

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto di pronto intervento per perdita acqua appartamento in Vicenza via Bellini, 66 ultimo piano, di importo netto pari a € 684,92 all'Impresa edile Artuso Giovanni da Orgiano (VI).
Lettera - Contratto

Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa trasmesso in data 14/04/2017, via MAIL.

Contraente: Impresa edile Artuso Giovanni da Orgiano (VI).

CIG: **ZF01E42021**

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo contrattuale di € 684,92 , al netto di IVA al 10 %, è determinato in base all'offerta acquisita con mail del 17/03/2017 e protocollata al n. 0003636 in data 20/03/2017 comprensivo degli oneri della sicurezza ;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione;
- che stante il carattere di urgenza dell'intervento (perdita d'acqua), nel caso dovessero insorgere complicazioni impreviste durante l'esecuzione dei lavori, potranno essere pagati alla ditta ulteriori compensi preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori;
- che l'impresa ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, nella propria offerta l'operatore economico ha compreso i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016;

Si conviene di stipulare quanto segue:

di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla presente lettera-contratto;

- Il tempo contrattuale è stabilito in 15 (quindici) giorni, dalla sottoscrizione del presente contratto;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente alla verifica da parte del Direttore dei Lavori delle opere eseguite previo rilascio del Durc regolare;
- Il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa - art. 210 D.P.R. 207/2010;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nella determina 7995/40 del 9/06/2016, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva (e la costituzione della polizza di cui all'art. 103.7);
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- La Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art.

106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;

- La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 14/04/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Rosario Grillo



L'Impresa edile

Artuso Giovanni

IMPRESA EDILE
ARTUSO GIOVANNI
Via Villa Veronese, 19 - Tel. 0444.874690
36040 ORGIANO (VICENZA)
C.Fisc. ARTS GNN 50D28 C890U
Partita IVA: 01927920247

