



Trasmissione via PEC/MAIL senza ripetizione postale: operarestauro@pec.it

LF

Vicenza,

Ufficio

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0007277 - 2019 - Udata 22/05/2019
U.D. Progettazione DD.LL.
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____Spett.le Ditta
OPERA S.r.l.
Via F. Moro, 9
36045 Lonigo (VI)

Oggetto: **Affidamento diretto** ex art. 36, comma 2 lett.a) D.Lgs.
50/2016
Lavori di indagini stratigrafiche e schedatura superfici
di pregio presenti nell'unità edilizia 1 Complesso
edilizio Chilesotti in Thiene (VI)
Richiesta offerta agg. 22-05-2019

Con la presente, **a rettifica della precedente richiesta di cui ns. prot. n. 7125-2018 del 20-05-2019 che si intende superata e da non considerare**, si chiede cortesemente di presentare un'offerta per le indagini stratigrafiche e la schedatura delle superfici di pregio comprese all'interno dell'unità edilizia 1 del complesso in considerazione. Lo scopo dell'indagine è l'acquisizione delle conoscenze necessarie e preliminari per la redazione delle fasi progettuali a cominciare da quella di fattibilità, a riguardo si ritiene di individuare quali superfici di pregio i seguenti elementi: dipinti murali, soffitti lignei, infissi lignei, pavimenti a terrazzo, scalinate. Le indagini richieste dovranno essere articolate secondo la seguente metodologia:

1) Schedatura degli elementi di pregio di cui sopra.

La scheda dovrà contenere le seguenti informazioni:

- individuazione e collocazione nel rilievo generale dell'elemento indagato;
- documentazione fotografica generale e di dettaglio in numero adeguato alla complessità dell'elemento indagato;
- descrizione della tecnica esecutiva e dello stato di conservazione completa di eventuali note esplicative.

2) Indagini – tasselli stratigrafici – campioni di pulitura

- Intonaci: indagine degli intonaci dipinti al fine di documentare la successione stratigrafica dei palinsesti decorativi e individuare eventuali superfici di pregio al di sotto delle aree ridipinte. I saggi ipotizzati saranno in numero di 20 utilizzando la tipologia di indagine più appropriata in funzione del supporto da indagare.
- Soffitti lignei: indagine stratigrafica per l'individuazione di eventuali decorazioni o finiture sottostanti all'attuale superficie. I saggi ipotizzati saranno in numero di 4

- Pavimenti: campioni di pulizia puntuale per evidenziare la tessitura e la semina dei pavimenti a terrazzo allo stato illeggibili. Si ipotizza di provvedere alla pulizia di 20 campioni di pavimenti.

Ogni saggio eseguito darà catalogato in una scheda descrittiva che né riporterà l'immagine fotografica con la discriminatura di ogni singolo strato descritto per aspetto e composizione.

Le rispettive schede saranno riconducibili e collocabili nel rilievo architettonico

L'importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) a base d'asta, ammonta a **€ 7.500,00** di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 300,00.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto e codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso. La Stazione Appaltante si farà carico per il tempo necessario alle indagini di fornire l'assistenza muraria e le attrezzature per l'esecuzione delle stesse nonché la fornitura dell'energia elettrica;

Stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, nel contratto sarà previsto il divieto di subappalto.

Il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni/prestazioni dopo la presentazione della relazione finale, il rilascio del Durr regolare ed il benessere alla liquidazione mediante l'apposizione del visto dei lavori sulle fatture di spesa da parte del D.LL..

Al fine di ottenere un miglioramento del prezzo offerto, ATER non intende richiedere cauzione definitiva come stabilito dalla determinazione del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 9/06/2016; qualora l'operatore economico intenda avvalersi della possibilità di non costituire la cauzione definitiva deve compilare il relativo campo nell'Allegato 1 (vedasi file *Allegato-1_Offerta-Opera-agg 22-05-19.xls*), viceversa nell'importo offerto si intendono compresi anche gli oneri per la costituzione della garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e l'impresa aggiudicataria dovrà consegnare copia della garanzia definitiva a questa Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori.

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il **27/05/2019** all'indirizzo pec atervicenza@pec.it (e per conoscenza all'indirizzo e-mail l.fattori@atervi.it) e saranno oggetto di valutazione da parte di ATER.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. ATER riterrà risolto il contratto qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto.

Si segnala che sono in corso le verifiche dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva al fine di accertarne la regolarità condizione necessaria per procedere con l'affidamento in oggetto.

Si allegano gli elaborati grafici in cui sono individuati in termini generali gli elementi e le superfici da indagare oltre che il modello per la presentazione dell'offerta economica che si prega di utilizzare - **ALLEGATO 1** (file *Offerta-Opera-agg 22-05-19.xls*). e la documentazione amministrativa da restituire debitamente sottoscritta.

Al fine di rendere note le clausole contrattuali si allega la *lettera di accettazione del preventivo* in versione bozza che verrà inviata all'aggiudicatario.

Direttore dei Lavori: arch. iunior Luca Fattori.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Luciano Robino.

Distinti Saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Luciano Robino

Allegati:

1. Elaborato grafico (già inviato);
2. Modello per presentazione offerta (Allegato 1) - *formato .xls*;
3. Versione bozza modello lettera di accettazione del preventivo.
4. Documentazione amministrativa (già inviato)