

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**Oggetto:** Affidamento diretto per i lavori di sostituzione di n.5 impianti ascensore esistenti c/o fabbricato sito in via S. Tommaso a Thiene (VI) di importo netto pari ad € 118.264,99 - D.Lgs. 50/2016 Art. 36.2 lett. b)  
Esercizio opzione ai sensi art. 1331 C.C. – D.Lgs. 50/2016 art. 106.1 a) per servizio di manutenzione programmata al fine di conservare la sicurezza ed efficienza di n.5 nuovi impianti ascensore ai sensi del DPR n.162/99 e s.m.i. - art. n.15 –. Il servizio è comprensivo dell'attivazione e gestione del servizio del combinatore telefonico GSM.

**Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa “Soluzione A”** ns. prot. n.4771 del 28/04/2020

**Contraente:** NEULIFT SERVICE TRIVENETO srl

**CIG:** 8050943855

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo contrattuale di € 6.884,81, al netto di IVA, è determinato in base alla “Soluzione A” prevista nel preventivo ricevuto al ns. prot. n.4771 in data 28/04/2020 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 180,00;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto e comprendono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016, 8582/92 del 27/06/2017 e delibera C.d.A. 10840/63 del 30/07/2019;

si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività di manutenzione programmata avranno inizio con l'attivazione di ciascun singolo impianto ascensore a seguito di comunicazione dell'ATER di Vicenza;

- la fatturazione semestrale degli importi pattuiti per la suddetta attività manutentiva seguirà l'attivazione di ciascun singolo impianto ascensore;
- in relazione all'esecuzione dei lavori l'Impresa, con l'accettazione del contratto, assume pienamente ed interamente la responsabilità civile e penale, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni che dovessero verificarsi nello svolgimento dell'opera; in particolare essa dovrà attuare sempre a sua cura e spese tutte le provvidenze necessarie a prevenire danni sia alle persone che alle cose;
- l'Impresa è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate, restando inteso esplicitamente che le norme dell'affidamento sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce comunque, la sua responsabilità;
- il tempo contrattuale è stabilito in 2 anni (ventiquattro mesi), a partire dall'attivazione di ciascun singolo impianto;
- l'Impresa fornirà assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per danni direttamente imputabili all'esecuzione della manutenzione per un massimale unico di 10.000.000 €;
- nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento l'Impresa è obbligata al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle prevenzioni ed assicurazioni degli infortuni, alle assicurazioni sulla previdenza e sull'assicurazione sanitaria; è altresì obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali o artigiane, edili ed affini e negli accordi provinciali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, tutte le norme e condizioni relative alla cassa integrazione guadagni e alla Cassa Edile (quest'ultima del luogo in cui i lavori devono essere eseguiti) o S.M.A.D.E.V.; l'Impresa è obbligata ad applicare il contratto e gli accordi suddetti anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione; tali obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- l'Impresa è inoltre responsabile verso l'ATER dell'osservanza delle norme anzidette, nei confronti dei suoi dipendenti;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni con cadenza semestrale e successivamente a comunicazione alla presente Stazione appaltante

dell'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata ([atervicenza@pec.it](mailto:atervicenza@pec.it)) e previo rilascio del Durc regolare;

- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile;
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (massimale minimo di € 500.000,00);
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Impresa che è tenuta ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'Impresa;
- l'ATER può dichiarare risolto il contratto quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto;
- nei casi di risoluzione del contratto la comunicazione della decisione assunta dall'ATER è fatta all'Impresa con un preavviso di 20 giorni;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 29/04/2020

Il Dirigente Responsabile



Allegati:

- Proposta di contratto di manutenzione;
- Preventivo economico.