

Vicenza,

Ufficio Manutenzione/**COR**

Ufficio INOLTRO VIA PEC SENZA RIPETIZIONE POSTALE

ATER DI VICENZA

Prot. n. 0011788 - 2020 - Udata 22/09/2020

U.D. Manutenzione

Titolo _____

Classe _____

Faldone _____

Fascicolo _____

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2

lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

Lavori di manutenzione ordinaria con

Realizzazione nuove reti fognarie interne e allaccio n. 2

fabbricati in Comune di Monticello C.Otto

Via L. Da Vinci, 22-28

CIG: ZAC2E649E8

Richiesta offerta

Spett.le

NOVA DOMUS SNC di Zaminato F & C

Via Vittorio Veneto n. 66/A

35010 – VILLA DEL CONTE (PD)

novadomus.snc@gigapec.it

Con la presente si chiede di presentare offerta per lo svolgimento dei lavori in oggetto.

L'importo stimato lordo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) a base d'asta, ammonta a € **39.950,00**, di cui € 1.600,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico, si intende applicato a tutti i prezzi unitari dell'elenco prezzi ATER vigente che, così ribassati, costituiranno i prezzi unitari contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Il contratto sarà stipulato "a misura", come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeeee) del Codice e comprende tutte le attività, gli oneri nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto e codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso.

Il pagamento verrà effettuato, in unica soluzione, al completamento dei lavori affidati e, successivamente alla verifica delle opere eseguite da parte del Direttore dei Lavori, previo rilascio del Durc regolare.

Nell'importo offerto si intendono compresi anche gli oneri per la costituzione della garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì telefonando allo 0444 – 223600. L'offerta dovrà pervenire tassativamente entro il giorno **25/09/2020 p.v.** all'indirizzo pec atervicenza@pec.it e sarà oggetto di valutazione da parte di Ater.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. Ater riterrà risolto il contratto qualora l'affidatario non adempia o adempia in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto.

Stante l'urgenza di eseguire i lavori, questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento nel più breve tempo possibile. Dal momento dell'affidamento decorrerà il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto nella lettera-contratto (allegata in versione bozza).

Si allega l'allegato A oltre al modello per la presentazione dell'offerta economica che si prega di utilizzare.

Al fine di rendere note le clausole contrattuali si allega inoltre la lettera-contratto in versione bozza.

Direttore dei Lavori: geom. Alessandro Corà

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Werter Agosti.

Distinti saluti.

IL RUP

Geom. Werter Agosti

Allegati:

1. allegato A (descrizione interventi)
2. allegato B (modello offerta)
3. allegato C BOZZA Lettera Contratto

OGGETTO ALLEGATO A:

alla richiesta preventivo per Lavori di manutenzione ordinaria con realizzazione nuove reti fognarie interne e allaccio n. 2 fabbricati in Comune di Monticello C. Otto Via L. Da Vinci, 22-28 - Rif. Elenco prezzi aziendale 191 versione 2019/1

CODICE	DESCRIZIONE
191	PREMESSA GENERALE PREMESSA ALL'ELENCO PREZZI I prezzi, in euro, del presente elenco servono: a) per la valutazione delle opere a misura a variazione del forfait; b) per la valutazione delle opere in aggiunta o diminuzione rispetto a quelle considerate nell'appalto; c) per la valutazione delle opere di manutenzione ordinate tramite specifiche commissioni d'ordine. Le "GENERALITA' AGGIUNTIVE PER MANUTENZIONI" possono essere utilizzate esclusivamente per la valutazione di interventi di manutenzione su ordine specifico. TUTTI i prezzi dell'Elenco Prezzi Generale sono comprensivi di spese generali ed utili dell'Impresa. I prezzi di OPERE FINITE (quindi esclusi Manodopera, materiali e noleggi) sono comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e dal capitolato Speciale d'Appalto. I prezzi relativi a: Manodopera, materiali e noleggi NON SONO comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e saranno compensati a parte. Per gli interventi di manutenzione da eseguirsi in alloggi abitati o parti comuni di edifici abitati sarà applicato un compenso aggiuntivo come da specifica voce di Elenco. Tutti i prezzi del presente Elenco Prezzi, esclusi quelli elencati sotto i titoli 'MANO D'OPERA', 'MATERIALE IN FORNITURA' e 'TRASPORTI E NOLI', si riferiscono a "opere compiute". In tutti i prezzi riferiti alle "opere compiute" s'intendono compensati, anche se non specificatamente descritti, la fornitura di ogni materiale e la sua posa in opera, compresi la lavorazione, gli apprestamenti, i mezzi d'opera e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte con le sole esclusioni specificatamente previste ed indicate. Si intendono altresì compensati: a) gli oneri conseguenti l'esecuzione di opere a misura di quantità limitata; b) i maggiori oneri di gestione dell'appalto a seguito: 1) delle variazioni ordinate dalla Direzione Lavori; 2) delle variazioni comportanti eventuali lavori in economia. Nel prezzi sono compresi e compensati tutti gli oneri e spese per allontanamento (carico, trasporto e scarico) del materiale di risulta e/o proveniente dalle lavorazioni in genere, anche se classificati rifiuti speciali, con conferimento in discariche autorizzate. Tutti i materiali utilizzati devono essere conformi alle specifiche tecniche definite nei "Criteri Ambientali Minimi" di cui al Decreto 11/01/2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e successive modifiche e/o integrazioni e anche se diversamente indicato nelle singole voci. PREMESSA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE Le voci con le relative descrizioni delle opere, modalità esecutive e prezzo in euro servono per la valutazione a misura delle opere di manutenzione. Tutte le opere descritte, escluse quelle elencate sotto i titoli "MANDOPERA, MATERIALI IN FORNITURA, NOLI E TRASPORTI", si riferiscono ad "opere compiute". In tutti i prezzi riferiti alle sopracitate "opere compiute" s'intendono compensati, anche se non specificatamente descritti, la fornitura di ogni materiale, il trasporto e la sua posa in opera, compresi la lavorazione, i mezzi d'opera, gli apprestamenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte con le sole esclusioni specificatamente previste ed indicate. TUTTI i prezzi dell'Elenco Prezzi Generale sono comprensivi di spese generali ed utili dell'Impresa. I prezzi di OPERE FINITE (quindi esclusi Manodopera, materiali e noleggi) sono comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e dal capitolato Speciale d'Appalto o dal Foglio Condizioni Esecutive. I prezzi relativi a: Manodopera, materiali e noleggi NON SONO comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e saranno compensati a parte. Per gli interventi di manutenzione da eseguirsi in alloggi abitati o parti comuni di edifici abitati sarà applicato un compenso aggiuntivo come da specifica voce di Elenco. Nel caso di lavorazioni eseguite in economia o con utilizzo delle voci: MANODOPERA, MATERIALI IN FORNITURA, NOLI E TRASPORTI) dovrà essere valutata la necessità di stimare i costi della sicurezza ai sensi del titolo IV del D.Lgs. 81/2008, da compensarsi a parte. Qualora una voce preveda il minimo contabilizzabile, tale minimo si applica anche per i sovrapprezzi relativi a detta voce. Nelle voci di demolizione, sostituzione ecc. è compreso e compensato il trasporto a discarica dei materiali di risulta e ogni onere relativo (abbassamenti, carico, trasporto, scarico, spese discarica) salvo diversa indicazione della singola voce ed esclusi i rifiuti speciali quali: nylon, guaine, asfalti, isolanti, amianti, ramaglie, masserizie, il cui maggiore onere verrà liquidato previa presentazione di idonea documentazione e relativa fattura. La quantificazione del "minimo contabilizzabile" è riferita al singolo ordinativo o alla singola lavorazione in base alla insindacabile valutazione fatta dalla Direzione Lavori.
191.A	A - SCAVI - RINTERRI - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - RISANAMENTI, RESTAURO, CONSERVAZIONE E CONSOLIDAMENTI ONERI E NORME DI VALUTAZIONE E DI MISURAZIONE Si intendono comunque compresi e compensati, anche se non specificatamente descritti, tutti gli oneri, materiali, mano d'opera, mezzi d'opera ed accorgimenti necessari per dare le singole opere eseguite a regola d'arte e perfettamente funzionanti. I prezzi dei movimenti di terra s'intendono riferiti a materie di qualsiasi natura o consistenza. Soltanto nel caso che lo scavo venga eseguito in roccia, si applicherà il compenso dell'articolo relativo. Nel prezzi sono compresi e compensati tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale ed in particolare: le spese per l'impianto ed esercizio di eventuali mezzi meccanici di escavazione; le eventuali puntellazioni anche se abbandonate nei cavi, eventuali prosciugamenti di acqua sorgiva e/o piovana, il paleggiamento e il trasporto a rifiuto, a qualsiasi distanza dal cantiere, delle materie di risulta, oppure la sistemazione di queste nell'interno del cantiere medesimo a mezzo di spandimento, costipamento e regolarizzazione delle materie stesse per la formazione di rilevati dei cavi ed ogni altro onere. Gli scavi a sezione ristretta o di fondazione, saranno sempre considerati come eseguiti a parete verticale, indipendentemente, cioè, dalla eventuale inclinazione delle scarpate conseguente alla escavazione. Per la valutazione delle terre scavate saranno determinati i volumi dei prismi, o vari tronchi prismatici, aventi come base costante la superficie della fondazione e come altezze quelle effettive comprese entro i limiti di profondità per i quali, nell'elenco, è previsto il relativo prezzo. Nel caso però di scavi per fondazioni continue per i quali la larghezza necessaria per la posa della fondazione venga ricavata mediante scampanatura del tratto inferiore dello scavo, la superficie di base per il calcolo del volume sarà quella della parte non scampanata, e le espansioni inferiori per dar luogo alla fondazione verranno valutate in aggiunta. Le profondità indicate nell'elenco quali limiti valevoli per i vari prezzi vanno misurati all'inizio degli scavi a sezione ristretta. Gli scavi aperti o di sbancamento saranno valutati col metodo delle sezioni ragguagliate.

CODICE	DESCRIZIONE
	Gli esaurimenti di acqua mediante pompe, sia di falda che meteoriche interessanti il cantiere, saranno a carico dell'Impresa. La formazione di rilevati o il riempimento di scavi con materiali provenienti da località esterne al cantiere verranno contabilizzati ad avvenuto costipamento o rinterro secondo la sagoma ordinata, e quindi senza tenere conto del maggior volume di materiali che l'Impresa deve impiegare per garantirsi dei naturali assestamenti e far sì che, cessati quelli, i rilevati assumano la sagoma predetta. Per tali lavori sono compresi tutti gli oneri precedentemente indicati, inclusi i trasporti delle terre entro l'ambito delle aree da sistemare. Nei prezzi sono compresi e compensati tutti gli oneri e spese per allontanamento (carico, trasporto e scarico) del materiale di risulta e/o proveniente dalle demolizioni-rimozioni in genere, anche se classificati rifiuti speciali, in discariche autorizzate. Tutti i materiali utilizzati devono essere conformi alle specifiche tecniche definite nel "Criteri Ambientali Minimi" di cui al Decreto 11/01/2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e successive modifiche e/o integrazioni e anche se diversamente indicato nelle singole voci. GENERALITA' AGGIUNTIVE PER MANUTENZIONI GENERALITA' AGGIUNTIVE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE: A-SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, RISANAMENTI E CONSOLIDAMENTI: per gli interventi di manutenzione, ordinati con incarico specifico: 1. per le opere esterne ad altezza superiore a ml 3,00 (se non già comprese in altre lavorazioni eseguite con lo stesso incarico) sono escluse le opere provvisorie (parapetti, ponteggi, piattaforme, ecc.); 2. sono compresi e compensati il trasporto a discarica dei materiali di risulta e ogni onere relativo (abbassamenti, carico, trasporto, scarico, spese discarica) salvo diversa indicazione della singola voce ed esclusi i rifiuti speciali quali: nylon, guaine, asfalti, isolanti, amianti, ramaglie, masserizie, il cui maggiore onere verrà liquidato previa presentazione di idonea documentazione e relativa fattura; 3. verranno applicati i seguenti minimi contabilizzabili alle singole voci: verranno applicati i seguenti minimi contabilizzabili: - demolizione di coperti e manti di copertura in C.A. o legno mq. 15 - demolizione solai e solette in genere, tettoie e scale mq. 10 - demolizione/rimozione di impermeabilizzazione mq. 5 - rimozione o demolizione architravi, stipiti, davanzali, soglie ecc. cd 5 - rimozione battiscopa in genere ml 10 - demolizione fabbricati in genere mc 25 - demolizione di manufatti in C.A. mc 2 - demolizione murature o strutture in genere (anche in breccia): valutate a volume mc 1, valutate a mq 3 - modifica fori su murature in genere mq 1 - stabilitura spalle, casemorte, ecc. ml 5 - demolizione muratura per inserimento scarichi o canne ml. 3 - formazione di tracce in murature o pavimentazioni in genere ml. 5 - demolizione canne fumarie in genere mc. 5 - rimozione o demolizione tubazioni in genere, scarichi, grondaie e pluviali ml. 5 - demolizione cornici, marcapiani, frontalini, ecc. ml. 10 - rimozione terreno o ghiaione da giardini pensili o fioriere in genere mc. 2 - demolizione fondelli in genere mc. 5 - rimozione/smontaggio opere in metallo in genere mq. 10 - demolizione/smontaggio serramenti in genere mq 3 o cd 3 - demolizione/rimozione/smontaggio sanitari o corpi scaldanti cd 3 - demolizione, spicconatura, picchettatura intonaci e rasature mq. 5 - demolizione rivestimenti, pavimenti e sottofondi in genere, massetti e controsoffitti mq. 5 - demolizione/rimozioni pavimentazioni esterne, stradali, sottofondi in conglomerato bituminoso mq. 50 - demolizione/rimozioni pavimentazioni esterne, stradali, sottofondi in cls/porfido/betonelle mq. 10 - demolizione, riempimento pozzetti o pozzi in genere mc. 2 - scavo di sbancamento o reinteri con mezzi meccanici mc. 10 - scavo in area archeologica eseguiti a mano mc 5 - scavi a sezione obbligata con mezzi meccanici mc. 5 - scavi di rinterri a sezione obbligata eseguiti a mano mc. 2 - scavi di pulizia e pulizia generale area mq 10 - scavi in roccia o dentro fabbricati in genere mc 5 - riempimenti con ghiaione con mezzi meccanici mc 10 - riempimenti con ghiaione eseguiti a mano mc 2 - demolizione recinzioni in genere ml. 10 - taglio di pavimentazioni in genere e tramezzi, risanamenti /bonifiche/rinforzi murature e travi ml. 10 - pulitura e risanamenti pareti, consolidamento di solai, rinforzo solaio ligneo, betoncini mq. 10 - sabbiatura superfici lignee mq 10 - rinforzi faccia murature, rasature superfici in cls mq 5 - riparazione lesioni murature mc 1 - taglio murature per impermeabilizzazione, deumidificazione mq. 1 - risanamenti strutture in cls, murette, formazione cordoli in C.A. su murature esistenti mq. 2 o ml 2 - sostituzione piattabande/architravi ml 3
191.A.5180	Sovrapprezzo a demolizione pavimenti per esecuzione su terrazze o poggioli Sovrapprezzo alla voce di demolizione pavimenti di qualsiasi tipo nel caso di intervento su poggioli, terrazze, ecc. con esclusione di terrazze di copertura del fabbricato. Ogni altro onere compreso.
191.F	F - IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI ONERI E NORME DI VALUTAZIONE E MISURAZIONE Le impermeabilizzazioni normali di asfalto saranno costituite da un impasto da Kg. 92 a 94 di mastice d'asfalto naturale in pani e da Kg. 6 a 8 di bitume. E' vietata qualunque aggiunta di sabbia o altro materiale inerte; è vietato, inoltre, l'impiego di asfalto colato proveniente da demolizioni. Le impermeabilizzazioni saranno distese su massetti asciutti e con superfici uniformi. Le stratificazioni su pareti verticali avranno, di norma, uno spessore da mm. 5 a 6 e saranno eseguite con impasto preparato con le stesse

CODICE	DESCRIZIONE
	modalità di cui sopra. La misurazione delle impermeabilizzazioni stratificate su piani orizzontali o inclinati sarà eseguita sulla superficie effettiva. In tale misura s'intendono compresi e compensati i sormonti, il trattamento del fondo, l'intonaco rustico sotto l'impermeabilizzazione e il raccordo tra pareti orizzontali e verticali (sguscia) realizzato in malta cementizia. Per le impermeabilizzazioni e isolamenti di tipo speciale valgono le norme indicate nei rispettivi articoli. Per gli isolamenti acustici (in feltro o similari) ove non specificatamente indicato, la misurazione sarà eseguita sulla superficie orizzontale; in tale misura s'intendono compresi e compensati giunti, sormonti e risvolti fino a cm. 15. La misurazione delle impermeabilizzazioni stratificate e degli isolamenti corrisponderà alla superficie effettiva. Per gli isolamenti a pavimento (es. Polistirolo Impastato, fibre in gomma, lastre di polistirene, ecc.) la superficie calcolata è quella utile intendendosi compensativa di sguinci, nicchie e/o soglie di porte interne. La valutazione delle pareti in cartongesso di ogni spessore sarà effettuata a mq. con detrazione dei fori di superficie superiore a mq. 4,00. Si intendono comunque compresi e compensati, anche se non specificatamente descritti, tutti gli oneri, materiali, mano d'opera, mezzi d'opera ed accorgimenti necessari per dare le singole opere eseguite a regola d'arte e perfettamente funzionanti. Nelle singole voci sono comunque compresi e compensati, anche se non specificatamente descritti pezzi speciali, raccordi, bocchettoni, ecc. per il completamento dell'opera a regola d'arte. Per gli isolamenti tutti i valori riportati di conducibilità termica devono fare riferimento ai valori dichiarati dal produttore secondo le norme UNI EN di riferimento. La valutazione dei rivestimenti a "cappotto" (e relative maggiorazioni) e delle contropareti sarà effettuata vuota per pieno a mq. con la detrazione dei fori superiori a mq. 4,00 intendendo in tal modo comprese nel prezzo tutte le sporgenze e le rientranze (sguinci, spalle finestre, ecc.). Nell'esecuzione dei rivestimenti a "cappotto" è compreso e compensato il rivestimento delle spallette e del clesino dei fori con strato isolante come sulla parete circostante ma, qualora necessario secondo disposizioni della D.L., dello spessore massimo atto al mantenimento della sezione utile corrispondente al serramento apribile. I sistemi di impermeabilizzazione con guaine saranno eseguiti secondo le indicazioni della Direzione Lavori e dei produttori del sistema, realizzati da personale qualificato ed in possesso di patentino ai sensi della norma UNI EN 11333; inoltre dovranno essere fornite alla Stazione Appaltante idonee certificazioni, garanzie e per superfici (complessive) superiori a 150 mq polizza postuma decennale a copertura delle opere eseguite. Tutti i materiali utilizzati devono essere conformi alle specifiche tecniche definite nei "Criteri Ambientali Minimi" di cui al Decreto 11/01/2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e successive modifiche e/o integrazioni e anche se diversamente indicato nelle singole voci. GENERALITA' AGGIUNTIVE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE: F - IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI: I prezzi unitari relativi ad interventi sulle coperture si intendono comprensivi di ogni onere e/o lavorazione con esclusione della rimozione dell'esistente, delle opere provvisorie (parapetti, ponteggi, piattaforme, ecc., se non già compensate in lavorazioni multiple). per gli interventi di manutenzione, ordinati con incarico specifico, verranno applicati i seguenti minimi contabilizzabili alle voci specifiche: - impermeabilizzazioni con cementi osmotici o speciali mq/ml 10 - impermeabilizzazioni in genere e antiradon, barriere vapore mq. 10 - impermeabilizzazioni con guaine o doppie guaine in genere mq. 10 - impermeabilizzazione terrazze con trattamento specifico mq. 5 - massetti isolanti per impermeabilizzazioni in genere, feltri e strisce di gomma mq. 10 o ml 10 - verniciature protettive in genere mq. 10 - sigillature in genere ml. 10 - guaine liquide mq. 10 - onduline sottocoppo mq. 10 - listellature in legno ml. 10 - materassini in lana di vetro o roccia, isolante acustico in fibre mq. 5 - pannelli/stuoie per isolamenti mq. 5 - massetti isolanti con perlite, vermiculite, polistirolo mc. 2 - isolamenti con fibra di vetro per insufflaggio o cellulosa mc. 2 - Contropareti isolanti, controsoffitti isolanti, cappotti con o senza rivestimento mq. 5 - rivestimenti plastici mq. 5 - stuccature o sigillature ml. 10 - isolamenti in genere per soglie o finestre ml o mq 2
191.F.0340	RIVESTIMENTO "A CAPPOTTO" Fornitura e posa in opera di sistema composto di isolamento termico per esterni - ETICS - ("cappotto") a base di polistirene espanso sinterizzato conformemente alla norma ETAG 004 UNI EN 13499:2005 previa verifica consistenza e planarità del supporto (il supporto murario non deve presentare dislivelli superiori a un centimetro e le spallette di rientro delle porte e finestre devono essere protette con parapigoli) e costituito da: a) adesivo in malta speciale con resine acriliche ad elevatissima resistenza meccanica e forte potere ancorante; b) lastre sagomate, dello spessore di cm. 12 (dodici) e dimensione massima 60x120 cm, di polistirene espanso sinterizzato (EPS) conformemente alle norme UNI EN 13163:2001 prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato, con marchio di conformità IIP e aventi le seguenti caratteristiche: 1) classe 100; 2) conducibilità termica di riferimento a 20 °C uguale o inferiore a 0,036 W/mK secondo UNI-EN 12667; 3) resistenza a compressione al 10% di schiacciamento = 100 kPa; 4) assorbimento acqua a 28 giorni uguale o inferiore a 0,5 WLP; 5) classe E di reazione al fuoco; c) posa delle lastre ben accostate ed a giunti sfalsati, anche negli spigoli; d) fissaggio delle lastre con idonei collanti (incollaggio su tutto il perimetro della lastra e tasti all'interno del perimetro) e chiodatura con tasselli (chiodi) in composizione plastica, con alettature e testa piana e resistenza meccanica allo strappo di minimo kg 50 cadauno o comunque idonei al tipo di struttura ed in numero di 6 al mq ; e) prima mano intonaco di rasatura realizzato con malte rasanti (granulometria inferiore a 1,5 mm) mediante spatola in ragione di almeno 4,5/5 Kg/mq; f) rete in fibra di vetro di armatura del rivestimento per un'ulteriore garanzia di compattezza della parete; g) ulteriore rete in fibra di vetro negli spigoli per spessori uguali o superiori a 10 cm; h) seconda mano intonaco di rasatura realizzato con malte speciali (granulometria inferiore a 1,5 mm) a base di resine acriliche miscelate con

CODICE	DESCRIZIONE
191.G	cemento Portland; l) idoneo primer, qualora necessario secondo indicazioni della Direzione Lavori, prima dell'applicazione della successiva finitura; l) rivestimento di finitura quarzo-plastico pigmentato o idropittura per esterni/interni dello stesso tipo della facciata ma con indice di riflessione alla luce maggiore di 20; m) profili pressopiegati in alluminio preverniciato o lamiera zincata, preforati a forma di angolare e dotati di apposito gocciolatoio scelti nella dimensione adeguata, fissati alla struttura portante mediante tasselli ad espansione in acciaio, compreso profilo di partenza e para spigoli; n) alla base dovrà essere realizzato un cordolo di fondo in neoprene o similari per lo spessore del cappotto chiuso verso l'esterno con idoneo sigillante e alla base del fabbricato dovrà essere realizzata una zoccolatura (di altezza minima di 60 cm) utilizzando lastre isolanti in xps classe 300 dello stesso spessore di quelle soprastanti; o) compresa fornitura e posa di profili in alluminio a protezione del cappotto in corrispondenza dei "tappli fine corsa" in caso di fori con avvolgibile. Posa in opera a temperatura compresa tra +5° a +30° Centigradi. Posa secondo le linee guida CORTEXA e presentazione delle certificazioni di conformità dei materiali a richiesta della Direzione Lavori. Eventuali dislivelli del supporto (che non devono superare il centimetro) dovranno essere livellati esclusivamente con l'adesivo di supporto e NON con la rasatura di finitura. Il sistema "cappotto", per superfici (complessive) superiori a 150 mq, dovrà essere garantito con polizza assicurativa postuma per la durata di dieci anni. Ogni onere compreso per dare l'opera eseguita a regola d'arte. G - OPERE DA LATTONIERE FUMISTA ED AFFINI ONERI E NORME DI VALUTAZIONE E MISURAZIONE I prezzi del presente paragrafo sono comprensivi della fornitura dei tubi e dei pezzi speciali, dei lavori e degli accessori di qualsiasi tipo e natura necessari per dare l'opera finita ed efficiente; è altresì compresa una mano di minio e la verniciatura, nei casi in cui esse siano prescritte. Si intendono comunque compresi e compensati, anche se non specificatamente descritti, tutti gli oneri, materiali, mano d'opera, mezzi d'opera ed accorgimenti necessari per dare le singole opere eseguite a regola d'arte e perfettamente funzionanti. I canali di gronda si intendono completi di ancoraggio interno dello stesso materiale utilizzato per il canale. Tutti i materiali utilizzati devono essere conformi alle specifiche tecniche definite nei "Criteri Ambientali Minimi" di cui al Decreto 11/01/2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e successive modifiche e/o integrazioni e anche se diversamente indicato nelle singole voci. GENERALITA' AGGIUNTIVE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE: G - OPERE DA LATTONIERE FUMISTA ED AFFINI: I prezzi unitari per interventi di manutenzione con incarico specifico (dei canali di gronda, dei pluviali, delle scossaline, ecc.) si intendono comprensivi di ogni onere e/o lavorazione, (saldature, chiodature, siliconature ecc.) con esclusione della rimozione dell'esistente, delle opere provvisorie (parapetti, ponteggi, piattaforme, ecc., se non già compensate in lavorazioni multiple) e, ove necessitatesse, della rimozione e ricollocamento in opera delle prime file di tegole o coppi per la lunghezza uguale a quella dei canali rimossi. per gli interventi di manutenzione, con incarico specifico, verranno applicati i seguenti minimi contabilizzabili alle singole voci: - canali di gronda/grondale in genere (lamiera, rame, alluminio, pvc, ecc.) ml. 10 - pluviali in genere (lamiera, rame, alluminio, pvc, ecc.) ml. 5 - lamiere, converse, scossaline, collari e coprigiunti in genere mq. 3 - pulizia/revisione grondale e pluviali in genere ml. 10 - saldature e/o fissaggi di scossaline, grondale, converse, ecc. ml 10 - torrette (in mattoni, cls, ecc.) e relativi sovrapprezzi ml 1 - pulizia canne fumarie ml. 5 - rivestimenti isolanti canne fumarie ml. 3 - canne fumarie, camini e canne esalazione fumi in genere ml 6
191.G.0260	TERMINALI PLUVIALI IN GHISA Fornitura e posa di terminali di pluviali in tubi di ghisa bitumata internamente, dell'altezza di ml 1,50, compresi oneri per pezzi speciali, saldature, giunzioni, staffe di fissaggio, opere murarie e verniciatura, previa antiruggine, ed ogni altro onere.
191.K	K - FOGNATURE - OPERE ESTERNE, STRADALI E DI URBANIZZAZIONE ONERI E NORME DI VALUTAZIONE E MISURAZIONE L'ossatura di sottofondo sarà eseguita, disponendo guide longitudinali, due laterali ed una centrale lungo l'asse stradale, e trasversali formate con scapoli scelti e riempiendo i riquadri risultanti con pietrame battuto a forza, previa pilonatura del fondo del cassonetto la cui superficie dovrà essere parallela a quella del futuro manto stradale. La valutazione dell'ossatura sarà effettuata a volume in opera dopo la compressione. Nel prezzo relativo sono compresi e compensati la pilonatura del fondo stesso, la fornitura e posa del pietrame ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. L'inghialata sarà formata con pietrisco o ghiaia di pezzatura uniforme, compresa fra cm. 2 e 4, e configurata sull'ossatura di sottofondo o direttamente sul fondo del cassonetto. Lo spandimento del materiale avrà luogo in varie riprese. La valutazione dell'inghialatura sarà effettuata a volume in opera dopo la compressione. Nel prezzo relativo sono compresi e compensati la fornitura e lo spandimento del pietrisco o ghiaia e del sabbione per la saturazione, la cilindratura, del tipo prescritto dalla Direzione Lavori, l'innaffiamento ed ogni altra opera o magistero atti a dare il manto stradale perfettamente finito. Il trattamento superficiale con emulsione bituminosa, da attuare dopo la cilindratura e prima dello spargimento del sabbione, sarà eseguito con Kg./mq. 5,500 di emulsione da spandere in due riprese e in tempi diversi secondo quanto ordinerà la Direzione Lavori, previa lavatura con getto d'acqua fino a rendere l'inghialata perfettamente pulita. Sono compresi la fornitura e lo spandimento di pietrischetto per la prima applicazione e di muniglio per la seconda e la cilindratura necessaria per la perfetta incorporazione dei materiali suddetti nella inghialata. La valutazione del trattamento superficiale sarà effettuata a superficie e nel prezzo relativo sono compresi tutti gli oneri di cui sopra e quanto altro potesse occorrere per dare il manto finito a perfetta regola d'arte e secondo le particolari prescrizioni del Capitolato Speciale. Si intendono comunque compresi e compensati, anche se non specificatamente descritti, tutti gli oneri, materiali, mano d'opera, mezzi d'opera ed accorgimenti necessari per dare le singole opere eseguite a regola d'arte e perfettamente funzionanti. Le tubazioni in acciaio zincato per condotte di acqua dovranno essere esenti dall'utilizzo di piombo nella fase di zincatura con fornitura alla Direzione Lavori di apposita attestazione rilasciata dalla ditta produttrice (per la fornitura utilizzata) conformemente alle disposizioni del

CODICE	DESCRIZIONE
	Ministero della Sanità. Tutti i materiali lapidei, gli aggregati e i manufatti in calcestruzzo (tubazioni, pozzetti, ecc.) dovranno essere marcati con marchio di Conformità Europea (CE). Nel prezzi sono compresi e compensati tutti gli oneri e spese per allontanamento (carico, trasporto e scarico) del materiale di risulta e/o proveniente dalle lavorazioni in genere, anche se classificati rifiuti speciali, con conferimento in discariche autorizzate. Tutti i materiali utilizzati devono essere conformi alle specifiche tecniche definite nel "Criteri Ambientali Minimi" di cui al Decreto 11/01/2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e successive modifiche e/o integrazioni e anche se diversamente indicato nelle singole voci. GENERALITA' AGGIUNTIVE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE: K - FOGNATURE - OPERE ESTERNE, STRADALI E DI URBANIZZAZIONE: per gli interventi di manutenzione, ordinati con incarico specifico, verranno applicati i seguenti minimi contabilizzabili alle singole voci: - stasature tubazioni e relativi sovrapprezzi ml.10 - vuotatura vasche mc. 10 - tubazioni/condotte di drenaggio o sub-irrigazione/condotte orizzontali o verticali in acciaio, cls, pvc,gres, ghisa o simili e relativi sovrapprezzi ml. 5 - massicciate di ghiaione per strade, piazzali, ecc. mq. 10 - sottofondi stradali, spandimento di ghiaietto, pietrisco o similari mc. 1 - terreno vegetale mc. 1 - Sistemazione aree esterne, preparazione terreno in genere mq. 10 - semina di miscuglio mq 50 - Segnaletica orizzontale in genere mq.o ml 20 se cd 5 - opere per preparazione fondo, pavimentazioni e tappeti usura in cls o congl. bitum. mq. 10 - pavimentazioni in asfalto o cls e sovrapprezzi o verniciature mq 10 - ricariche per riparazione di buche ed avvallamenti mq 1 - pavimentazioni in cemento: massetti, marciapiedi, rampe, lastre ghiaio, blocchi cls, porfido e simili mq. 3 - pavimentazioni in ghiaio lavato in opera mq 3 - pavimentazioni in pietrame a spacco, in materiale plastico o similari mq 5 - cordonate in cls, porfido e simili ml. 3 - Rialzo pozzetti cd 2
191.K.0020	SIFONI TIPO FIRENZE Fornitura e posa in opera di sifoni ispezionabili e sfiatati tipo Firenze o simili, in p.v.c. pesante ad alta resistenza, in opera in apposito pozzetto in c.a. di adeguate dimensioni. Compresi: pozzetto, sigillo (se in ghisa compensato a parte), scavo (esclusa roccia da mina), fino alla profondità di ml. 2.00, rinterro trasporto a rifiuto del materiale di risulta, formazione del letto di posa opportunamente sagomato.
191.K.0020.b	SIFONI TIPO FIRENZE B) del diametro fino a mm 125
191.K.0080	POZZETTO CONDENSAGRASSI Pozzetto condensagrassi con pareti in c.a. a perfetta tenuta, con chiusino, sifone a chiusura idraulica all'ingresso ispezionabile (con chiusino in cemento da cm. 50x50 circa), con tubo in p.v.c. diam. cm. 8 per colonna aerazione; innesto al condotto di fognatura, compresi scavo, rinterro, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, costruzione del manufatto in c.a. o in mattoni per portare il chiusino al piano stradale finito nell'eventualità che la copertura del pozzetto si trovi a quota inferiore. Ogni altro onere compreso.
191.K.0080.b	POZZETTO CONDENSAGRASSI B) capacità da 0.51 a 1.00 mc.
191.K.0390	TUBAZIONI IN PVC RIGIDO ENTRO TERRA Compreso scavo e rinterro Fornitura e posa in opera di tubi rigidi in cloruro di polivinile, rispondenti alle normative UNI in vigore, con marchio di conformità I.I.P. UNI EN 1401-1, resistenti a temperature permanenti di 40° circa e classe di rigidità minima SN4. Compresi: - lo scavo, fino alla profondità di ml. 2,00, esclusa roccia da mina; - la formazione di letto di posa con sabbia dello spessore di cm. 10-15 e la copertura della tubazione con almeno cm. 15 di sabbia o calcestruzzo, e il completo rinterro con compattazione; - la ricopertura delle tubazioni in cls nel caso di zone carraie e ove la tubazione si trova in prossimità della superficie o su richiesta della D.L.; - la posa della tubazione, compresi pezzi speciali, secondo le pendenze ed i percorsi indicati dalla Direzione Lavori, usando per raccordare i vari elementi guarnizioni elastomeriche o colle speciali.
191.K.0390.d	TUBAZIONI IN PVC RIGIDO ENTRO TERRA Compreso scavo e rinterro D) del diametro interno fino a mm. 100
191.K.0390.f	TUBAZIONI IN PVC RIGIDO ENTRO TERRA Compreso scavo e rinterro F) del diametro interno fino a mm. 125
191.K.0390.h	TUBAZIONI IN PVC RIGIDO ENTRO TERRA Compreso scavo e rinterro H) del diametro interno fino a mm. 160

CODICE	DESCRIZIONE
191.K.0440	POZZETTI IN CLS Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls armato vibrato, per ispezioni e raccordi, compresi: lo scavo, la posa su letto di sabbia e/o magrone, l'innesto delle tubazioni e la tubazione in p.v.c. di collegamento alle tubazioni di scarico; sifonato (se in cls del tipo rimovibile) la loro sigillatura con malta di cemento puro, il rinfiacco con cls dosato a q.li 3 di cemento "325" per mc di Impasto, il rinterro e il sigillo (se sigillo in ghisa la fornitura e posa sarà compensata a parte con specifica voce di elenco).
191.K.0440.a	POZZETTI IN CLS A) sezione interna fino a cm 33x33x40 per caditoie, pluviali, ispezioni, ecc.. Completo di chiuso o griglia in acciaio zincato del tipo a scelta della DD.LL.
191.K.0440.d	POZZETTI IN CLS D) sezione interna cm 60x60x60
191.K.0450	POZZETTI IN CLS TIPO STRADALE (prima categoria) Fornitura e posa in opera pozzetti in cls armato vibrato, per ispezioni e raccordi, compreso lo scavo, la posa su letto di calcestruzzo/cemento, rinfiacco con sabbia, l'innesto delle tubazioni e la tubazione in p.v.c. di collegamento alle tubazioni di scarico, la loro sigillatura con malta di cemento puro, il rinfiacco con cls dosato a q.li 3 di cemento "325" per mc di Impasto, il rinterro, la posa del sigillo (se in ghisa compensato a parte) e sifone in calcestruzzo. La posa dei pozzetti dovrà essere idonea al transito stradale di prima categoria .
191.K.0450.d	POZZETTI IN CLS TIPO STRADALE (prima categoria) D) sezione interna cm 60x60x60
191.K.0520	ANELLI AGGIUNTIVI POZZETTI IN CLS fornitura e posa in opera di anelli aggiuntivi in cls per il rialzo dei pozzetti in cls (anche tipo stradale), posti in opera compreso scavo, rinfiacco con sabbia, rinterro ed ogni altro onere.
191.K.0520.a	ANELLI AGGIUNTIVI POZZETTI IN CLS A) anelli aggiuntivi per pozzetti dim. fino a 60x60
191.K.0960	PAVIMENTAZIONE DI ASFALTO (sbancamento/sottofondo/binder/manto d'usura/riposizionamento chiusini e caditoie) Costruzione di pavimentazione costituita da: - sbancamento fino a cm. 50 da piano stradale finito, compreso allontanamento materiale di risulta, sistemazione del piano del cassonetto; - sottofondo di misto granulare stabilizzato riciclato ben costipato o tout-venant (secondo indicazioni progettuali) dello spessore di cm. 30; - stabilizzato meccanico in pietrisco e sabbia fine dello spessore di cm. 10; - spruzzatura del piano di appoggio con emulsione bituminosa al 55%; - strato di base bituminoso binder semiaperto con granulometria 0/20 da cm. 6 compressi; - manto d'usura in conglomerato bituminoso chiuso con granulometria 0/10 circa da cm. 3 compressi; - sigillatura finale con emulsione bituminosa in ragione di Kg. 1,5/mq. e stesa di sabbia di saturazione; - ricomposizione in quota di tutti i chiusini, caditoie esigilli. Ogni altro onere compreso
191.K.1000	SISTEMAZIONE AIUOLE Saranno sistemate mediante scarifica per 40 cm. rispetto alle cordone, riporto di terreno vegetale e sua sistemazione.
191.K.1020	MASSICCIATA DI MISTO GRANULARE STABILIZZATO O GHIAIONE IN NATURA Massicciata di strade o piazzali formata da uno strato dello spessore di cm. 35 di misto granulare stabilizzato riciclato ben costipato o ghiaione in natura (secondo indicazioni progettuali) e a compattazione avvenuta da un sovrastante strato di pietrisco e sabbia, dello spessore di cm. 5 Spessore totale cm 40), il tutto inaffiato e rullato, compreso il ricarico di sabbia e pietrisco durante la rullatura.
191.K.1021	SOVRAPPREZZO MASSICCIATA PER SOTTOFONDO CARRAIO (STABILIZZATO) Sovrapprezzo alla massicciata per finitura ultimi 10 cm di spessore con materiale arido per costituzione sottofondo carraio stabilizzato, compresa idonea rullatura.
191.K.1080	MARCIAPIEDE IN CEMENTO (SENZA PAVIMENTAZIONE) Marciapiede o zone pedonali formati con sottofondo dello spessore di cm. 25 in misto granulare stabilizzato riciclato ben costipato o ghiaione secco (secondo indicazioni progettuali) ben costipato e da un massetto in calcestruzzo della resistenza specifica Conglomerato cementizio del tipo Rck 25 N/mm² con rapporto acqua/cemento e contenuto minimo di cemento rispettoso di quanto previsto nelle norme UNI EN 206 - UNI 11104 per la classe di esposizione specifica dello spessore minimo di cm. 10 armato con rete diametro 6 mm. a maglia cm. 20x20, compreso scavo, rinterro, ecc., e la formazione di cordoli, in calcestruzzo a q.li 3,00 di cemento, di contenimento o elementi prefabbricati in

CODICE	DESCRIZIONE
191.K.1240	cls, con l'onere di formazione di giunti a distanza non inferiore a m. 2,00. e formazione di idonee pendenze per lo smaltimento dell'acqua. PAVIMENTAZIONE PERCORSI IN MASSETTO DI CALCESTRUZZO Realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili con pavimentazione in: - massetto in calcestruzzo della resistenza specifica Conglomerato cementizio del tipo Rck 25 N/mmq. con rapporto acqua/cemento e contenuto minimo di cemento rispettoso di quanto previsto nelle norme UNI EN 206 - UNI 11104 per la classe di esposizione specifica dello spessore di cm. 10 armato con rete metallica diam. 6 mm. maglia 10x10 cm., con riporto fresco su fresco di pastina in quarzo-cemento dello spessore medio di cm. 1 con dosaggio di 15-20 kg/mq e finitura con trattamento superficiale spazzolato (a scopa) compresa la formazione di tagli-giunti e di contorni lisciati.
191.K.1241	PAVIMENTAZIONE PERCORSI IN MASSETTO DI CALCESTRUZZO SU SOTTOFONDO IN GHIAIONE Realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili con pavimentazione in: - massetto in calcestruzzo della resistenza specifica Conglomerato cementizio del tipo Rck 25 N/mmq. con rapporto acqua/cemento e contenuto minimo di cemento rispettoso di quanto previsto nelle norme UNI EN 206 - UNI 11104 per la classe di esposizione specifica dello spessore min. di cm. 15 armato con rete metallica diam. 6 mm. maglia 10x10 cm. o come da c.a. di progetto, con riporto fresco su fresco di pastina in quarzo-cemento dello spessore medio di cm. 1 con dosaggio di 15-20 kg/mq additivata con ossidi per la colorazione richiesta e finitura con trattamento superficiale spazzolato (a scopa) compresa la formazione di tagliagiunti e di contorni lisciati. compreso scavo e rinterro, chiamate di collegamento, posa di sottofondo in ghiaione spessore min. 25 cm. proveniente dagli scavi nel cantiere, costipato e rullato, e ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
191.MN	MN -MANODOPERA I prezzi della manodopera sono comprensivi delle Spese generali e dell'Utile dell'Impresa e sono riferiti esclusivamente al tipo di lavorazione richiesta, indipendentemente dall'inquadramento contrattuale del personale utilizzato.
191.MN.0010	MANODOPERA OPERE EDILI (da 0 a 1000 m s.l.m.)
191.MN.0010.b	MANODOPERA OPERE EDILI (da 0 a 1000 m s.l.m.) OPERAIO SPECIALIZZATO

valutazione a misura € 39.950,00
(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.600,00)

_____, lì

timbro e firma

ALLEGATO B

Spett.le
A.T.E.R. della Provincia di Vicenza
Via Btg. Framarin n. 6 - 36100 VICENZA

Oggetto: PREVENTIVO ECONOMICO per l' affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016
per Lavori di manutenzione ordinaria con realizzazione nuove reti fognarie interne e allaccio n. 2 fabbricati
in Comune di Monticello C.Otto Via L. Da Vinci, 22-28

Impresa

Il sottoscritto (legale rappresentante Impresa)

Formula il seguente preventivo economico:

- a) ribasso percentuale del prezzo rispetto all'importo a corpo dei lavori a base di preventivo pari a
€ 39.950,00 (da non applicarsi sull'importo per la sicurezza pari a € 1.600,00):
0,000% (ribasso % in cifre).

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza su luoghi di lavoro hanno un'incidenza pari al

0,000 ‰ per mille ; tali costi non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo.

Al fine di non costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, sull'importo totale si applica un ulteriore ribasso percentuale (da non applicarsi sull'importo per la sicurezza) pari a

0,000% (ribasso % in cifre). Tale ulteriore ribasso verrà applicato sull'importo dei lavori già ridotto dal ribasso eventualmente praticato dal concorrente di cui al precedente punto a).

Da quanto sopra risulta un importo totale (al netto di IVA) comprensivo degli oneri di sicurezza pari a:

€ 39.950,00 (importo in cifre) diconsi trentanovemilanovecentocinquanta / 00

Il ribasso è stato determinato tenendo conto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

DATA

Timbro e Firma

N.B.: allegare copia C.I. del firmatario in corso di validità

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per Lavori di manutenzione ordinaria con realizzazione nuove reti fognarie interne e allaccio n. 2 fabbricati in Comune di **Monticello C. Otto Via L. Da Vinci, 22-28**

LETTERA CONTRATTO -

Contraente: NOVA DOMUS SNC di Zaminato F & C - Via Vittorio Veneto n. 66/A
35010 – VILLA DEL CONTE (PD)

CIG: ZAC2E649E8

Con la presente si affida a codesta Impresa la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo stimato posto a base d'asta è pari ad € 39.950,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.600,00.

Il corrispettivo contrattuale di al netto di IVA al 10% e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.600,00 è determinato in base all'offerta acquisita al prot. n. del

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a misura" come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del Codice e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione compresa la consegna, a fine lavori, delle dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici, idro-termo sanitari e gas alla regola d'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonché il rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- che l'impresa conosce le condizioni locali e ha cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata (p.es. approvvigionamento energia elettrica e acqua di cantiere);
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., nella propria offerta l'operatore economico ha indicato i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario N. 7995/40 DEL 09/06/2016 e successiva integrazione N. 8582/92 del 26/06/2017.

Tutto ciò premesso, si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio in data _____;
- I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il _____: la scadenza contrattuale è comprensiva anche del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni richieste. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sulla quale deciderà il responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente all'emissione da parte del Direttore dei Lavori geom. Corà Alessandro del certificato di regolare esecuzione previa verifica delle opere eseguite, rilascio del Durc regolare e previa consegna della dichiarazione di conformità degli impianti ex D.M. 37/08;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
- l'Impresa si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, **è vietato il subappalto**;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì

IL DIRETTORE

- Ruggero Panozzo -

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI CONTRATTO

Con riferimento all' Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per Lavori di manutenzione ordinaria con realizzazione nuove reti fognarie interne e allaccio n. 2 fabbricati in Comune di **Monticello Conte Otto** Via L. Da Vinci, 22-28

(**CIG: ZAC2E649E8 – CUP: E78F20000000005**),

il sottoscritto , in qualità di legale
rappresentante della ditta , via
..... (.....)

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di contratto riportate nella "**Lettera Contratto**" allegata alla lettera Prot. n. del
.....

Luogo , data / /

timbro e firma

.....