

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per i lavori di sostituzione vetri su serramenti esistenti c/o edificio ATER sito in via S. Tommaso in Comune di Thiene con nuovi vetrocamera ad alta efficienza energetica e doppio vetro di sicurezza. Importo netto pari a € 27.624,70.

Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. n. 0012189 del 03/09/2019

Contraente: Ditta ZANATTA VETRO s.p.a. – via G. Di Vittorio n.22 – MONTEBELLUNA (TV)

CIG: Z0C2975F5D

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base d'asta è pari a € 29.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.160,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 27.624,70, al netto di IVA al 10%, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 0012189 in data 03/09/2019 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.160,00;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che l'impresa ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex

determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare l'avvio dell'esecuzione del contratto dal 04 novembre 2019, richiamata anche la documentazione inviata dalla Ditta ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- il tempo contrattuale è stabilito in 30 (trenta) giorni, comprensivo del tempo occorrente per i collaudi e per il rilascio di tutte le certificazioni e/o autorizzazioni necessarie. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 % del prezzo di aggiudicazione;
- il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa - art. 210 D.P.R. 207/2010;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente alla verifica da parte del Direttore dei Lavori delle opere eseguite previo rilascio del Durc regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;

- codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- la Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- la Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, li 25/09/2019

Il Dirigente Responsabile

Allegati:

- Piante p.terra – p.1° - p.2° stato attuale edificio ATER – Thiene via S.Tommaso con evidenziati i serramenti oggetto d'intervento;
- Stima a base di preventivo;
- Preventivo.