchi Taeggi.	5.700.000
2015	Controllo Tecnico	CDS Holding - Realizzazione del nuovo centro commerciale "Adige City", Verona	70.000.000
2015	Controllo Tecnico	LIDL Srl – Ampliamento del magazzino logistico di Biandrate (MI)	2.824.000
2014	Controllo Tecnico	Sacrocuore / Orfeo - Realizzazione di un complesso residenziale in Via Orfeo 42 a Bologna	8.000.000
2014	Opera Finita	Mingori Costruzioni Spa - Ristrutturazione di "Palazzo Scutellari" in Vicolo Scutellari a Parma	6.730.000
2014	Opera Finita	B & B immobiliare - Realizzazione di 3 villette bifamiliari in Via Ceola, loc. Sciarborasca, Cogoleto (GE)	600.000
2014	Controllo Tecnico	LIDL Srl – Re-Impermeabilizzazione del magazzino logistico di Anagni (FR)	600.000
2014	Opera Finita	Orsa Maggiore Soc Coop - Realizzazione dei lotti 'M' ed 'L' facenti parte del P.I.I. in Via Aldo Moro a San Miniato (SI)	5.300.000
2014	Opera Finita	CTC Soc coop - Realizzazione di un edificio polifunzionale e di un capolinea autobus in Via C. Battisti a Pisa	17.000.000
2014	Opera Finita	Certa srl – Fabbricato ad uso residenziale in Via Alferello a Forlì	1.646.000
2014	Opera Finita	Berardenga Iniziative srl – Realizzazione di 2 edifici residenziali - Lotto N - in Via Gianmario Carpi a Castelnuovo Berardenga (SI)	1.578.500

Alta Sorveglianza / Collaudi Tecnico Amministrativi

ANNO	ATTIVITA' SVOLTA	PROGETTO/OPERA Breve descrizione	IMPORTO LAVORI (€)
2021	Alta Sorveglianza	Lidl Italia – Alta sorveglianza delle fasi realizzative della pavimentazione industriale della porzione di ampliamento del magazzino LIDL di Sesto al Reghena	-
2021	Alta Sorveglianza	Lidl Italia - Sorveglianza delle fasi realizzative dell'impermeabilizzazione della porzione di ampliamento del magazzino LIDL di Sesto al Reghena	-
2021	Alta Sorveglianza	AEW - Realizzazione delle impermeabilizzazioni sulla copertura di un nuovo magazzino logistico in provincia di Rieti	-



2021	Alta Sorveglianza	Techbau Engineering & Construction - Alta sorveglianza sui sistemi di impermeabilizzazione della copertura e sull'involucro del nuovo magazzino logistico in San Pietro Mosezzo (NO)	-
2021	Alta Sorveglianza	GB & Partners - Fasi realizzative relative all'impermeabilizzazione e alla pavimentazione industriale della nuova logistica Amazon in corso di edificazione ad Ardea	-
2021	Alta Sorveglianza	Ceredom – Sorveglianza parte roofing per intervento di logistica a San Salvo (CH)	-
2020	Alta Sorveglianza	Lidl - Fasi realizzative della pavimentazione industriale del magazzino LIDL di Carnagnola	-
2020	Alta Sorveglianza	Lidl - Fasi realizzative della pavimentazione industriale del magazzino LIDL di Sesto al Reghena	-
2020	Alta Sorveglianza	Ceredom – Impermeabilizzazione della copertura del nuovo polo logistico Amazon di Civate al Piano	-
2019	Alta Sorveglianza	AEW - Impermeabilizzazioni sulla copertura di un nuovo magazzino logistico in provincia di Rieti	-
2019	Alta Sorveglianza	Logistics Capital Partners – Realizzazione delle impermeabilizzazioni sulla copertura di due nuovi edifici di logistica a Trecate	-
2019	Alta Sorveglianza	Inwit SpA – Intervento di messa in sicurezza ciminiera in Livorno	-
2019	Alta Sorveglianza	Inwit SpA – Intervento su siti raw-land in Vimercate, Gorgonzola e Cernusco sul Naviglio	-
2019	Alta Sorveglianza	Logistics Capital Partners – Realizzazione delle impermeabilizzazioni sulla copertura della porzione in estensione del nuovo magazzino logistico a Torrazza Piemontese (TO)	-
2018	Alta Sorveglianza	Ceredom - Opere di impermeabilizzazione della copertura del nuovo polo logistico Amazon di Castelguelfo (Ro)	-
2018	Alta Sorveglianza	LIDL srl – Realizzazione della pavimentazione industriale del magazzino LIDL di Arcole	-
2018	Alta Sorveglianza	Logistic Capital Partner - Impermeabilizzazione della copertura del nuovo magazzino logistico Amazon a Torrazza	-
2017	Alta Sorveglianza	Logistic Capital Partner - Impermeabilizzazione della copertura del nuovo magazzino logistico Amazon a Vercelli	-



2016	Collaudo Tecnico Amministrativo	Milan Ingegneria - Collaudo tecnico amministrativo dell'intervento di ristrutturazione / adeguamento sismico dell'ex stazione Agip di Piazzale Accursio a Milano da destinarsi a nuova sede di Garage Italia Customs	-
2016	Alta Sorveglianza	Petra Srl - Alta Sorveglianza per i lavori relativi all'intervento di edificazione di un complesso immobiliare di pregio a Milano	-
2015	Collaudo Tecnico Amministrativo	Milan Ingegneria: collaudo tecnico amministrativo dell'edificio General Electric in Via Cardano 10 a Milano (soli aspetti strutturali)	-
2014-15	Alta Sorveglianza	Ministero Francese dell'Agricoltura e del Mare (Agrimer) – Realizzazione del Padiglione Francese all'Esposizione Internazionale di Milano 2015 (sub-appalto Qualiconsult sas)	-

Milano, aprile 2022

QSC srl
sede legale: Largo I. Schuster 1 - 20122 Milano
sede operativa: Via A. Bono / Cairoli 30 - 20127 Milano
Tel. 02 231 611 34 - Fax 02 231 611 81
www.qscontrols.com - info@qscontrols.com
Part. IVA /C.F. 08590020965
PEC: qscontrols@legalmail.it