

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

Oggetto : affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs- 50/2016 ss.mm.ii per lavori urgenti di ripristino in uso alloggi sfitti in comune di Vicenza importo lordo 39.500,00.

Comunicazione di accettazione di offerta

Contraente: A.T.I. Impresa ARTUSO Giovanni (Mandataria) via Villa Verone se 19 36040 Orgiano (VI) e Termoidraulica SBRISSA s.r.l. via delle Fosse, 22 31037 LORIA (TV)- Mandante

CIG: ZB21FC4AD8

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base d'asta è pari a € 39.500,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.795,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 38.765,90. comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.795,00, al netto di IVA al 10 %, è determinato in base all'offerta acquisita al protocollo n. 11942 in data 12/09/2017 e del successivo miglioramento del prezzo di aggiudicazione (lettera n. 12092 di prot. in data 14/09/2017);

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a misura" come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del Codice e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione, compresa la consegna a fine lavori di delle dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici, idro-termo sanitari e gas alle regole dell'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonché il rispetto del D.Lgs. 81/2008.
- che l'impresa ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;

- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nell'offerta dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017;

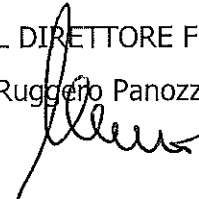
Si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio il giorno del ricevimento del primo ordine di servizio;
- il tempo contrattuale è stabilito entro e non oltre il 31/12/2017 , comprensivo del tempo occorrente per i collaudi e per il rilascio di tutte le certificazioni e/o autorizzazioni necessarie. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- i lavori eseguiti su ogni singolo alloggio, identificato con ODS (ordine di servizio), al loro termine saranno contabilizzati in contraddittorio con il tecnico ATER di riferimento e remunerati sulla base dell'elenco prezzi e del ribasso offerto dall'appaltatore;
- il pagamento di tutti gli ordini di servizio avverrà in un'unica soluzione, al termine della contabilizzazione delle opere eseguite e verificate dal Direttore dei Lavori, entro trenta (30) giorni dalla sottoscrizione della contabilità previa consegna delle dichiarazioni di conformità degli impianti ed acquisizione del D.U.R.C. regolare;
- il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa - art. 210 D.P.R. 207/2010;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è **vietato il subappalto**;

- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- La Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'impresa è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 15/09/2017

IL DIRETTORE F.F.
- Ruggiero Panozzo-



ATER DI VICENZA
Prot. n. 0012875 - 2017 - E data 28/09/2017
U.D. Gestione e Manutenzione del Patrim.
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

8a_21_lett_contratto_accettazione_prev__001.doc

GAPM

Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto

Il sottoscritto ARTUSO GIOVANNI

in qualità di ~~legale rappresentante dell'impresa~~ capogruppo dell'ATI Impresa Edile Artuso Giovanni
Termoidraulica Sbrissa srl

DICHIARA

Di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di contratto riportate nella
lettera "Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa" Prot. n. 12223 ricevuta
via PEC il ..18 / 09 / 2017.....

Luogo Orgiano, data 20 / 09 / 2017

timbro e firma

IMPRESA EDILE
ARTUSO GIOVANNI
Via Villa Veronese, 19 - Tel. 0444.674690
..... 06040 GRADISCA (VI) (C.A. VICENZA)
C.Fisc.: RTS GNN 50D28 C890U
Partita IVA: 01927920247