



AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Ente Pubblico Economico



Vicenza, *Segreteria Tecnica Appalti/ds*
INOLTRO VIA PEC SENZA RIPETIZIONE POSTALE

Ufficio

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0010676 - 2017 - Udata 11/08/2017
U.D. Gestione e Manutenzione del Patrim.
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

Spett.le
Costruzioni AD S.r.l.
Via Lovara, 3
36030 – Zugliano (VI)

costruzioniad.srl@artigiani.vi.legalmail.it

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a)
- D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.- Lavori di manutenzione
ordinaria non programmata SEDE aziendale
CIG: Z7D1F6D80F - CUP: E73D17000370005
Richiesta offerta

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Vicenza deve garantire, in continuità di servizio, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata e di pronto intervento relativi alla propria SEDE aziendale, con l'obiettivo di mantenere l'immobile in un adeguato stato di uso e manutenzione che ne permetta la corretta fruizione da parte dei dipendenti nonché migliorarne, ove necessario, l'attuale stato di conservazione, funzionalità, sicurezza e decorosità.

A tale scopo, con la presente **si chiede di presentare offerta** per lo svolgimento di interventi manutentivi di natura edile quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione, necessarie a mantenere in efficienza l'immobile, nonché interventi manutentivi di pronto intervento urgente volti all'eliminazione immediata delle situazioni di pericolo anche in caso di calamità naturali. Le lavorazioni di cui trattasi, in via generale, costituiscono in parte prosecuzione di lavorazioni già effettuate dall'operatore economico che, pertanto, conosce già il sito su cui eseguire gli interventi e le relative peculiarità.

Il valore della prestazione richiesta è stimato in **€ 8.000,00** di cui **€ 560,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il pagamento avverrà "a misura", come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeee), del Codice.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico, si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari dell'elenco Prezzi ATER vigente che, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Il contratto avente scadenza il 31/12/2017 sarà stipulato "a misura" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto e codesta ditta non potrà esigere, per la prestazioni in oggetto alcun ulteriore compenso.

I pagamenti verranno effettuati alla fine di ogni mese pari, all'emissione dello Stato di avanzamento, di entità corrispondente alla somma dell'importo delle singole lavorazioni (identificate con ODS - ordini di servizio) completate e contabilizzate a quel momento, previa verifica della D.LL. e semprechè la Impresa/Ditta sia in regola con gli obblighi assicurativi (DURC regolare).

Nell'importo offerto si intendono compresi anche gli oneri per la costituzione della garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Ditta aggiudicataria dovrà consegnare copia della garanzia stessa a questa Stazione Appaltante contestualmente alla firma del contratto.

L'offerta dovrà pervenire tassativamente entro il giorno **21/08/2017 p.v.** all'indirizzo pec atervicenza@pec.it e sarà oggetto di valutazione da parte di Ater.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. Ater riterrà risolto il contratto qualora l'affidatario non adempia o adempia in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto.

Stante l'urgenza di eseguire i lavori, questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento nel più breve tempo possibile; dal momento dell'affidamento decorrerà il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto nella lettera-contratto.

Si allega l'allegato A oltre al modello per la presentazione dell'offerta economica che si prega di utilizzare. Al fine di rendere note le clausole contrattuali si allega inoltre la lettera-contratto in versione bozza.

Direttore dei Lavori: geom. Werter Agosti

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Bruno Zampese.

Distinti saluti.

Allegati:

1. allegati A (Elenco Prezzi ATER vigente)
2. allegato B (modello offerta);
3. Bozza lettera-contratto.

