

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. Lavori manutentivi su n. 18 alloggi sfitti per Asta immobiliare pubblica – ATER Vicenza.

Offerta ricevuta al Prot. 0004898-2018 del 19.04.2018 e successivo miglioramento del prezzo di aggiudicazione (prot. 00004946-2018 del 19.04.2018).

- LETTERA CONTRATTO -

Contraente: GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Palazzo, 8 – 36046 Lusiana (VI) – P.IVA 01891610246 **CIG: ZB9231CAFO – CUP: E71C17000000005**

Con la presente si affida a codesta Impresa la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo contrattuale a corpo di € 27.334,83 al netto di IVA al 10% e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.950,60 è determinato in base all'offerta acquisita al prot. n. 0004898-2018 del 19/04/2018 e successivo miglioramento del prezzo di aggiudicazione pervenuto con comunicazione prot. n. 0004946-2018 del 19/04/2018.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività, i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione compresa la consegna, a fine lavori, delle relative dichiarazioni di conformità alla regola d'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08, degli elaborati progettuali previsti nell'offerta, nonché di copia della pratica INAIL depositata e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonché il rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- che l'impresa conosce le condizioni locali e ha cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata (p. es. approvvigionamento energia elettrica e acqua di cantiere);
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, nella propria offerta l'operatore economico ha indicato i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09.06.2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 26/06/2017.

Tutto ciò premesso, si conviene di stipulare quanto segue:

- Le attività avranno inizio, previo consegna delle chiavi di ingresso agli alloggi da parte del tecnico incaricato ATER, entro la data del **02/05/2018**
- I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il **31/05/2018**: la scadenza contrattuale è comprensiva anche del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni, documentazione tecnica ed adempimenti richiesti. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado

- di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il Responsabile del Procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER o per cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari allo 0,5% del prezzo di aggiudicazione;
 - Il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente all'emissione da parte del Direttore dei Lavori geom. W. Agosti del certificato di regolare esecuzione previa verifica delle opere eseguite, rilascio del DURC regolare e previa consegna se necessaria della dichiarazione di conformità degli impianti ex art. 7 D.M. 37/08, della documentazione progettuale e di copia denuncia INAIL previsti;
 - in caso di inadempimento contributivo risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempimento per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei casi previsti, la cassa edile.
 - l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di Iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
 - l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (ater@vicenza@pec.it);
 - l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e la necessità di accedere al più presto all'interno delle unità abitative, è **vietato il subappalto**;
 - l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
 - al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
 - la Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'Impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
 - tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
 - per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 23/04/2018

W. Agosti, 23/04/2018

Per Accettazione

IL DIRETTORE F.F.
- Ruggero Pinazzo -



Giranti Delfio Costruzioni S.r.l.

Sede Leg. Via Palazzo, 8 - 36046 BUSIANA (VI)
Tel. 0424 408087 - Fax 0424 408921
R.I. C.F. e P.IVA 01891610246 - REA 193327