



Vicenza,

Ufficio

Ufficio Manutenzione/**COR**

INOLTRO VIA PEC SENZA RIPETIZIONE POSTALE

ATER DI VICENZA

Prot. n. 0017000 - 2018 - Udata 24/10/2018

U.D. Manutenzione

Titolo

Classe

Faldone

Fascicolo

Spett.le

R.T.I. NOVA DOMUS SNC di Zaminato F & C

Via Vittorio Veneto n. 66/A

35010 – VILLA DEL CONTE (PD)

novadomus.snc@gigapec.it

Oggetto:

Affidamento diretto ex art. 36, comma 2

lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

Lavori di ripristino n. 4 alloggi sfitti in Comune di Bassano del Grappa

Via Boito, 28 – 32 – 34 e località Valrovina Via Contrà Chiesa, 27

CIG: Z6525672EA

Richiesta offerta

Con la presente si chiede di presentare offerta per lo svolgimento degli interventi indicati in oggetto, meglio descritti in allegato alla presente.

L'importo complessivo lordo stimato dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € 39.900,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.900,00.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto e Codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso.

Il pagamento verrà effettuato, in unica soluzione, al completamento dei lavori affidati e, successivamente alla verifica delle opere eseguite da parte del Direttore dei Lavori, previo rilascio del Durc regolare.

Nell'importo offerto si intendono compresi anche gli oneri per la costituzione della garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì telefonando allo 0444 – 223600.

L'offerta dovrà pervenire tassativamente entro il giorno **31/10/2018 p.v.** all'indirizzo pec atervicenza@pec.it e sarà oggetto di valutazione da parte di Ater.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. Ater riterrà risolto il contratto qualora l'affidatario non adempia o adempia in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto.

Stante l'urgenza di eseguire i lavori, questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento nel più breve tempo possibile. Dal momento dell'affidamento decorrerà il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto nella lettera-contratto (allegata in versione bozza).

Si allega l'allegato A oltre al modello per la presentazione dell'offerta economica che si prega di utilizzare.

Al fine di rendere note le clausole contrattuali si allega inoltre la lettera-contratto in versione bozza.

Direttore dei Lavori: geom. Werter Agosti

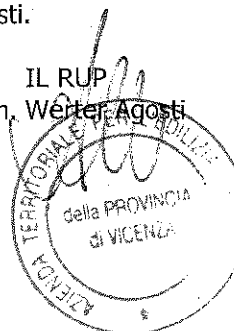
Responsabile Unico del Procedimento: geom. Werter Agosti.

Distinti saluti.

Allegati:

1. allegati A (descrizione interventi)
2. allegato B (modello offerta)
3. allegato C BOZZA Lettera Contratto

IL RUP
Geom. Werter Agosti



OGGETTO: ALLEGATO A

alla richiesta preventivo per lavori di ripristino di n.4 alloggi sfitti siti nel comune di Bassano del Grappa Via Boito, 28 e Loc. Valrovina Via Contrà Chiesa
Rif. Elenco prezzi aziendale 182 versione 2018/2

Comune Bassano del Grappa Via Boito civ. 28 pos. 4129

(ex Zonta Ermido)

descrizione interventi

1) opere edili

E' prevista la tinteggiatura di pareti a tempera forte (P/0070) previo preparazione del fondo (P/508). Dovranno essere verniciati i radiatori (P/503). Sarà eseguita la pulizia dei locali (S/504).

2) Serramenti

Sarà eseguita la sostituzione delle cinghie (M.5070) e la riverniciatura delle parti in legno di tutti i serramenti esterni e balconi e M/5160).

3) Impianti elettrici

Saranno verificati in conformità alla vigente normativa (R/517-R/518-R/522) con sostituzione degli interruttori differenziale (R.0040) e magnetotermico (R.0050a), la sostituzione dei frutti (R.5070, R.5080, R.5090) e placche (R.5050)

4) Impianti idro-termo-sanitari e gas

Saranno sostituiti la caldaia (U/0030), il termostato ambiente (U.0060), il sedile del w.c. esistente (V/5340) e la cassetta di risciaquo (V.0050) dovrà essere altresì eseguito:

- Rimozione e ricollocamento termosifoni (U/5150) e l'installazione di valvole termostatiche (U.0150)
- ad inizio lavori l'accatastamento impianto termico con immediata comunicazione codici alla DD.LL.;
- la redazione dell'APE (U/5510);
- verifica rubinetteria e scarichi;
- su richiesta di ATER alla riassegnazione dell'alloggio, l'Avvio impianti (U/545) comprensivo di pulizia ed analisi della combustione della caldaia con aggiornamento libretto d'impianto.

5) Assistenze murarie – opere provvisionali

Si intendono comprese nel forfait tutte le assistenze murarie e le opere provvisionali relative ai lavori sopra descritti (MN/003e).

Comune Bassano del Grappa Via Boito civ. 32 pos. 4126

(ex Montenegrini Anna Rosa)

descrizione interventi

1) opere edili

E' prevista la sistemazione degli intonaci fessurati (H/5050) la tinteggiatura di pareti a tempera forte (P/0070) previo preparazione del fondo e spazzolatura pareti (P/508). Dovranno essere verniciati i radiatori (P/503). Sarà eseguita la pulizia dei locali (S/504) e la sanificazione alloggio(S/5020).

Viene demolito il pavimento della camera P.1 e rivestimento del bagno (A/0570b) e posato il nuovo pavimento (L.0120) e rivestimento (L0.150)

2) Serramenti

Sarà eseguita la sostituzione delle cinghie (M/5070) e la riverniciatura delle parti in legno di tutti i serramenti esterni e balconi e M/5160).

Viene sostituita la porta REI per l'accesso autorimessa (U/080)

3) Impianti elettrici

Saranno verificati in conformità alla vigente normativa (R/517-R/518-R/522) con sostituzione degli interruttori differenziale (R.0040) e magnetotermico (R.0050a), la sostituzione dei frutti (R.5070, R.5080, R.5090) e placche (R.5050)

4) Impianti idro-termo-sanitari e gas

Saranno sostituiti la caldaia (U/0030) il termostato ambiente (U.0060), il lavabo (V.5131) il Bidet (V.5140) il WC (V.5150), dovrà essere altresì eseguito:

- Rimozione e ricollocamento termosifoni (U/5150) e l'installazione di valvole termostatiche (U.0150)
- ad inizio lavori l'accatastamento impianto termico con immediata comunicazione codici alla DD.LL.;
- la redazione dell'APE (U/5510);

- verifica rubinetteria e scarichi;
- su richiesta di ATER alla riassegnazione dell'alloggio, l'Avvio impianti (U/545) comprensivo di pulizia ed analisi della combustione della caldaia con aggiornamento libretto d'impianto.

5) Assistenze murarie – opere provvisionali

Si intendono comprese nel forfait tutte le assistenze murarie e le opere provvisionali relative ai lavori sopra descritti (MN/003e).

Comune Bassano del Grappa Via Boito civ. 34 pos. 4127

(ex Baio Emanuela)

descrizione interventi

1) opere edili

E' prevista la sistemazione degli intonaci fessurati (H/5050) la tinteggiatura di pareti a tempera forte (P/0070) previo preparazione del fondo e spazzolatura pareti (P/508). Dovranno essere verniciati i radiatori (P/503). Sarà eseguita la pulizia dei locali (S/504) e la sanificazione alloggio (S/5020).

Vengono sistemati i rivestimenti dei bagni (L\1050)

2) Serramenti

Sarà eseguita la sostituzione delle cinghie (M/5070) e la riverniciatura delle parti in legno di tutti i serramenti esterni e balconi (M/515 e M/516).

Viene sostituita la porta REI per l'accesso autorimessa (U/080).

3) Impianti elettrici

Saranno verificati in conformità alla vigente normativa (R/517-R/518-R/522) con sostituzione degli interruttori differenziale (R.0040) e magnetotermico (R.0050a), la sostituzione dei frutti (R.5070, R.5080, R.5090) e placche (R.5050).

Sistemazione cavi punti luce (R.5160)

4) Impianti idro-termo-sanitari e gas

Saranno sostituiti il lavabo (V.5131) il Bidet (V.5140) il WC (V.5150), la vasca (V.5100) e il piatto doccia (V.5120).

Verrà sostituita l'attuale caldaia con una nuova atmosferica (U/0050) e tutte le opere necessarie al perfetto funzionamento (U/003, U/503), compreso inoltre il collegamento dello scarico condensa al lavello cucina (V/501).

Rimozione e sostituzione dei termosifoni (U/5150 – U/0090) e l'installazione di valvole termostatiche (U.0150)

Sarà eseguita la prova di tenuta delle reti gas (Y/504)

Dovrà essere altresì eseguito:

- l'accatastamento dell'impianto termico;
- la redazione dell'APE (U/550);
- verifica rubinetteria e scarichi;

su richiesta di ATER alla riassegnazione dell'alloggio, l'Avvio impianti (U/546) comprensivo di prima accensione ed analisi della combustione caldaia, con aggiornamento libretto d'impianto.

5) Assistenze murarie – opere provvisionali

Si intendono comprese nel forfait tutte le assistenze murarie e le opere provvisionali relative alle opere sopra descritte (MN/003e).

Comune

Bassano del Grappa loc. Valrovina Via Contrà Chiesa civ. 27 pos. 5067

(ex Lucchini Doriana)

descrizione interventi

1) opere edili

E' prevista la tinteggiatura di pareti a tempera forte (P/007) previa raschiatura e spazzolatura vecchie tinte (P/001). Nel caso fosse necessario per meglio eseguire le tinteggiature, verrà svuotato l'impianto di riscaldamento (U/520), rimossi e ricollocati i radiatori (U/515). Sarà eseguita la pulizia dei locali (S/504).

2) Serramenti

Sarà eseguita la sostituzione delle cinghie (M/5070) e la revisione delle parti in legno con verniciatura dei serramenti esterni e balconi (M/514 e M/516) e la sostituzione delle cinghie (M.5070)

3) Impianti elettrici

Saranno verificati in conformità alla vigente normativa (R/517-R/518-R/522) con sostituzione degli interruttori differenziale (R.0040) e magnetotermico (R.0050a), la sostituzione dei frutti (R.5070, R.5080, R.5090) e placche (R.5050).

4) Impianti idro-termo-sanitari e gas

Sarà sostituito il sedile del w.c. esistente (V/534).

Verrà sostituita l'attuale caldaia con una nuova stagna a condensazione (U/0030), nlo cesta per intubamento canna fumaria (NL/0180) compreso inoltre il collegamento dello scarico condensa al lavello cucina (V/501).

Sarà eseguita la prova di tenuta delle reti gas (Y/504)

Dovrà essere altresì eseguito:

- l'accatastamento dell'impianto termico;
- la redazione dell'APE (U/550);
- verifica rubinetteria e scarichi;
- su richiesta di ATER alla riassegnazione dell'alloggio, l'Avvio impianti (U/546) comprensivo di prima accensione ed analisi della combustione caldaia, con aggiornamento libretto d'impianto.

5) Assistenze murarie – opere provvisionali

Si intendono comprese nel forfait tutte le assistenze murarie e le opere provvisionali relative alle opere sopra descritte (MN/003e).

valutazione a corpo € 39.900,00

(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.900,00)

_____, lì

timbro e firma

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/16 ss.mm.ii..
Lavori di manutenzione per lavori di ripristino di n.4 alloggi sfitti siti nel comune di Bassano del Grappa Via
Boito, 28 e Loc. Valrovina Via Contrà Chiesa
CIG: Z6525672EA

Il sottoscritto

nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Cap. _____ Prov. _____
Via _____ in qualità di _____
della Ditta (*nome/rag. sociale*) _____

con sede legale in _____ Cap. _____ Prov. _____
Via _____ C.F. _____ P.IVA _____

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, **SI OBBLIGA** ad assumere in appalto i lavori in oggetto
e, a tale fine

OFFRE

Il ribasso unico percentuale del ____% (in lettere _____)
sull'importo complessivo lordo dei lavori pari ad € 39.900,00 di cui € 1900,00 per oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso.

La ditta, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/16, indica l'incidenza percentuale:

- dei propri costi aziendali in adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi
di lavoro: _____%.
- dei propri costi della manodopera: _____%.

Lì, _____

Timbro e firma del legale rappresentante

+ copia documento di identità in corso di validità

N.B.:

La percentuale unica di ribasso sui prezzi dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di
discordanza, vale l'indicazione in lettere.

Nel caso di consorzi o RTI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le
imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
Lavori di ripristino di n.4 alloggi sfitti siti nel comune di Bassano del Grappa Via
Boito, 28 e Loc. Valrovina Via Contrà Chiesa
- LETTERA CONTRATTO -

Contraente: **R.T.I. NOVA DOMUS SNC** di Zaminato F & C - Via Vittorio Veneto n. 66/A
35010 – VILLA DEL CONTE (PD)

CIG: Z6525672EA

Con la presente si affida a codesta Impresa la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo stimato posto a base d'asta è pari ad € 39.900,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00.

Il corrispettivo contrattuale di al netto di IVA al 10% e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00 è determinato in base all'offerta acquisita al prot. n. del

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività, i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione compresa la consegna, a fine lavori, delle dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici, idro-termo sanitari e gas alla regola d'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonchè il rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- che l'impresa conosce le condizioni locali e ha cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata (p.es. approvvigionamento energia elettrica e acqua di cantiere);
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., nella propria offerta l'operatore economico ha indicato i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario N. 7995/40 DEL 09/06/2016 e successiva integrazione N. 8582/92 del 26/06/2017.

Tutto ciò premesso, si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio in data _____;

- I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il _____: la scadenza contrattuale è comprensiva anche del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni richieste. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sulla quale deciderà il responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente all'emissione da parte del Direttore dei Lavori geom. Corà Alessandro del certificato di regolare esecuzione previa verifica delle opere eseguite, rilascio del Durc regolare e previa consegna della dichiarazione di conformità degli impianti ex D.M. 37/08;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, **è vietato il subappalto**;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì

IL DIRETTORE F.F.
- Ruggero Panozzo -