

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sull'affidamento diretto - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56.

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. Lavori manutentivi su n. 18 alloggi sfitti per Asta immobiliare pubblica – ATER Vicenza.
CIG: ZB9231CAF0 – CUP: E71C17000000005

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 56/2017, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di lavori di manutenzione ordinaria e di opere interne;
- che si tratta di interventi per i quali, risulta necessario procedere immediatamente al ripristino del decoro dell'unità abitative mediante operazioni di pulizia generale e ripristino delle tinteggiature ammalorate al fine di permettere l'accessibilità ai tecnici per la formazione delle stime economiche e successivi sopralluoghi per Asta immobiliare pubblica;
- che l'intervento previsto risulta altresì funzionale alla complessiva strategia aziendale, volta a fornire un servizio efficiente e tempestivo al fine di offrire nel libero mercato le ultime unità abitative di proprietà ATER presso fabbricati in maggioranza proprietà terze;
- che, con comunicazione prot. n. 0004763-2018 del 17/04/2018 si è proceduto a richiedere offerta economica alla ditta GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI S.r.l. di Lusiana (VI), individuata utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- che la suddetta ditta ha fatto pervenire offerta in data 19/04/2018 ns. prot. n. 0004898-2018 e successivo miglioramento del prezzo di aggiudicazione pervenuto con comunicazione prot. n. 0004946-2018 in data 19/04/2018;

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, richiamate anche nelle sopracitate determine commissariali sono le seguenti:

- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e l'affidamento viene assegnato per rispondere alla necessità di cessione delle unità abitative; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza;
- **il principio della tempestività** viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per completare le piccole opere di manutenzione ordinaria, garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- **il principio della trasparenza** viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56;
- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, modalità specifiche: si stabilisce di

rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina commissariale.

Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico a partire dalla data di efficacia della Determina Commissariale 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017;

- che la capacità economica e finanziaria sussiste come comprovato da idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali nonché dalla dichiarazione concernente il fatturato globale depositata in sede di iscrizione nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione;

- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;

- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare con scadenza validità 27/06/2018;

- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- che, come previsto nelle Determine Commissariali 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e in conformità al dettato normativo dell'art. 103.11 del Codice, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (*comunicazione prot. n. 0004915-2018 del 19/04/2018*) e stante la previsione di pagamento dei lavori affidati, in unica soluzione al loro completamento:

in accordo all'art. 36.2 lett. a) del Codice, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per l'esecuzione dell'intervento di lavori manutentivi su n. 18 alloggi sfitti per Asta immobiliare pubblica – ATER Vicenza per un importo netto complessivo a corpo pari a € 27.334,83 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.950,60 alla Ditta GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Palazzo,8 – 36046 LUSIANA (VI).

Vicenza, lì 20/04/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Bruno Zampese

