

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per lavori di: indagini stratigrafiche e schedatura delle superfici di pregio presenti nell'unità edilizia 1 Complesso edilizio Chilesotti in Thiene (VI)
Importo netto pari a €. 7.144,32

Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. 7796-2019 del 03/06/2019.

Contraente: OPERA S.r.l. Via F. Moro, 9 36045 Lonigo (VI)

CIG: ZE02882C28

Con la presente si affida a codesta Ditta le indagini in oggetto allo scopo di acquisire le conoscenze necessarie e preliminari per la redazione delle fasi progettuali a cominciare da quella di fattibilità. Le superfici di pregio e gli elementi oggetto di indagine saranno i seguenti: dipinti murali, soffitti lignei, infissi lignei, pavimenti a terrazzo, scalinate.

Le indagini richieste dovranno essere articolate secondo la seguente metodologia:

1) Schedatura degli elementi di pregio di cui sopra.

La scheda dovrà contenere le seguenti informazioni:

- individuazione e collocazione nel rilievo generale dell'elemento indagato;
- documentazione fotografica generale e di dettaglio in numero adeguato alla complessità dell'elemento indagato;
- descrizione della tecnica esecutiva e dello stato di conservazione completa di eventuali note esplicative.

2) Indagini – tasselli stratigrafici – campioni di pulitura

- Intonaci: indagine degli intonaci dipinti al fine di documentare la successione stratigrafica dei palinsesti decorativi e individuare eventuali superfici di pregio al di sotto delle aree ridipinte. I saggi ipotizzati saranno in numero di 20 utilizzando la tipologia di indagine più appropriata in funzione del supporto da indagare.
- Soffitti lignei: indagine stratigrafica per l'individuazione di eventuali decorazioni o finiture sottostanti all'attuale superficie. I saggi ipotizzati saranno in numero di 4
- Pavimenti: campioni di pulizia puntuale per evidenziare la tessitura e la semina dei pavimenti a terrazzo allo stato illeggibili. Si ipotizza di provvedere alla pulizia di 20 campioni di pavimenti.

Ogni saggio eseguito darà catalogato in una scheda descrittiva che né riporterà l'immagine fotografica con la discriminatura di ogni singolo strato descritto per aspetto e composizione.

Le rispettive schede saranno riconducibili e collocabili nel rilievo architettonico

Il corrispettivo posto a base d'asta è pari a €. 7.500,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 300,00.

Il corrispettivo contrattuale di €. 7.144,32 al netto di IVA è determinato in base all'offerta acquisita al protocollo n. 7796-2019 del 03/06/2019 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 300,00.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività, i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonché il rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- che la Ditta ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che la S.A.B.A.P. con comunicazione del 30-04-2019 prot. n. 10711 autorizzava le indagini di cui al presente affidamento;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio entro il mese di giugno ;
- le relazioni finali a completamento della prestazione dovranno essere presentate nella forma sopra indicata entro 15 giorni dall'ultimazione delle indagini. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- Il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni/prestazioni dopo la presentazione della relazione finale, il rilascio del Durc regolare ed il benestare alla liquidazione mediante l'apposizione del visto dei lavori sulle fatture di spesa da parte del D.LL.;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

- l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, è vietato il subappalto;
- la Stazione Appaltante si farà carico per il tempo necessario alle indagini di fornire l'assistenza muraria e le attrezzature per l'esecuzione delle stesse nonché la fornitura dell'energia elettrica;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nella determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- la Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'Impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- la Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente o qualora necessario mediante concordamento nuovi prezzi sulla base di analisi prezzi, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 04/06/2019

Il Dirigente Responsabile
ing. Luciano Robino

Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto

Con riferimento ai lavori di:

indagini stratigrafiche e schedatura delle superfici di pregio presenti nell'unità edilizia 1 Complesso edilizio Chilesotti in Thiene (VI)

il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della Ditta Opera S.r.l. Via F. Moro, 9 36045 Lonigo (VI)

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di contratto riportate nella "Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa" allegata alla lettera Prot. n. 7901-2019 del 04/06/2019.

Luogo, data//

timbro e firma

.....