

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per il
Servizio di consulenza per la certificazione LEED for Homes v4 per la nuova
costruzione di n.2 edifici di complessivi n.18 alloggi in Comune di Schio (VI) – loc.
Magrè via Tuzzi
Importo netto contrattuale: 14.500,00 €

CIG: Z3B2CD39A8
CUP: E57H14002420005

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di servizi di architettura ed ingegneria ed in particolare della consulenza per l'ottenimento della certificazione LEED for Homes v4 per n.2 edifici di nuova costruzione per complessivi n. 18 alloggi in Comune di Schio (VI) – loc. Magrè via Tuzzi.
- che si è proceduto all'acquisizione del preventivo di spesa fornito da Società Distretto Tecnologico Trentino scarl Prot. n. 4770 del 28/04/2020.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nella sopracitata determina commissariale sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione del servizio e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto delle tempistiche di costruzione dei fabbricati oggetto di certificazione, garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina;
- l'Impresa selezionata è altamente qualificata e specializzata in materia di certificazioni ambientali come dimostrato anche dal curriculum professionale della stessa;

Visto:

- che ATER, richiamati anche i cd. "CAM Edilizia" di cui al DM 11/10/2017, intende contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione attraverso la certificazione ambientale dell'intervento edilizio in oggetto;
- che gli edifici certificati LEED si caratterizzano per un approccio progettuale/realizzativo orientato alla sostenibilità ambientale e che tale sistema di certificazione rappresenta il più diffuso strumento per misurare la performance ambientale degli edifici;
- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico di curriculum e del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo oggetto di affidamento;
- che la capacità tecnico professionale viene provata mediante l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore o in settore simile ovvero mediante il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamenti tecnici;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 40.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per il servizio di consulenza per la certificazione LEED for Homes v4 relativo all'intervento in oggetto per un importo netto pari ad € 14.500,00 all'Impresa Società Distretto Tecnologico Trentino scarl.

Vicenza, li 28/04/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luciano Robino

