

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO**

art. 36.2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e art.1 c. 912 Legge n. 145 30/12/18

Oggetto: Affidamento diretto per i lavori relativi alla sostituzione di n.5 impianti ascensore esistenti c/o fabbricato sito in via S. Tommaso a Thiene (VI) di importo netto pari ad € 118.264,99.

Esercizio opzione ai sensi art. 1331 C.C. – D.Lgs. 50/2016 art. 106.1 a) per servizio di manutenzione programmata al fine di conservare la sicurezza ed efficienza di n.5 nuovi impianti ascensore ai sensi del DPR. n.162/99 e s.m.i. – art. n.15-. Il servizio è comprensivo dell'attivazione e gestione del servizio del combinatore telefonico GSM.

CIG: 8050943855

Preso atto:

- che con comunicazione del 02/12/2019 prot. n.17070 si è confermato l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. b) – D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. alla Ditta NEULIFT Service Triveneto srl, con sede in via dell'industria n.23/7 in Comune di Padova, per i lavori di sostituzione di n.5 impianti ascensore esistenti presso il fabbricato dell'ATER di Vicenza sito in via S. Tommaso nel Comune di Thiene ;
- che nella comunicazione di accettazione del preventivo di spesa è prevista la facoltà da parte della Stazione Appaltante "di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016 e che tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale, che verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi ATER vigente o qualora necessario nel concordamento nuovi prezzi sulla base di analisi prezzi, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e semprechè tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale";
- che la Ditta NEULIFT Service Triveneto srl ha trasmesso in data 09/04/2020 prot. n. 4306 una prima proposta di contratto di manutenzione;
- che la Ditta NEULIFT Service Triveneto srl ha trasmesso successivamente in data 28/04/2020 prot. n. 4771 il preventivo economico per il servizio di manutenzione di cui in oggetto applicando il ribasso percentuale concordato con l'affidamento dei lavori di sostituzione di n.5 impianti ascensore ed un ulteriore ribasso percentuale al fine di non costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- il principio della tempestività viene assicurato poichè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini

dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;

- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui.

Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato secondo prezzi rilevati su base di indagine di mercato e utilizzando l'elenco prezzi generale ATER per quanto applicabile.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità economica e finanziaria sussiste come dimostrato dall'attestazione SOA che abilita l'impresa ad eseguire lavorazioni della categoria di cui si compone l'affidamento;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

In accordo all'art. 36.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e l'art.1 c. 912 della L. 145 30/12/18, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per il servizio di manutenzione programmata al fine di conservare la sicurezza ed efficienza di n.5 nuovi impianti ascensore c/o fabbricato sito in via S. Tommaso a Thiene (VI) per un importo netto pari ad € 6.884,81 alla Ditta NEULIFT SERVICE TRIVENETO srl.

Vicenza, li 29/04/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. L. Robino

