



Ufficio Manutenzione/AW

Vicenza, INOLTRO VIA PEC SENZA RIPETIZIONE POSTALE

Ufficio

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0002587 - 2019 - Udata 13/02/2019
U.D. Manutenzione
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

Spett.le
NEULIFT Service Triveneto s.r.l.
Viale dell'Industria n. 23/7
35129 – Padova (PD)
neulift.triveneto@legalmail.it

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2
lett. a) - D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.-
Lavori di manutenzione straordinaria
installazione punti luce illuminazione vano corsa
di n° 2 impianti ascensore del fabbricato ATER sito
in Comune di Piovene Rocchette, via Stadio n. 5
CIG: Z7A25831F – CUP: E71C17000000005
Richiesta offerta

Con la presente si chiede di presentare offerta per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'installazione dei punti luce per l'illuminazione del vano corsa di n° 2 impianti ascensore del fabbricato ATER sito in Comune di Piovene Rocchette in via Stadio n. 5 A e B, prodotti dalla CEAM s.r.l. modello 6P n. serie n. 22NE0637 e 22NE0636 omologati nel 2014 e matricola n. 37 e 38.

Il valore della prestazione richiesta è stimato in **€ 750,00** di cui **€ 30,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il pagamento avverrà "a corpo", come definito dall'art. 3, comma 1 lettera dddd), del Codice.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto e Codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso. La stipula avverrà mediante corrispondenza a mezzo posta elettronica certificata.

Il pagamento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, sarà effettuato alla conclusione dei lavori, previa verifica della D.LL. e sempre che la Impresa/Ditta sia in regola con gli obblighi assicurativi (DURC regolare).

Nell'importo offerto si intendono compresi anche gli oneri per la costituzione della garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Ditta aggiudicataria dovrà consegnare copia della garanzia stessa a questa Stazione Appaltante contestualmente alla firma del contratto

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì telefonando allo 0444-223600. Nel caso vi fosse la necessità da parte Vs. di visionare il fabbricato, si prega di contattare per tempo il suddetto numero telefonico per fissare un appuntamento per il sopralluogo.

L'offerta dovrà pervenire tassativamente entro il giorno **15/02/2019 p.v.** all'indirizzo PEC atervicenza@pec.it e sarà oggetto di valutazione da parte di Ater.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. ATER riterrà risolto il contratto qualora l'affidatario non adempia o adempia in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto.

Stante l'urgenza di eseguire i lavori, questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento nel più breve tempo possibile; dal momento dell'affidamento decorrerà il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto nella lettera-contratto.

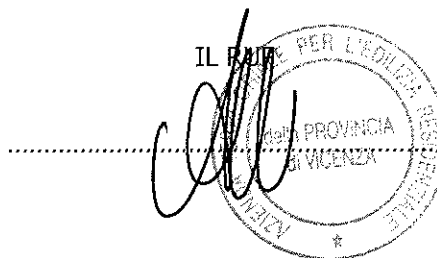
In via opzionale l'ATER si riserva di affidare eventuali ulteriori prestazioni inerenti l'oggetto dell'incarico che venissero evidenziate durante l'esecuzione dei lavori; in tal caso il corrispettivo aggiuntivo verrà concordato tra le parti; con la presentazione dell'offerta tale opzione si intenderà accettata

Si allega il modello per la presentazione dell'offerta economica che si prega di utilizzare. Al fine di rendere note le clausole contrattuali si allega inoltre la lettera-contratto in versione bozza.

Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento: geom. W. Agosti

Distinti saluti.

IL DIRETTORE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PROVINCIA DI VICENZA



Allegati:

1. allegato B (modello offerta);
2. allegato C (Bozza lettera-contratto)

**Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
Lavori di manutenzione straordinaria installazione punti luce
illuminazione vano corsa di n° 2 impianti ascensore del fabbricato ATER
sito in Comune di Piovene Rocchette, via Stadio n. 5**

CUP | E71C17000000005

CIG | Z7A258531F

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____ Cap. _____ Prov. _____
Via _____ in qualità di _____
della Ditta (*nome /rag. sociale*) _____
con sede legale in _____ Cap. _____ Prov. _____
Via _____ C.F. _____ P.IVA _____
con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, **SI OBBLIGA** ad assumere in appalto i lavori in
oggetto e a tale fine

OFFRE

Il ribasso unico percentuale del ____% (in lettere _____)
sull'importo complessivo lordo dei lavori pari ad **€ 750,00** di cui **€ 30,00** per oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso.

La ditta, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/16, indica l'incidenza percentuale:

- dei propri costi aziendali in adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui
luoghi di lavoro: _____%.
- dei propri costi della manodopera: _____%.

Lì, _____

Timbro e firma del legale rappresentante

_____ **+ copia documento di identità in corso di validità**

N.B.:

La percentuale unica di ribasso sui prezzi dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza, vale l'indicazione in lettere.

Nel caso di consorzi o RTI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
Lavori di manutenzione straordinaria installazione punti luce illuminazione vano
corsa di n° 2 impianti ascensore del fabbricato ATER siti in Comune di Piovene
Rocchette, via Stadio n. 5

Contraente: _____
CIG: Z7A258531F – CUP: E71C17000000005

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività, i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione compresa la consegna, a fine lavori, delle relative dichiarazioni di conformità alla regola d'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08, degli elaborati progettuali previsti nell'offerta, nonché di copia della pratica INAIL depositata e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonché il rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- che l'impresa conosce le condizioni locali e ha cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata (p.es. approvvigionamento energia elettrica e acqua di cantiere);
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, nella propria offerta l'operatore economico ha indicato i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 8582/92 del 26/06/2017.

- Le attività avranno inizio in data / /**2019**
- I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il / /**2019**: la scadenza contrattuale è comprensiva anche del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni, documentazione tecnica ed adempimenti richiesti. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado

di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il Responsabile del Procedimento;

- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER o per cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari allo 0,5‰ del prezzo di aggiudicazione;
- Il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente all'emissione da parte del Direttore dei Lavori geom. Werter Agosti del certificato di regolare esecuzione previa verifica delle opere eseguite e rilascio del DURC regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei casi previsti, la cassa edile.
- l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, **è vietato il subappalto**;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- la Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'Impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- la Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente o qualora necessario mediante concordamento nuovi prezzi sulla base di analisi prezzi, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì

IL DIRETTORE
- Ruggero Panozzo -

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI CONTRATTO

Con riferimento all' Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per lavori di manutenzione straordinaria installazione punti luce illuminazione vano corsa di n° 2 impianti ascensore del fabbricato ATER siti in Comune di Piovene Rocchette, via Stadio n. 5 (CUP E71C17000000005 – CIG Z7A258531F), il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentante della ditta _____, via _____ n. _____, _____ (_____)

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di contratto riportate nella "**Comunicazione di accettazione offerta**" allegata alla lettera Prot. n. _____ del ____/____/2019.

Luogo _____, data ____/____/2019.

timbro e firma
