

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sull'affidamento diretto - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 integrato e corretto con D.Lgs 19/4/2017 n.56

Oggetto: Affidamento diretto per i lavori di ripristino alloggi sfitti nel comune di Vicenza di importo netto pari a € 38.356,22 all' A.T.I. Impresa ARTUSO (mandataria) via Villa Veronese 19 36040 Orgiano (VI) e Termoidraulica SBRISSA s.r.l. via delle Fosse, 22 31037 LORIA (TV)- Mandante

CIG: ZB21FC4AD8 CUP E71C17000000005

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 con successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di interventi di manutenzione di opere o impianti per i quali risulta necessario procedere immediatamente per la locazione degli alloggi sfitti con precedenza ai comuni in emergenza abitativa;
- che quanto sopra risulta funzionale alla strategia aziendale rivolta alla sistemazione prioritaria degli alloggi resisi sfitti, per la loro rapida riassegnazione;
- che con comunicazione n° 13170 di prot. in data 25/09/2018 si è proceduto a richiedere un'offerta economica all'A.T.I. ARTUSO GIOVANNI, quale mandataria, individuata utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione su n° 6 alloggi sfitti in comune di Vicenza per un importo stimato in € 39.800,00 di cui € 2.780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la suddetta A.T.I. ha fatto pervenire offerta in data 27/09/2017 ns n. 13574 di prot. e successivo miglioramento dell'offerta in luogo della garanzia definitiva in data 28/09/2018 ns prot. n.13715 per uno sconto complessivo del 3,9 %;

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, richiamate anche nella sopracitata determine commissariale sono le seguenti:

- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizzano ditte costituite in A.T.I. e abilitate per l'effettuazione delle lavorazioni richieste e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva
- **il principio della tempestività** viene assicurato poichè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- **il principio della trasparenza** viene rispettato poichè avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;

- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina;

- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato utilizzando l'elenco prezzi generale ATER per quanto applicabile;

Le lavorazioni di cui trattasi, costituiscono lavorazioni già effettuate dall'operatore economico e pertanto l'affidamento garantisce il perseguimento dei principi di **economicità, efficacia e tempestività**.

Visto:

che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;

che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;

che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione, da parte degli operatori economici, del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;

che la capacità economica e finanziaria sussiste come dimostrato dall'attestazione SOA prodotta da ogni ditta componente l'A.T.I. che abilitano le stesse ad eseguire lavorazioni della categoria di cui si compone l'affidamento;

che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;

che la regolarità contributiva è certificata dal DURC regolare, con scadenza 13/11/2018 per l'impresa Artuso e scadenza 25/10/2018 per la ditta Termoidraulica Sbrissa s.r.l.;

che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

che, come previsto nelle Determine Commissariali 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 ed in conformità al dettato normativo dell'art. 103.11 del Codice, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (comunicazione n. 13715 di prot. del 28/09/2018) e prevedendo inoltre il pagamento dei lavori affidati (identificati con ordini di servizio) alla conclusione degli stessi, dopo verifica da parte della D.L. delle opere eseguite, dalla sottoscrizione della contabilità ed acquisizione della regolarità contributiva (DURC).

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per i lavori di ripristino di n° 6 alloggi sfitti in comune di Vicenza per un importo netto pari ad € 38.356,22 comprensivi di € 2.780,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, all'A.T.I. ARTUSO GIOVANNI via Villa Veronese, 19 - 36040 Orgiano (VI) - Mandataria e Termoidraulica SBRISSA s.r.l. via delle Fosse, 22 31037 LORIA (TV)- Mandante

. Vicenza, lì 1/10/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Agosti Werter

