AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sull'affidamento diretto - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per esecuzione di lavori di ripristino di n. 6 alloggi sfitti in comune di Vicenza Via Formenton n. 4 int. 17-23-25 - Via Ferrarin n. 39 int. 9 - Via Valles n. 14 int. 6 - Monticello C. Otto Via E. Fermi n.23 int. 4

CIG: Z422A9C94E – CUP: E74H19000000005

Preso atto:
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 56/2017, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di lavori di manutenzione di opere;
- che si tratta di interventi necessari al fine di garantire la puntuale e corretta erogazione dei servizi aziendali;

che, con comunicazione prot. 0016048-2019 del 14/11/2019 si è proceduto a richiedere offerta economica alla ditta **A.T.I. Artuso Giovanni – Termoidraulica Sbrissa srl** via Villa Veronese n. 19 36040 – ORGIANO (VI) individuata utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione, per l'esecuzione dei lavori di lavori di ripristino di n. 6 alloggi sfitti in comune di Vicenza Via Formenton n. 4 int. 17-23-25 - Via Ferrarin n. 39 int. 9 - Via Valles n. 14 int. 6 - Monticello C. Otto Via E. Fermi n.23 int. 4
- per un importo stimato in complessivi € 39.980,00 di cui € 1.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la suddetta ditta ha fatto pervenire offerta in data 18/11/2019 ns. prot. n. 0016198-2019 e successivo miglioramento offerta in luogo di garanzia definitiva in data 25/11/2019 ns. prot. n. 16608-2019 per uno sconto complessivo pari al 2,00 %;

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, richiamate anche nelle sopracitate determine commissariali sono le seguenti:
- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni richieste e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale e tenuto conto altresì che la ditta affidataria ha già eseguito interventi analoghi;
- **il principio della tempestività** viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere nonché mantenere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi, garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni

momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;

- **il principio della trasparenza** viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56;
- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina.

Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:

- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato utilizzando l'elenco prezzi generale ATER per quanto applicabile;

Le lavorazioni di cui trattasi, costituiscono lavorazioni già effettuate dall'operatore economico e pertanto, l'affidamento diretto garantisce il perseguimento dei principi di **economicità, efficacia e tempestività**.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico a partire dalla data di efficacia della Determina Commissariale 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità economica e finanziaria sussiste come comprovato da idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali nonché dalla dichiarazione concernente il fatturato globale depositata in sede di iscrizione nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento dei DURC regolari con scadenza validità 24/02/2020 per TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL e 14/03/2020 per Impresa Edile ARTUSO GIOVANNI;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che, come previsto nelle Determine Commissariali 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e in conformità al dettato normativo dell'art. 103.11 del Codice, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante

l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (*comunicazione prot. n.* 16608-2019 del 25/11/2019) e stante la previsione di pagamento dei lavori affidati, in unica soluzione al loro completamento, previa verifica della DD.LL. e sempreché la Ditta sia in regola con gli obblighi assicurativi (DURC regolare):

in accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per l'esecuzione di lavori di ripristino di n. 6 alloggi sfitti in comune di Vicenza Via Formenton n. 4 int. 17-23-25 - Via Ferrarin n. 39 int. 9 - Via Valles n. 14 int. 6 - Monticello C. Otto Via E. Fermi n.23 int. 4 di importo netto contrattuale pari a € 39.212,40 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.600,00 alla Ditta **A.T.I. Artuso Giovanni – Termoidraulica Sbrissa srl** via Villa Veronese n. 19 36040 – ORGIANO (VI).

Vicenza, lì 02/12/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Walter Agosti