AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per esecuzione lavori di manutenzione ordinaria non programmata e di pronto intervento agli impianti elettrici della SEDE Aziendale.
Offerta ricevuta al Prot. 2908-2018 del 08.03.2018 e sucessivo miglioramento offerta prot. 3094-2018 del 13.03.2018.
- LETTERA CONTRATTO -

Contraente: ELETTROLUGO S.N.C. di Verziaggi Angelo & C. via Sarollo n. 1 – 36030 Lugo di Vicenza (VI) – P.IVA 00916870249.
CIG: Z2E2284258 - CUP: E71C17000000005

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.
Il corrispettivo stimato posto a base d'asta è pari ad € 27.800,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.946,00.
Il corrispettivo contrattuale di € 26.248,76 al netto di IVA al 22% e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.946,00 è determinato in base all'offerta acquisita al prot. n. 2908-2018 del 13/03/2018 e successivo miglioramento del prezzo di aggiudicazione con comunicazione prot. n. 3094-2018 del 13/03/2018 per un ribasso complessivo pari al 6,00%.
La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a misura" come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del Codice e comprende tutte le attività, i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione compresa la consegna, a fine lavori, delle dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici alla regola d'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 nonchè ogni altra documentazione prevista dalla vigente normativa in materia e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonchè il rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- che l'impresa conosce le condizioni locali e ha cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata (p.es. approvvigionamento energia elettrica e acqua di cantiere);
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, nella propria offerta l'operatore economico ha indicato i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario n. 8582/92 del 26/06/2017.

Tutto ciò premesso, si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio il giorno **19/03/2018**;
- I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il **31/12/2018**: la scadenza contrattuale è comprensiva anche del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni richieste. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il Responsabile del Procedimento;

- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5‰ del prezzo di aggiudicazione;
- I pagamenti verranno effettuati alla fine di ogni mese pari, all'emissione dello Stato di avanzamento, di entità corrispondente alla somma dell'importo delle singole lavorazioni (identificate con ODS - ordini di servizio) completate e contabilizzate a quel momento, previa verifica da parte del Direttore dei Lavori geom. W. Agosti e sempreché la Ditta sia in regola con gli obblighi assicurativi (DURC regolare), nonché previa consegna della dichiarazione di conformità degli impianti elettrici ex art. 7 D.M. 37/08 e di ogni altra documentazione tecnica necessaria, se dovuta nei casi previsti dalla vigente normativa in materia;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, **è vietato il subappalto**;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- la Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'Impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- la Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente o qualora necessario mediante concordamento nuovi prezzi sulla base di analisi prezzi, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 14/03/2018

IL DIRETTORE F.F.
- Ruggero Panozzo -