



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per lavori complementari di manutenzione straordinaria in 6 alloggi sfitti nei comuni di Schio e Vicenza di importo netto pari a € 23.463,26 all'Impresa costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l. da Villaverla(VI)

CIG: **ZDE1C74168**

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di lavori di manutenzione di opere o di impianti;
- che si tratta di lavori che non possono essere differiti;
- che si è proceduto all'acquisizione di un preventivo di spesa fornito da operatore economico costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l. con prot. n. 0016206 in data 02/12/2016.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nella sopracitata determina commissariale sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'Impresa, inclusa nell'elenco degli operatori economici, selezionata a seguito di procedura negoziata con offerta economicamente più vantaggiosa per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi sfitti nei Comuni di Schio e Vicenza "GRUPPO F" (CUP.: E34E14000770002-CIG.: 637614949B), quanto precedentemente al fine di conseguire le economie logistiche, tempistiche derivanti dalla conoscenza dei cantieri, in fregio alla localizzazione dei beni sui quali intervenire;
- il principio della tempestività viene assicurato poichè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione, inoltre l'operatore è già stato affidatario di un appalto per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi sfitti nei Comuni di Schio e Vicenza "GRUPPO F" (CUP.: E34E14000770002 - CIG.: 637614949B) ed è in grado pertanto di intervenire, conoscendo il lavoro da eseguire, garantendo celerità ed economicità nelle lavorazioni;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;



- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina;

Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:

il principio di economicità è garantito dalla circostanza che si è utilizzata un'impresa che ha già operato nel cantiere.

- le lavorazioni di cui trattasi costituiscono intervento mirato, alla preservazione dei beni interessati; l'operatore economico conosce già l'opera su cui eseguire l'intervento, è già a conoscenza delle lavorazioni che necessitano e conosce i materiali e le modalità di intervento, in quanto già intervenuto sugli alloggi con contratto d'appalto in esecuzione; per tali ragioni l'affidamento diretto garantisce il perseguimento dei principi di economicità, efficacia e tempestività;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità economica e finanziaria sussiste come dimostrato dall'attestazione SOA che abilita l'impresa ad eseguire lavorazioni della categoria di cui si compone l'affidamento;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i lavori oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 40.000,00, di natura non complessa, in cui non vengono utilizzati materiali e componenti innovativi e per i quali non sussistono difficoltà logistiche o particolari problematiche geotecniche, idrauliche, geologiche e ambientali e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della

garanzia definitiva in quanto la stessa è già agli atti del cantiere per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi sfitti nei Comuni di Schio e Vicenza "GRUPPO F", viene prodotta la copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell' esecuzione dei lavori. E' previsto inoltre il pagamento della prestazione alla conclusione della stessa come forma di garanzia.

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto dei lavori complementari di manutenzione straordinaria in 6 alloggi sfitti nei comuni di Schio e Vicenza di importo netto pari a € 23.463,26, all'Impresa costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l. da Villaverla(VI)

Vicenza, li 12/12/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Rosario Grillo