



Vicenza,

Ufficio

Segreteria Tecnica Appalti/ds

INOLTRO VIA PEC SENZA RIPETIZIONE POSTALE

ATER DI VICENZA

Prot. n. 0002629 - 2018 - Udata 01/03/2018

U.D. Manutenzione

Titolo

Classe

Faldone

Fascicolo

Spett.le

B.L.S. TERMOIDRAULICA S.N.C.

Vicolo Don Pio Penzo. 6/1

36015 – SCHIO (VI)

blstermoidraulica@pec.it

Oggetto:

Affidamento diretto ex art. 36, comma 2

lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

Lavori di manutenzione straordinaria impianto termoidraulico – Centrale Termica a servizio dei fabbricati di proprietà ATER Vicenza siti in via Monte Zebio n. 17/21 - THIENE

CIG: Z8B228BC7A – CUP: E71C17000000005

Richiesta offerta

Con la presente si chiede di presentare offerta per lo svolgimento degli interventi indicati in oggetto, meglio descritti in allegato alla presente.

L'importo complessivo lordo dei lavori dovrà essere comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso valutati per interventi manutentivi assimilabili al 7%.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto e Codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto, alcun ulteriore compenso.

Il pagamento verrà effettuato, in unica soluzione, al completamento dei lavori affidati e successivamente alla verifica delle opere eseguite da parte del Direttore dei Lavori, previo rilascio del Durc regolare.

Nell'importo offerto si intendono compresi anche gli oneri per la costituzione della garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Ditta aggiudicataria dovrà consegnare copia della garanzia stessa a questa Stazione Appaltante contestualmente alla firma del contratto.

L'offerta dovrà pervenire tassativamente entro il giorno **02/03/2018 p.v.** all'indirizzo pec atervicenza@pec.it e sarà oggetto di valutazione da parte di Ater.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. Ater riterrà risolto il contratto qualora l'affidatario non adempia o adempia in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto.

Stante l'urgenza di eseguire i lavori, questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento nel più breve tempo possibile; dal momento dell'affidamento decorrerà il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto nella lettera-contratto che si allega (allegato C) in versione bozza al fine di rendere note le clausole contrattuali.

Si allegano "allegato A – dettaglio richiesta offerta economica" oltre al modello "allegato B" per la presentazione dell'offerta economica di sintesi che si prega di utilizzare.

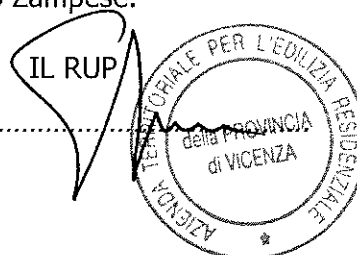
Direttore dei Lavori: geom. Werter Agosti

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Bruno Zampese.

Distinti saluti.

Allegati:

1. allegato A (dettaglio richiesta offerta economica)
2. allegato B (modello di sintesi offerta);
3. allegato C (Bozza lettera-contratto)



**Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
Lavori di manutenzione straordinaria impianto termoidraulico – Centrale Termica a servizio dei fabbricati di proprietà ATER Vicenza siti in via Monte Zebio n. 17/21 – THIENE**

CUP	E71C17000000005	CIG	Z8B228BC7A
-----	-----------------	-----	------------

Dettaglio richiesta di offerta economica per l'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria impianto termoidraulico – centrale termica a servizio dei fabbricati di proprietà ATER Vicenza siti in via Monte Zebio n. 17/21 – THIENE, comprensivo di sostituzione caldaie e modifiche/integrazioni impianto, propedeutiche all'adeguamento alla norma UNI 10200/2015, aggiornamento progetto impianto e pratica INAIL ex I.S.P.E.S.L. nel rispetto del D.M. 01.12.1975.

- Sostituzione caldaie esistenti centrale termica con n. 2 nuove caldaie del tipo a condensazione poste in cascata abbinate a un bollitore esterno esistente per la produzione di acqua calda sanitaria. Le caldaie dovranno avere una potenza nominale (P_{Min}/Max risc. 50/30°C) rispettivamente di 12,9 - 46,4 kW e 14,6 - 67,6 kW. Classificazione energetica 4 stelle (92/42/CEE) con rendimenti fino al 110%, basse emissioni di NO_x e CO – classe 5 (EN483), dimensioni compatte adatte al sito di installazione, display a LED per la visualizzazione dello stato e dei messaggi di diagnostica in chiaro, installate in cascata e centralina di gestione. Compreso prima accensione, compilazione libretto impianto ed ogni onere per dare l'opera finita e nel rispetto delle vigenti normative in materia.

n. 1	Caldaia 12,9 - 46,4 kW	€	
n. 1	Caldaia 14,6 - 67,6 kW	€	
n. 1	Raccorderia per installazione	€	
n. 1	Centralina di gestione	€	
n. 1	Set base caldaie	€	
n. 1	Kit neutralizzazione	€	
n. 1	Modifica impianto elettrico	€	
n. 1	Manodopera	€	
Totale €			

- Sostituzione circolatori esistenti con nuovi circolatori aventi prestazioni idrauliche adeguate con rotore bagnato, motore sincrono secondo tecnologia ECM e regolazione della potenza integrata per la regolazione modulante della pressione differenziale. Impiegabile in tutte le applicazioni di riscaldamento, completi di regolazione preselezionabili per un adattamento ottimale del carico: Δp -c (pressione differenziale costante), Δp -v (pressione differenziale variabile) 3 stadi di velocità (n = costante). Indicatore LED per l'impostazione del valore

di consegna e la visualizzazione dei messaggi di errore. Compreso collegamento elettrico e qualsiasi onere per dare l'opera finita.

n. 2	Circolatori	€	
n. 1	Manodopera per installazione	€	
n. 1	Raccorderia per installazione	€	
Totale €			

- Sistema addolcimento acqua come prescritto da D.Lgs 192/05 per acqua con durezza superiore a 15°F (prova di durezza dell'acqua eseguita pari a 21°F) costituito da filtro da 1"1/4 autopulente, dosatore da 1"1/4 con portata di 4,2 mc/h ed addolcitore dimensionato per n. 24 utenze.

n. 1	Filtro autopulente	€	
n. 1	Dosatore	€	
n. 1	Addolcitore	€	
n. 1	Raccorderia per installazione	€	
n. 1	Manodopera per installazione	€	
Totale €			

- Integrazione impianto per adeguamento contabilizzazione alla normativa UNI 10200/2015 completo di contatore da 2" per misura consumo totale riscaldamento, conta calorie linea carico bollitore, contatori elettronici radio linea riscaldamento utenze, valvole a tre vie con attacco sonda, contatori linea acqua calda utenze, valvole taratura utenze, centraline per lettura via radio e relativi ripetitori. Compresa la realizzazione by-pass collettori di riscaldamento mancanti, raccorderia per modifica collettori, collaudo e messa in servizio sistema contabilizzazione.

n. 1	Contatore per misura consumo totale risc.	€	
n. 1	Conta calorie linea carico bollitore	€	
n. 24	Contatori linea riscaldamento utenze	€	
n. 24	Valvole tre vie con attacco sonda	€	
n. 24	Contatori linea acqua calda utenze	€	
n. 1	Raccorderia per installazione	€	
n. 24	Valvole taratura utenze	€	
n. 24	Kit raccorderia per modifica collettori	€	
n. 24	Manodopera per by-pass collettori	€	

n. 2	Centraline per lettura via radio	€	
n. 2	Ripetitori via radio	€	
n. 1	Collaudo e messa in servizio	€	
Totale €			

- Progettazione esecutiva impianti termotecnici comprensiva di rilievo in loco, progetto dell'impianto reti adduzione gas-metano superiore a 50 kW (D.M. 37/08) comprensivo di relazione tecnica di calcolo, elaborato grafico e schema funzionale centrale termica.

Pratica INAIL ex I.S.P.E.S.L. nel rispetto del D.M. 01.12.1975 (norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione) per impianti con potenzialità superiore a 30.000 kcal/h, comprensiva di elaborati grafici, compilazione modelli e dichiarazioni previste dalla vigente normativa in materia.

n. 1	Progettazione	€	
n. 1	Pratica INAIL	€	
Totale €			

Totale Complessivo €	
----------------------	--

Data _____

timbro e firma

**Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
Lavori di manutenzione straordinaria impianto termoidraulico – Centrale Termica a
servizio dei fabbricati di proprietà ATER Vicenza siti in via Monte Zebio n. 17/21 –
THIENE**

CUP	E71C17000000005	CIG	Z8B228BC7A
-----	-----------------	-----	------------

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente nel Comune di _____ Cap. _____ Prov. _____

Via _____ in qualità di _____

della Ditta (*nome/rag. sociale*) _____

con sede legale in _____ Cap. _____ Prov. _____

Via _____ C.F. _____ P.IVA _____

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, **SI OBBLIGA** ad assumere in appalto i lavori in oggetto e a tale fine

OFFRE

per le prestazioni in oggetto, come meglio specificate nell'allegato "A", l'importo complessivo a corpo pari ad € _____ comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, valutati per interventi assimilabili al 7%, pari a € _____ .

La ditta, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/16, indica l'incidenza percentuale:

- *dei propri costi aziendali in adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: _____‰.
- **dei propri costi della manodopera: _____%.

Lì, _____

Timbro e firma del legale rappresentante

N.B.: allegare copia C.I. del firmatario in corso di validità

note: * indicativamente tra il 4 e 8 per mille.
 ** incidenza minima 35%

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. Lavori di manutenzione straordinaria impianto termoidraulico – Centrale Termica a servizio dei fabbricati di proprietà ATER Vicenza siti in via Monte Zebio n. 17/21 – THIENE.

Comunicazione di accettazione offerta ricevuta al Prot. del.....

Contraente:.....

CIG: Z261F2DB79 – CUP: E71C17000000005

Con la presente si affida a codesta Impresa la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo contrattuale di €, al netto di IVA al 10%, è determinato in base all'offerta acquisita al protocollo n. in data comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività, i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione compresa la consegna, a fine lavori, delle relative dichiarazioni di conformità alla regola d'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08, degli elaborati progettuali previsti nell'offerta, nonché di copia della pratica INAIL depositata e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonché il rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- che l'impresa conosce le condizioni locali e ha cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata (p.es. approvvigionamento energia elettrica e acqua di cantiere);
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, nella propria offerta l'operatore economico ha indicato i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 8582/92 del 26/06/2017.

Tutto ciò premesso, si conviene di stipulare quanto segue:

- Le attività avranno inizio in data **05/03/2018**
- I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il **20/04/2018**: la scadenza contrattuale è comprensiva anche del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni, documentazione tecnica ed adempimenti richiesti. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il Responsabile del Procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER o per cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari allo 0,5‰ del prezzo di aggiudicazione;

- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente all'emissione da parte del Direttore dei Lavori geom. W. Agosti del certificato di regolare esecuzione previa verifica delle opere eseguite, rilascio del Durc regolare e previa consegna della dichiarazione di conformità degli impianti ex art. 7 D.M. 37/08, della documentazione progettuale e di copia denuncia INAIL previsti;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei casi previsti, la cassa edile.
- l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, **è vietato il subappalto**;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- la Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'Impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì

IL DIRETTORE F.F.
- Ruggero Panozzo -

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI CONTRATTO

Con riferimento all' Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per lavori di manutenzione straordinaria impianto termoidraulico – Centrale Termica a servizio dei fabbricati di proprietà ATER Vicenza siti in via Monte Zebio n. 17/21 – THIENE, il sottoscritto, in qualità di legale rappresentante della ditta, via, (.....)

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di contratto riportate nella "**Comunicazione di accettazione offerta**" allegata alla lettera Prot. n. del

Luogo, data/ /

timbro e firma

.....