

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

Oggetto : affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs- 50/2016 ss.mm.ii per lavori urgenti di ripristino in uso alloggi sfitti in comune di Vicenza importo lordo 39.800,00.
Comunicazione di accettazione di offerta

Contraente: R.T.I. Impresa ARTUSO Giovanni (Mandataria) via Villa Verone se 19 36040 Orgiano (VI) e Termoidraulica SBRISSA s.r.l. via delle Fosse, 22 31037 LORIA (TV)- Mandante

CIG: ZB21FC4AD8 **32924F78FF**

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base d'asta è pari a € 39.800,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.780,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 38.562,22 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.780,00, al netto di IVA al 10 %, è determinato in base all'offerta acquisita al protocollo n. 13574 in data 27/09/2018 e del successivo miglioramento del prezzo di aggiudicazione (lettera n. 13715 di prot. in data 28/09/2018).

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a misura" come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del Codice e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione, compresa la consegna a fine lavori di delle dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici, idro-termo sanitari e gas alle regole dell'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonché il rispetto del D.Lgs. 81/2008.
- che l'impresa ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nell'offerta dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- e attività avranno inizio il giorno del ricevimento del primo ordine di servizio;
- il tempo contrattuale è stabilito entro e non oltre il 31/12/2018 , comprensivo del tempo occorrente per i collaudi e per il rilascio di tutte le certificazioni e/o autorizzazioni necessarie. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
 - per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- i lavori eseguiti su ogni singolo alloggio, identificato con ODS (ordine di servizio), al loro termine saranno contabilizzati in contraddittorio con il tecnico ATER di riferimento e remunerati sulla base dell'elenco prezzi e del ribasso offerto dall'appaltatore;
- il pagamento di tutti gli ordini di servizio avverrà in un'unica soluzione, al termine della contabilizzazione delle opere eseguite e verificate dal Direttore dei Lavori geom. Antonio Campllo, entro trenta (30) giorni dalla sottoscrizione della contabilità previa consegna delle dichiarazioni di conformità degli impianti ed acquisizione del D.U.R.C. regolare;
- il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa - art. 210 D.P.R. 207/2010;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è **vietato il subappalto**;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

- La Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- Tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 1/10/2018

IL DIRETTORE F.F.

- Ruggero Panozzo-



