

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sull'affidamento diretto - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56.

OGGETTO: Affidamento diretto per esecuzione intervento di manutenzione coperto fabbricato residenziale sito in comune di Asiago via G. Matteotti 94-96 di importo a base d'asta stimato pari a € 39.800,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.786,00 alla ditta GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI S.R.L., via Palazzo n. 8 – 36046 Lusiana (VI).

CIG: **ZED2025A29** – CUP: **E73D17000370005**

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 56/2017 ss.mm.ii., costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di lavori di manutenzione di opere;
- che si tratta di interventi necessari al fine di garantire la puntuale e corretta erogazione dei servizi aziendali.
- che la ditta GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI S.R.L. è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici aziendale ed è in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva.
- che, con comunicazione prot. n. 15389-2017 del 16/11/2017 si è proceduto a richiedere offerta economica alla ditta GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI S.r.l.;
- che la suddetta ditta ha fatto pervenire offerta in data 20/11/2017 ns. prot. n. 15476-2017;

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., richiamate anche nelle sopracitate determine commissariali sono le seguenti:

- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni richieste e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale e tenuto conto altresì che la ditta affidataria ha già eseguito interventi analoghi presso la sede Aziendale;
- **il principio della tempestività** viene assicurato poichè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mantenere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- **il principio della trasparenza** viene rispettato poichè avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposto dalla suindicata determina.
- Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:
- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato utilizzando l'elenco prezzi generale ATER per quanto applicabile;
- **le lavorazioni di cui trattasi** costituiscono lavorazioni già effettuate dall'operatore economico e pertanto, l'affidamento diretto garantisce il perseguimento dei principi di **economicità, efficacia e tempestività**.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico come previsto dalla Determina Commissariale 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017;
- che la ditta GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI S.R.L. è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici attualmente in vigore;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati al momento dell'iscrizione nel suddetto elenco;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare con scadenza validità 27/01/2018;
- che, come previsto nelle Determine Commissariali 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e in conformità al dettato normativo dell'art. 103.11 del Codice, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (*comunicazione prot. n. 15513-2017 del 21/11/2017*) e stante la previsione che il pagamento verrà effettuato a fine lavori, previa verifica della D.LL. e semprechè la Impresa/Ditta sia in regola con gli obblighi assicurativi (DURC regolare).

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per l'esecuzione di interventi per la manutenzione ordinaria del coperto di un fabbricato residenziale in via G. Matteotti 94-96 ad Asiago di importo netto contrattuale pari a € 38.874,65 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.786,00 alla Ditta GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI S.r.l. – via Palazzo n. 8 – 36046 Lusiana (VI).

Vicenza, lì 21/11/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Bruno Zampese

