

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sull'affidamento diretto - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56.

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. Lavori di manutenzione straordinaria impianto termoidraulico – Centrale Termica a servizio dei fabbricati di proprietà ATER Vicenza siti in via Monte Zebio n. 17/21 – THIENE.
CIG: Z8B228BC7A – CUP: E71C17000000005

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 56/2017, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di lavori di manutenzione di opere o di impianti;
- che si tratta di interventi per i quali, risulta necessario procedere immediatamente all'eliminazione dei malfunzionamenti dell'impianto termoidraulico in oggetto che comportano frequenti blocchi o cali prestazionali dello stesso con conseguente forte disagio a carico dei residenti anche in considerazione delle rigide temperature del periodo in essere;
- che l'intervento previsto risulta altresì funzionale alla complessiva strategia aziendale, volta a fornire un servizio efficiente e tempestivo al fine di garantire il miglior livello di comfort abitativo agli inquilini degli alloggi in proprietà dati in locazione;
- che, con comunicazione prot. n. 2629-2018 del 01/03/2018 si è proceduto a richiedere offerta economica alla ditta B.L.S. Termoidraulica S.n.c. di Schio (VI), individuata utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione, in considerazione del fatto che la stessa risulta essere, allo stato attuale, Terzo Responsabile dell'impianto in oggetto;
- che la suddetta ditta ha fatto pervenire offerta in data 01/03/2018 ns. prot. n. 2666-2018;

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, richiamate anche nelle sopracitate determine commissariali sono le seguenti:

- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva nonchè in considerazione del fatto che la ditta selezionata ricopre attualmente l'incarico di Terzo Responsabile dell'impianto in oggetto e quindi è al corrente dei problemi tecnici che minano la regolare e corretta funzionalità dello stesso;
- **il principio della tempestività** viene assicurato poichè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- **il principio della trasparenza** viene rispettato poichè avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56;

- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
 - **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
 - **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina commissariale.
- Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico a partire dalla data di efficacia della Determina Commissariale 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato nonché provata mediante l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore o in settore simile ovvero mediante il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamenti tecnici;
- che la capacità economica e finanziaria sussiste come comprovato da idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali nonché dalla dichiarazione concernente il fatturato globale depositata in sede di iscrizione nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare con scadenza validità 28/06/2018;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che, come previsto nelle Determinazioni Commissariali 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e in conformità al dettato normativo dell'art. 103.11 del Codice, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (*comunicazione prot. n. 2711-2018 del 05/03/2018*) e stante la previsione di pagamento dei lavori affidati, in unica soluzione al loro completamento:

in accordo all'art. 36.2 lett. a) del Codice, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria impianto termoidraulico - Centrale Termica a servizio dei fabbricati di proprietà ATER Vicenza siti in via Monte Zebio n. 17/21 - THIENE per un importo netto complessivo a corpo pari a € 35.478,37 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.495,09 alla Ditta B.L.S. Termoidraulica S.n.c. con sede in Vicolo Don Pio Penzo, 6/1 - 36015 Schio (VI).

Vicenza, lì 05/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Bruno Zampese

