

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

--=oOo=--

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per il contratto biennale di servizio di manutenzione impianti termosanitario - climatizzazione compreso servizio terzo responsabile - sede Ater di importo netto pari ad € 19.840,00 (diconsi euro Quindicimila) – periodo 01/07/2019 – 30/06/2021 eventualmente rinnovabile per un ulteriore biennio.

Contraente: LIMES SRL – Via Ippolito Nievo n. 7 – 36061 – BASSANO DEL GRAPPA (VI)
CIG : **ZDC28E84B2**

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che la prestazione dei lavori corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5889/36 del 17/04/2019 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che con comunicazione prot. n. 8669 del 21/06/2019 si è proceduto a richiedere un'offerta economica alla ditta Limes srl di Bassano del Grappa (VI) con la quale è già in corso il contratto di manutenzione impianti scadente il 30/06/2019; la suddetta ditta è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici aziendale ed è in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- che la ditta Limes srl ha fatto pervenire offerta in data 27/06/2019 ns. prot. n. 9060 dell'1/07/2019 e successiva offerta migliorativa ns. prot. n. 9138 del 2/07/2019;

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., sono le seguenti:

- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la proposta di rinnovo contrattuale prevede l'importo bloccato per tutta la durata del contratto pluriennale;
- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza la stessa ditta che ha realizzato ed installato l'impianto;
- **il principio della tempestività** viene assicurato perchè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti garantendo un'efficace erogazione del servizio;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco operatori economici il cui avviso è pubblicato nel profilo committente;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione nell'elenco operatori economici in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- **i principi di trasparenza e di pubblicità** vengono rispettati mediante la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii.;

- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente Ater, oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposto nelle determinazioni del Commissario Straordinario n° prot. 7995/40 in data 9/06/2016 e n° prot. 8582/92 del 27/06/2017 nonché dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5889/36 del 17/04/2019;
- il servizio di cui trattasi costituisce nella prosecuzione di un servizio già offerto dall'operatore economico e, conseguentemente, tale affidamento diretto garantisce quindi il perseguimento dei principi di economicità, efficacia e tempestività.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico come previsto nelle determinazioni del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 9/06/2016 e n. 8582/92 del 27/06/2017 nonché dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5889/36 del 17/04/2019;
- che la ditta Limes srl è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici attualmente in vigore;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono attestati dal certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato agli atti;
- che la capacità economica e finanziaria sussiste come dimostrato dalla documentazione SOA agli atti;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva è certificata dal DURC regolare con scadenza validità il 08/10/2019;
- che, come previsto nelle determinazioni del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 9/06/2016 e n. 8582/92 del 27/06/2017 nonché dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5889/36 del 17/04/2019 ed in conformità al dettato normativo dell'art. 103.11 del Codice, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pervenuto in data 2/07/2019 ns. prot. n. 9138;

Tutto ciò premesso, in accordo all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., visto quanto sopra, si può pertanto procedere mediante affidamento diretto alla Ditta LIMES SRL - Via Ippolito Nievo n. 7 - 36061 - Bassano del Grappa (VI), del contratto biennale di manutenzione impianti sede Ater per un importo netto pari ad € 15.840,00 (Quindicimilaottocentoquaranta/00) per la durata di anni 2 (due), a decorrere dall'1/07/2019 con scadenza 30/06/2021, eventuale rinnovabile per un ulteriore biennio.

Vicenza, lì 27/06/2019.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Geom. *Walter Agosti* -

