



Vicenza, Segreteria Tecnica Appalti/ds
INOLTRO VIA PEC SENZA RIPETIZIONE POSTALE

Ufficio

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0003178 - 2018 - Udata 14/03/2018
U.D. Appalti
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

Spett.le
COSTRUZIONI AD S.R.L.
Via Lovara n. 3
36030 – Zugliano (VI)

costruzioniad.srl@artigiani.vi.legalmail.it

Oggetto:

Affidamento diretto ex art. 36, comma 2
lett. a) - D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.-
Lavori di manutenzione ordinaria non
programmata e di pronto intervento
- opere edili - SEDE Aziendale

CIG: Z1D22A4082 – CUP: E71C17000000005

Richiesta offerta

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Vicenza deve garantire, in continuità di servizio, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata e di pronto intervento – opere edili – relativi alla propria SEDE Aziendale, con l'obiettivo di mantenere l'immobile in un adeguato stato di uso e manutenzione che ne permetta la corretta fruizione da parte dei dipendenti nonché migliorarne, ove necessario, l'attuale stato di conservazione, funzionalità, sicurezza e decorosità.

A tale scopo, con la presente **si chiede di presentare offerta** per per lo svolgimento di interventi manutentivi per i quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, implica eseguire opere di riparazione, rinnovamento e sostituzioni necessarie a mantenere in efficienza l'immobile, nonché interventi manutentivi di pronto intervento urgente volti all'eliminazione immediata delle situazioni di pericolo, anche in caso di calamità naturali.

Il valore della prestazione richiesta è stimato in **€ 28.500,00** di cui **€ 1.995,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e il pagamento avverrà "a misura", come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del Codice.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico, si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari dell'elenco Prezzi ATER (EP 17) vigente che, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Il contratto avente scadenza il 31/12/2018 sarà stipulato "a misura" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto e codesta ditta non potrà esigere, per le prestazioni in oggetto alcun ulteriore compenso.

I pagamenti verranno effettuati alla fine di ogni mese pari, all'emissione dello Stato di Avanzamento, di entità corrispondente alla somma dell'importo delle singole lavorazioni (identificate con ODS - ordini di servizio) completate e contabilizzate a quel momento, previa verifica della D.LL. e semprechè la Impresa/Ditta sia in regola con gli obblighi assicurativi (DURC regolare).

Nell'importo offerto si intendono compresi anche gli oneri per la costituzione della garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Ditta aggiudicataria dovrà consegnare copia della garanzia stessa a questa Stazione Appaltante contestualmente alla firma del contratto.

L'offerta dovrà pervenire tassativamente entro il giorno **19/03/2018 p.v.** all'indirizzo PEC atervicenza@pec.it e sarà oggetto di valutazione da parte di Ater.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. ATER riterrà risolto il contratto qualora l'affidatario non adempia o adempia in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto.

Stante l'urgenza di eseguire i lavori, questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento nel più breve tempo possibile; dal momento dell'affidamento decorrerà il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto nella lettera-contratto.

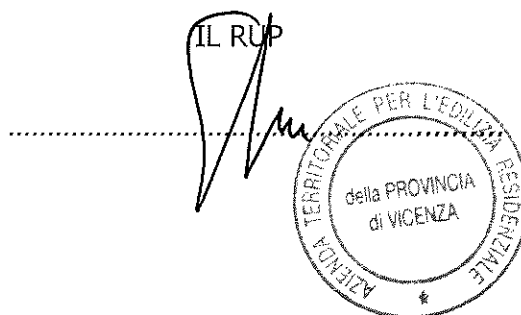
Si allega l'allegato A oltre al modello per la presentazione dell'offerta economica (allegato B) che si prega di utilizzare. Al fine di rendere note le clausole contrattuali si allega inoltre la lettera-contratto in versione bozza.

Direttore dei Lavori: geom. W. Agosti

Responsabile Unico del Procedimento: geom. B. Zampese.

Distinti saluti.

IL RUP



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
della PROVINCIA
di VICENZA

Allegati:

1. allegato A (Elenco Prezzi ATER vigente)
2. allegato B (modello offerta);
3. allegato C (Bozza lettera-contratto)